

IN VORONEZH

EST

ES

IN

VORONEZH

IN

VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	26
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	34
КОНТАКТЫ	40

# С ПЛАН ВОРОНЕЖИ



**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Терновский муниципальный район расположен в восточной микронеоне северной лесостепной природно-сельскохозяйственной зоны Воронежской области. Район граничит: с севера с Жердевским районом Тамбовской области, с запада - с Эртильским и Аннинским, с северо-востока - с Грибановским муниципальными районами Воронежской области.

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

Административно-территориальное деление определяет границы 12 сельских муниципальных образований, входящих в состав района: Александровского, Алешковского, Братковского, Есиповского, Киселинского, Козловского, Костино-Отдельского, Народненского, Новотроицкого, Русановского, Тамбовского, Терновского сельских поселений.

площадь **139111,55 га**

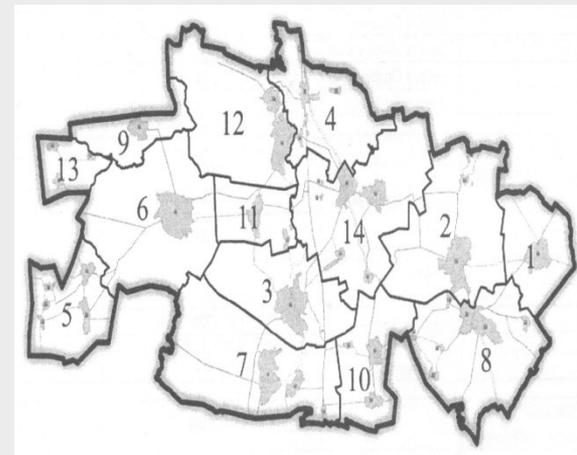


СХЕМА  
АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ТЕРНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА КАРТЕ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ



**ДАТА ОСНОВАНИЯ** 1930 год

### ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Административно - территориальная единица - Терновский район был образован в 1930 г. в составе Центрально-Черноземной области (ЦЧО). При разделении ЦЧО на Воронежскую и Курскую области в 1934 г. был отнесен ко вновь образованной Воронежской области. Границы и площадь района неоднократно изменялись. В 1954 г. район был передан в Балашовскую область. В 1957 г. при упразднении Балашовской области возвращен в Воронежскую.

В 1960 г. в состав Терновского района вошла основная часть территории соседнего Алешковского района в связи с упразднением последнего. В 1963 г. была предпринята попытка уменьшить число районов до количества производственных колхозно-совхозных управлений в Воронежской области. При этом Терновский муниципальный район был упразднен, но 9 марта 1964 г. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР был вновь образован.

С 1928 г. административным центром Терновского района является с. Терновка.





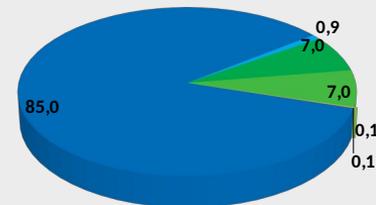
## Месторождения доступные к освоению

Название полезного ископаемого	Месторождение (участок)	Местоположение (населенный пункт)	Утвержденные запасы, тонн, м <sup>3</sup>	Степень освоения
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики	Пушкаревское	Народное	C2-235,7	Не разрабатывается
	Терновское	Терновка	B1-1235, C1-1200	Разрабатывается
	Братковское 2	Братки	B1-1235, C1-1200	Разрабатывается
Пески-отошители	Терновское	Русановское	B1-178,9, C1- 365,8 B2-1009	Разрабатывается
	Братковское 2	Братки	C1-2350,6	Не разрабатывается

## Климатические условия

Около 20 % площади земель сельскохозяйственного назначения подвержены водной и ветровой эрозии. Ежегодно с пахотных земель со склоном более 10 за счет склонового смыва уносится до 350 тыс. тонн плодородной почвы. На плато и очень пологих склонах формировались черноземы обыкновенные, выщелоченные и типичные, на пологих и покатых склонах – их смывные виды. Несмотря на овражно-балочную сеть, разнообразие рельефа, механизированная обработка, уход за культурами и сбор урожая ведётся повсеместно.

## Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли запаса

## Водные ресурсы

Реки: Савала, Карачан, Терновка, Тагайка



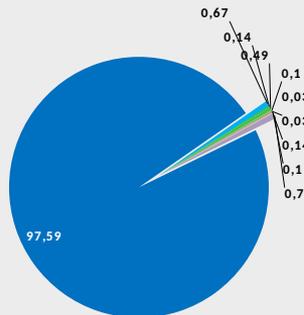
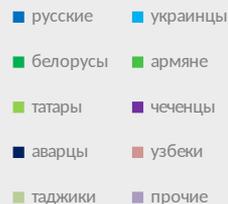
## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

**16815** ЧЕЛ.

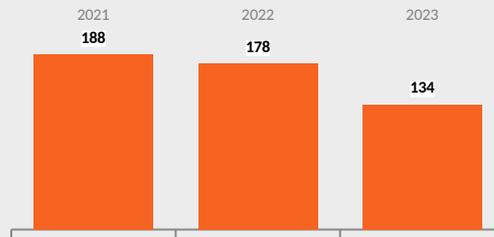
### ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	119	102	81
Умерло	448	350	284
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-329	-248	-203
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	382	278	243
Число выбывших	465	409	354
Миграционный прирост (+), убыль (-)	-83	-131	-111

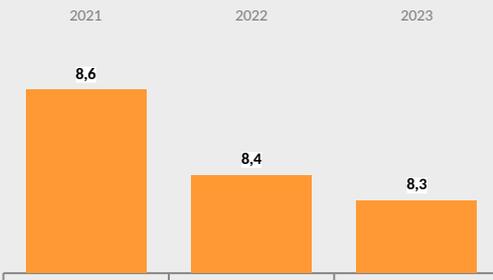
### НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



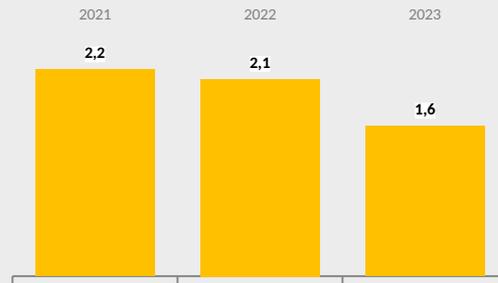
### ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТЫХ, ЧЕЛ



### ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



### УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

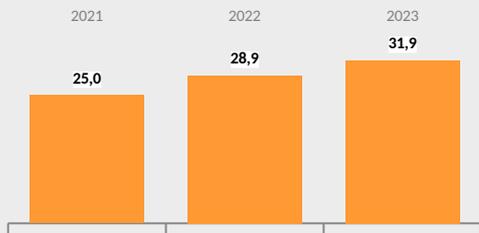


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

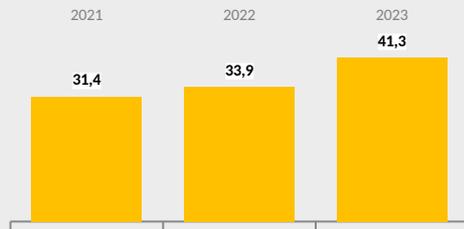


## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



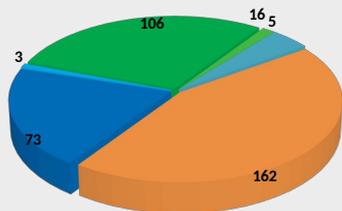
### СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



**109,9%**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

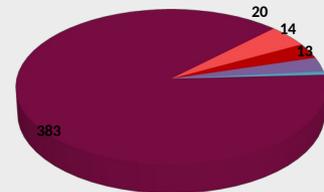
**100,9%**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в общественном питании ■ в образовании ■ в транспорте

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ



■ ИП ■ ООО ■ Школы и д/сады ■ Администрации ■ МУП, МП



**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	210555	100472	134230
Привлеченные средства, в том числе	104563	162277	266749
Кредиты банков	28006	2200	119841
Бюджетные средства, в том числе	52368	143508	130666
Из федерального бюджета	188	15890	9371
Средства внебюджетных фондов	59	210	0
Прочие	52121	127408	16242

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	50368	175843	349,1
Обрабатывающие производства	0	49121	-
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	70256	25723	36,6
Оптовая и розничная торговля	412	7557	1834,2
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	333	20615	6190,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	17405	16983	97,6
Образование	38251	81448	212,9
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	14487	19875	137,1

**УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

**237,3**

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Производство основных сельскохозяйственных культур  
крупных, средних и малых предприятий:**

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

	2021	2022	2023
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранный площадь, га	43714	46912	47719
Валовый сбор, тыс. т	129,8	183,8	205,1
Урожайность с 1 га, ц	29,7	39,2	43,9
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранный площадь, га	14797	12916	12520
Валовый сбор, тыс. т	42,9	37,2	37,2
Урожайность с 1 га, ц	27,5	27,2	29,6
<b>Сахарная свекла (фабричная)</b>			
Убранный площадь, га	4567	6219	7399
Валовый сбор, тыс. т	195	263,5	344,1
Урожайность с 1 га, ц	427,1	423,8	489,6
<b>Овощи открытого грунта (без семенников)</b>			
Убранный площадь, га	271	271	271
Валовый сбор, тыс. т	1,0	1,0	1,0
Урожайность с 1 га, ц	36,3	36,3	36,3
<b>Картофель</b>			
Убранный площадь, га	1846	1846	1846
Валовый сбор, тыс. т	36,9	36,9	36,9
Урожайность с 1 га, ц	200	200	200

**Посевная площадь, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	51770	52353	50577
Хозяйства населения	3753	3753	3753
Крестьянские (фермерские) хозяйства	25727	26315	28031
Хозяйства всех категорий	81250	82420	82361

**Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн**

	2021	2022	2023
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	4,0	4,2	4,1
Молоко коровье	11,8	10,0	8,1
Шерсть овечья	0,6	-	0,6
Яйцо	7746	7572	7539

**Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов**

	2021	2022	2023
Крупный рогатый скот	9080	8122	7131
В том числе коровы	3027	2464	1867
Свиньи	1100	1080	1350
Овцы и козы	4564	4447	3847



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	29985	28086	27465
Хозяйства населения	531	531	531
Крестьянские (фермерские) хозяйства	17290	18634	19723
Хозяйства всех категорий	43806	47201	41719

**Технические культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	13614	13045	13444
Хозяйства населения	6	6	6
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6712	6084	6470
Хозяйства всех категорий	20332	19135	19919

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2021	2022	2023
Крестьянские (фермерские) хозяйства	2140	2140	2140

**Кормовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	4378	3683	3048
Хозяйства населения	1795	1795	1795
Крестьянские (фермерские) хозяйства	750	561	767
Хозяйства всех категорий	6923	6039	5610



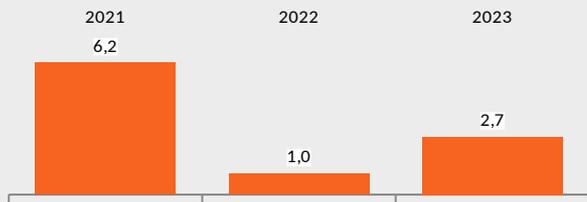
**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**ПРОМЫШЛЕННОСТЬ**

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	5961509	5964823
Сельское хозяйство	2874012	2759539,4
Обрабатывающие производства	2854418	2804600
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	233079	30473

**СТРОИТЕЛЬСТВО**

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



**Перечень крупных предприятий**

№	Наименование компании
1.	ООО «Торговый дом Народный»
2.	ООО «Мукомольный завод Терновский»
3.	ООО «Агротехнологии»
4.	ООО «Юго-Восточная Агрогруппа»
5.	СХА «Терновская»
6.	ООО «Исток»
7.	ООО «Агротех-Гарант» Русаново
8.	ООО «Победа»
9.	ПСК им. Калинина
10.	ООО «СХП им.Мичурина»

Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	73
в промышленности	3
в торговле	106
в общественном питании	5
в образовании	16
в транспорте	162

**1,13**

Численность населения, занятого в промышленности, %



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

104	Магазинов
7	Павильонов
2	Киоска
4	Магазина федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «Агроторг»



ООО «Магнит косметик»

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	110718	19315	143239
Прибыль (+)	122309	82715	159222
Убыток (-)	11591	63400	15983
Дебиторская задолженность	183296	33527	134462
Кредиторская задолженность	213573	118083	95269

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

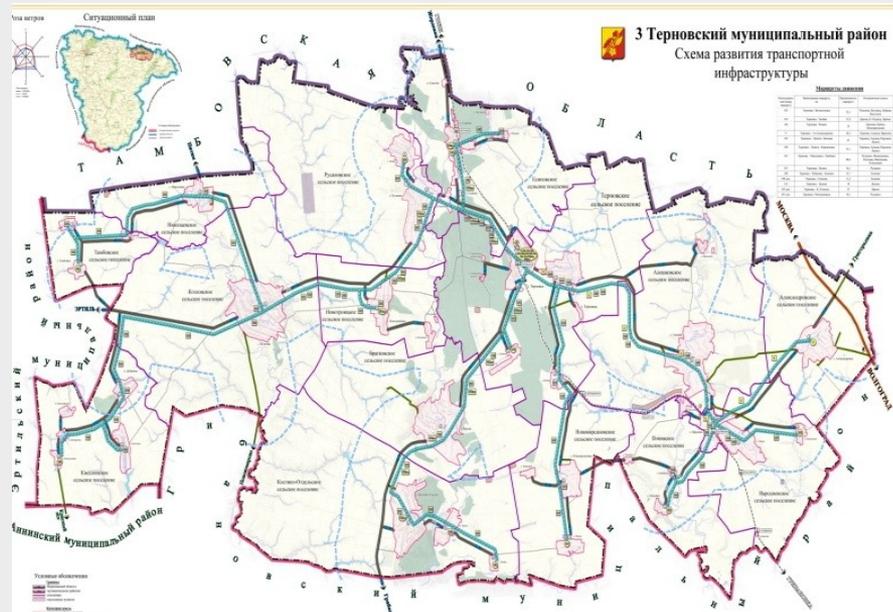
	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	1475728	1572482	1887523
Оборот общественного питания	8710	10017	10680
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	744061	781572	836282,55
Объем платных услуг населению	63255	60460	68300



### ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: автомобильный транспорт (ПАЗ и IVECO);
- г. Воронеж, г. Борисоглебск, Эртильский район, Аннинский район, Грибановский район
- Пассажирские перевозки осуществляет МУП «Транссервис»

Пассажирооборот тыс. пассаж. км.	2055,2
Перевозка пассажиров, тыс.чел.	37,2



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ  
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Ростелеком», филиал АО «Почта России», кроме того мобильная связь и передача данных осуществляется сотовыми операторами: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС».
- Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

## ТАРИФЫ

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



3,69 руб/кВт/ч

## ГАЗ



7,64 руб/куб.м

## ВОДА



38,63 руб/куб.м



## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	1
АО «ПочтаБанк»	1
ОАО «Россельхозбанк»	1
ПАО СК «Росгосстрах»	1
АО «ГСК «Югория»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



ОАО МКК «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



ПАО СК «РОСГОССТРАХ»



АО «ГСК «ЮГОРИЯ»



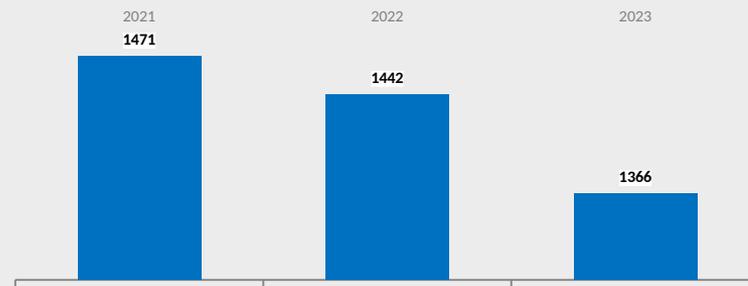
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
84	Койко-мест
7	Амбулаторий
16	Фельдшерско-акушерских пунктов
1	Отделения скорой медицинской помощи
52	Численность врачей
182	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

3	Учреждения дошкольного образования
9	Средних общеобразовательных школ

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1	ПС Терновка	110	2x10,0	1,64
2	ПС Народное	110	1x10,0; 1 x 16,0	1,56
3	ПС К.Отделец	35	2x2,5	1,42
4	ПС Есипово	35	2x2,5	1,61
5	ПС Козловка	35	1x2,5; 1x4,0	1,86
6	ПС Кисельное	35	2x2,5	1,09



