****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

## от 14 октября 2021 г. № 140

с.Терновка

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля. |  |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=7DDDF8504A8C991D6DC062AEBE1543CC2CF7776F3762347E592B209D7894710E559B68D26C2774AD314985836975927B260E8F776387C20Aj6Y5O)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Терновского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Терновского муниципального района Воронежской области

**решил:**

1.Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроляна территории Терновского муниципального района Воронежской области.

2.Опубликовать настоящее решение в официальном печатном периодическом издании Терновского муниципального района «Терновский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022 года.

## Глава Терновского

муниципального района Шишкин В.В.

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета народных депутатов Терновского муниципального района Воронежской области

от 14 октября 2021 г. № 140

**Перечень индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля.**

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.

3. Длительное неосвоение земельного участка при условии,   
что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

4. Невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков.