

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 от 15 февраля 2023г. № 17

Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящимися в собственности Терновского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Воронежской области от 13.05.2008г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Совет народных депутатов Терновского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Терновского муниципального района Воронежской области.
2. Настоящее решение опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Терновский муниципальный вестник».
3. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Терновского муниципального района № 191 от 03.03.2017г. «Об установлении арендных ставок за пользование земельными участками, находящихся в собственности Терновского муниципального района».
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета народных депутатов Терновского муниципального района по бюджету, налогам, финансам, и предпринимательству (Вострикова Л.И.).

 Глава Терновского

муниципального района В.В. Шишкин

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Терновского муниципального района

от 15.02.2023г. № 17

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, ПОРЯДКЕ, УСЛОВИЯХ И СРОКАХ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение, принятое в соответствии со статьями 22, 65, 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 614, 654 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ "О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области".

1.2. Годовой размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Терновского муниципального района Воронежской области, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка с учетом удельного показателя кадастровой стоимости земли, определяемого на основании сведений государственного кадастра недвижимости.

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки

2.1. В случае заключения договоров аренды земельных участков, предоставленных в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) для целей, не связанных со строительством, годовой размер арендной платы рассчитывается на основании формулы:

Аг = Кс x Аст,

где:

Аг - величина годовой арендной платы;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

Аст - арендная ставка, установленная как дифференцированный коэффициент в зависимости от разрешенного (функционального) использования, согласно приложению N 1.

2.10. Размер ежегодной арендной платы может быть пересмотрен арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Воронежской области, утверждающих результаты государственной кадастровой оценки земель различных категорий в Воронежской области, методику и показатели определения базового размера арендной платы по видам использования и категориям арендаторов, в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и изменения вида разрешенного использования земельного участка.

3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы

3.1. Порядок изменения размера арендной платы, исполнения обязательств по уплате арендной платы определяется договором аренды земельного участка.

3.4. Контроль полноты и своевременности внесения арендаторами арендных платежей осуществляет в установленном порядке администратор неналоговых платежей в соответствии с законом области о бюджете на текущий год и плановый период и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.5. Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов для сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного производства уплачивается арендатором равными частями дважды в год: не позднее 15 сентября и не позднее 15 ноября текущего года.

Приложение N 1

к Положению о порядке определения

размера арендной платы

Арендные ставки

за пользование земельными участками

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Состав вида разрешенного использования земельного участка | Арендная ставка |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Пашня | 5,29 |
| Пастбище | 1,5 |