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



ВВЕДЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ  
С.РУСАНОВО - ПАМЯТНИК  
АРХИТЕКТУРНОГО  
ЗОДЧЕСТВА



ЦЕРКОВЬ ПОКРОВА БОГОРОДИЦЫ  
С. БАРОНОВКА - ПАМЯТНИК  
АРХИТЕКТУРНОГО ЗОДЧЕСТВА



ЗДАНИЕ БЫВШЕГО  
РЕМЕСЛЕННОГО УЧИЛИЩА С.  
АЛЕШКИ - ПАМЯТНИК  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЗДАНИЕ БЫВШЕЙ ЗЕМСКОЙ  
ШКОЛЫ С. АЛЕШКИ, -  
ПАМЯТНИК  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЦЕРКОВЬ КАЗАНСКОЙ ИКОНЫ  
БОЖИЕЙ МАТЕРИ С.РЖАВЕЦ -  
ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРНОГО  
ЗОДЧЕСТВА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1 Музей

12 Библиотек

3 Парка культуры и отдыха

1 Школа искусств

# INVESTMENTS IN VORONEZH



**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



**Преимущества района:**

---

1. **Выгодное географическое положение**
  2. **Высокий природно-ресурсный потенциал**
  3. **Развитая транспортная и инженерная инфраструктура**
- 



Плодородные почвы - чернозем.

Почвенно-климатические условия благоприятны для сельского хозяйства.

Наличие ресурсов строительного песка, глины. Песчаные карьеры расположены на территории Братковского и Костино

Отдельского сельских поселений, глина - на территории Поповского сельского поселения.

Экологически чистая территория. Нет предприятий тяжелой индустрии, нет вредных и опасных производств, работающих с ядовитыми и отравляющими веществами.



**Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

- информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- содействие участию субъектов малого и среднего предпринимательства в выставках и ярмарках на территории России;
- организация и проведение публичных мероприятий по вопросам предпринимательства: совещаний, круглых столов, конкурсов;
- предоставление грантов начинающим субъектам малого предпринимательства;
- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на компенсацию части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования;
- проведение семинаров и курсов по развитию информационно – консультационного обслуживания субъектов малого и среднего предпринимательства, а также сельского населения муниципального района, оказание практической помощи, связанной с рыночными преобразованиями в экономике, организации сельскохозяйственного производства;
- формирование перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- активизация работы Координационного Совета по развитию предпринимательства;
- поддержка развития в сельских поселениях малого предпринимательства; вовлечение молодежи в предпринимательскую деятельность.

# INVESTMENT



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**



НАИМЕНОВАНИЕ	Реконструкция комплекса по производству молока ООО «СХП им. Мичурина»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство (животноводство)
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	с. Липяги
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2009-2019 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	250,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Строительство 2-х коровников на 900 голов, телятника, силосной траншеи на 4000 м3 и навозохранилища (село Липяги), реконструкция молочно-товарной фермы на 180 голов. Приобретение оборудования для доения типа «елочка» с беспривязным содержанием животных, оборудования для первичной обработки молока (танк-охладитель), кормозаготовительной и кормораздаточной техники. Покупка нетелей (350 голов)
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	49





НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство фруктохранилища ЗАО «Фруктовый сад»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	с. Алешки
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2010-2014 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	57,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	В рамках проекта был создан производственный комплекс, в состав которого вошли: фруктохранилище, холодильный отсек, собственное производство земляники. Строительство хранилища и пункта приема фруктов объемом 1500 тонн, приобретение холодильного оборудования, организация производства земляники.
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	11

