****

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

## от 19декабря 2024 года № 90

с.Терновка

О прогнозном плане (программе) приватизации

муниципального имущества

Терновского муниципального

района на 2025 год

## В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131- ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Терновского муниципального района, решением Совета народных депутатов Терновского муниципального района Воронежской области № 72 от 26.06.2024г. «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Терновского муниципального района»,в целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью и пополнения доходной части бюджета Терновского муниципального района, Совет народных депутатов Терновского муниципального района

## **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района на 2025 год (согласно приложению № 1).

2. Установить, что принятие решения о способах и сроках приватизации, включенного в прогнозный план муниципального имущества, утверждаются постановлением администрации Терновского муниципального района Воронежской области.

3. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме поступают в районный бюджет, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации муниципального имущества.

4. Отделу по экономике, управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Терновского муниципального района (Суханова О.В.) до 1 апреля 2026 года представить отчет о результатах приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района за 2025год на заседание Совета народных депутатов Терновского муниципального района Воронежской области.

## 5. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Терновский муниципальный вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета народных депутатов Терновского муниципального района по бюджету, налогам, финансам, и предпринимательству (Вострикова Л.И.).

**Глава Терновского**

**муниципального района Шишкин В.В.**

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Терновского муниципального района

N 90 от 19.12.2024г.

**Прогнозный план**

**приватизации муниципального имущества**

**Терновского муниципального района на 2025 год**

**1. Основные направления и задачи реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района Воронежской области**

Основными целями реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района Воронежской области на 2025 год (далее – Программа приватизации) являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Терновского муниципального района Воронежской области (далее – муниципальная собственность), обеспечения планомерности процесса приватизации.Основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Реализация Программы приватизации направлена на достижение целей и задач, предусмотренных муниципальной программой Терновского муниципального района Воронежской области**«**Экономическое развитие, управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Терновского муниципального района Воронежской области», утвержденной постановлением администрации Терновского муниципального района Воронежской области от 10 августа 2020 года№230:

- пополнение доходной части бюджета Терновского муниципального района Воронежской области;

- уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

- оптимизация состава и структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества, не обеспечивающего выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Терновского муниципального района.

**2. Объекты муниципального имущества, подлежащие приватизации в 2025 году**

Основным направлением в осуществлении приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района Воронежской области является приватизация объектов движимого и недвижимого имущества. Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Терновского муниципального района Воронежской области.

Движимое имущество

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |  | |
| **№ п/п** | | **Наименование** | | **Технические характеристики** | | | **Год ввода** | |
| 1 | | Автомобиль  HISSANX-TRAIL 2.55E | | VIN JN1TANT31U0019252,  Государственный регистрационный знак  А894 АА 36 | | | 2008 | |

Недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Характеристика  объекта | Назначение | Площадь (кв.м.) | Год ввода |
| 1 | Воронежская область, Терновский район, д.Никитская, ул.Центральная, 1 «т» | Отдельно стоящее здание  Кадастровый номер  36:30:4500005:267 | Газовая котельная КБТа-200 | 13,4 | 2013 |
| 2 | Воронежская область, Терновский район, д.Никитская, ул.Центральная, 1 «т» | Земельный участок  Кадастровый номер  36:30:4500005:259 | Разрешенное использование: Предоставление коммунальных услуг | 200 | 2013 |

**4. Прогноз поступления в бюджет муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий**

Планируемые поступления в бюджет муниципального района от приватизации указанного в прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Терновского муниципального района на 2025 год будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного  [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества](https://docs.cntd.ru/document/901809128#7D20K3)»,  [Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901713615#64U0IK)».  
 Приватизация объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Терновского муниципального района Воронежской области.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и данных отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуре рынка в период действия Программы приватизации неналоговые доходы от приватизации объектов недвижимого имущества могут составить 1300 тыс. рублей.