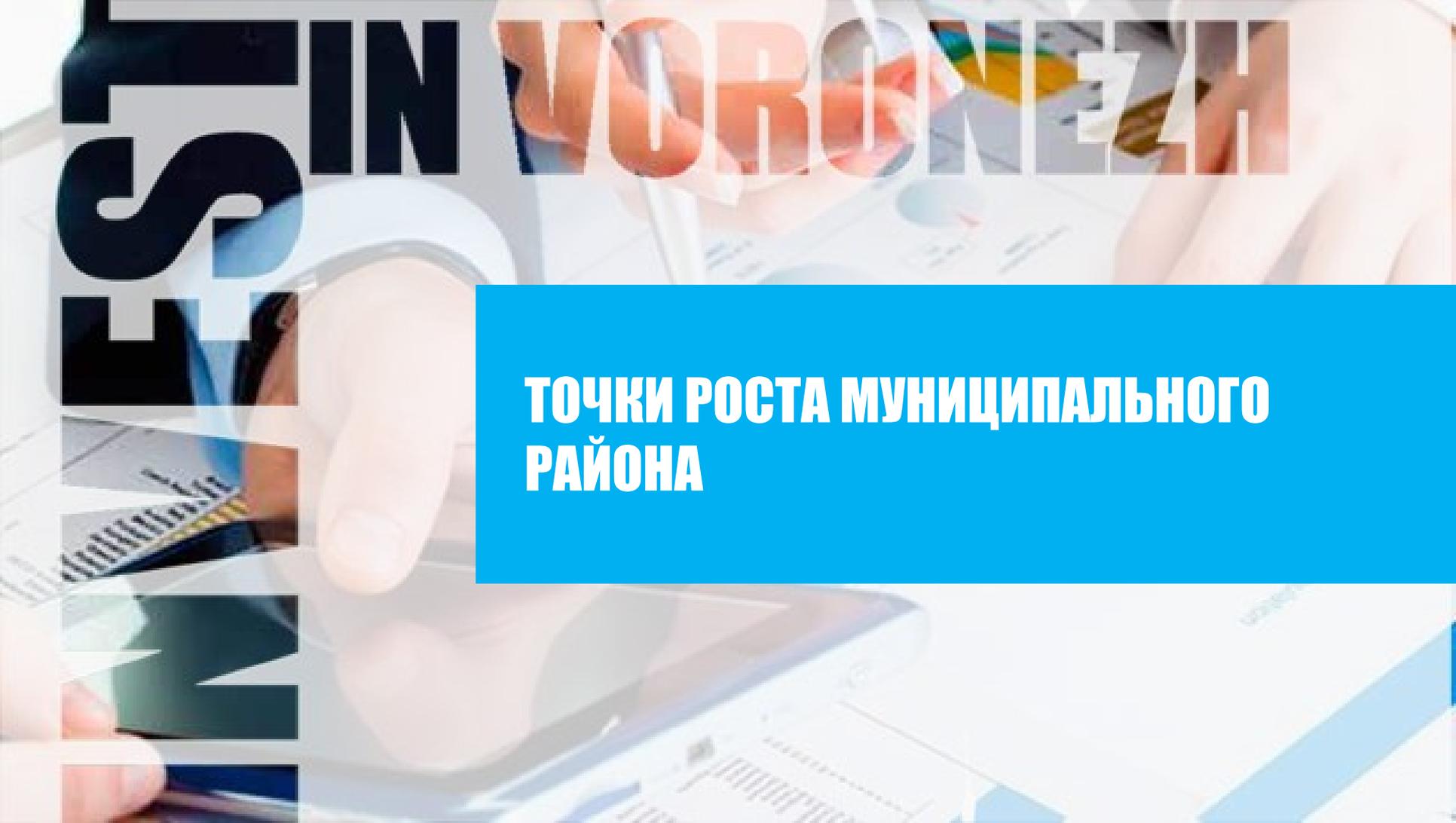


**EST IN**

**AN**

**WORKSHEET**

**ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**





## Точки роста

1. Развитая транспортная и дорожная инфраструктура (региональная трасса Р-298)
2. Туристический потенциал
3. Наличие водных ресурсов для развития озерного рыбоводства
4. Наличие инвестиционных площадок, обеспеченных инженерными коммуникациями
5. Наличие легкоплавких глин



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



### ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

#### ТОЧКА РОСТА

Развитая транспортная и дорожная инфраструктура, наличие инвестиционных площадок

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по производству инулина

#### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

#### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1,47 млрд руб.

#### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено наращивание объемов импортозамещающей продукции путем создания производства по переработке топинамбура в пребиотик инулин

#### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

125



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Развитая транспортная и дорожная инфраструктура, наличие инвестиционных площадок

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке зерна

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ

20,7 млрд руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Лизин – одна из важных незаменимых аминокислот. Это основная структурная единица, из которой строятся молекулы белковых веществ. Они имеют важное биологическое значение, так как являются частью клеток. Использование лизина позволяет увеличить привес животных и птицы на 10 – 30 %, повысить надой молока на 12 %, увеличить яйценоскость кур на 10 %. Пищевой лизин применяется в спорте для быстрого восстановления мышц и увеличения силовых показателей.

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

304



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Наличие сырьевой базы (месторождение легкоплавких глин)
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство кирпичного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,2 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	75



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Наличие водных ресурсов

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

922 млн руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта — развитие рыбоперерабатывающей промышленности в регионе. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

33



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Развитая транспортная инфраструктура
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство современного тепличного комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	6,9 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Сущность проекта - строительство теплиц предназначенных для производства экологически чистой, свежей растительной продукции во внесезонное время или круглогодично.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	304



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



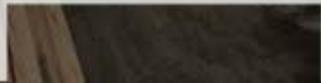
## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Туристический потенциал
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство круглогодичного глэмпинга
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Туризм
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	69,6 млн рублей
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологических легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ландшафта территории
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	29



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	93 га
Кадастровый номер	36:30:4500008:241
Категория участка	Земли сельхозназначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Варианты приобретения	Аренда или приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 5179329,04 руб.
Транспортная инфраструктура	Автоматрираль Е-38- А144 «Курск-Саратов» проходит на расстоянии 33 км. Участок расположен на удалении от трассы федерального значения М-6 «Каспий» - 35 км.; железная дорога Москва-Волгоград (ЮВЖД); 1,5 км, ст. Терновка
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 108 x 3
Электроэнергия	ПС 110/35/10 кВ Терновка – 9,91 МВА,
Водоснабжение	Водоснабжение отсутствует – требуется индивидуальная скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4,3 га
Кадастровый номер	36:30:4500008:282
Категория участка	Земли сельхозназначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Варианты приобретения	Аренда или приобретение в собственность
Стоимость	-
Транспортная инфраструктура	Автомагистраль Е-38- А144 «Курск-Саратов» проходит на расстоянии 33 км. Участок расположен на удалении от трассы федерального значения М-6 «Каспий» - 35 км; железная дорога Москва-Волгоград (ЮВЖД); 1,5 км, ст. Терновка
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 108 x 3
Электроэнергия	ПС 110/35/10 кВ Терновка – 9,91 МВА,
Водоснабжение	Водоснабжение отсутствует – требуется индивидуальная скважина
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	12 га
Кадастровый номер	36:30:4400017:201
Категория участка	Земли сельхозназначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Варианты приобретения	Аренда или приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 670157,92 руб.
Транспортная инфраструктура	Автомобильная трасса Е-38-А144 «Курск-Саратов», 27 км Ж/д ст. Терновка - 6 км
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 108 x 3
Электроэнергия	Линии электропередач ВЛ 10КВ
Водоснабжение	Глубина залегания подземных вод : от 1,5 до 4,2 м
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	5 га
Кадастровый номер	36:30:4400017:9
Категория участка	Земли сельхозназначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Варианты приобретения	Аренда или приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 279579,04 руб.
Транспортная инфраструктура	Автомобильная трасса Е-38-А144 «Курск-Саратов», 27 км Ж/д ст. Терновка - 6 км
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 108 x 3
Электроэнергия	Линии электропередач ВЛ 10КВ
Водоснабжение	Глубина залегания подземных вод : от 1,5 до 4,2 м
Канализация	-
Очистные сооружения	-



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ТЕРНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	31 га
Кадастровый номер	36:30:4400017:198
Категория участка	Земли сельхозназначения
Целевое использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Государственная не разграниченная собственность
Варианты приобретения	Аренда или приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 1744905,92 руб.
Транспортная инфраструктура	Автомобильная трасса Е-38-А144 «Курск-Саратов», 27 км Ж/д ст. Терновка - 6 км
Газ	Газопровод высокого давления, Ø 108 x 3
Электроэнергия	Линии электропередач ВЛ 10КВ
Водоснабжение	Глубина залегания подземных вод : от 1,5 до 4,2 м
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:** БРАГИН МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ +7 (47347) 5-14-31

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:** НЕРЕТИН ЕВГЕНИЙ ДМИТРИЕВИЧ +7 (47347) 5-11-30

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО** СУХАНОВА ОКСАНА ВЕНИАМИНОВНА +7 (47347) 5-17-33

**EMAIL:** TERNOV@GOVVRN.RU

**ФАКС:** +7 (47347) 5-51-44

**САЙТ:** <http://ternovadmin.ru/>