.

**Инвестиционное предложение «Строительство круглогодичного глэмбинга»**

(наименование проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. Наименование проекта  **Строительство круглогодичного глэмбинга**.  2. Сведения о публичном партнере/концеденте  **Администрация Терновского муниципального района Воронежской области**  3. Обоснование актуальности проекта. **Проектом предполагается строительство всесезонного глэмпинга на территории Терновского муниципального района Воронежской области. Круглогодичная база отдыха предлагает гостям комфортный отдых вдали от города. Возможен как спокойный и тихий отдых в уютных и комфортабельных глэмпингах, так и активный: прогулки на велосипедах, катание на сап-бордах, участие в различных мероприятиях.**  4. Краткое описание проекта.  **В рамках инвестиционного предложения предполагается построить 10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры, гармонично вписывающейся в особенности естественного ланд шафта территории, а также, организации дополнительных услуг исходя из этой самой местности:**  **пешие маршруты;**  **велопрогулки по лесным тропам;**  **занятия йогой на свежем воздухе;**  **сплавы на sup-бордах;**  **услуги парной (баня и чан);**  **кафе.**  5. Финансирование создания объекта.  **Источниками финансирования выступают собственные и заемные средства компании.**  **Общий объем финансирования проекта составит 69,6 млн рублей, в том числе:**  **строительно-монтажные работы - 2,75 млн рублей;**  **здания - 33,3 млн рублей;**  **оборудование — 17,68 млн рублей;**  **мебель - 4,3 млн рублей;**  **оборотные средства - 7,173 млн рублей;**  **прочие - 4,4 млн. рублей.**  6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.  **необходимо изготовление проектно- сметной документации**  7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта-**100%.**  8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания-  **предоставление земельного участка в аренду.** |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1. Цели реализации проекта.  **Развитие туризма на территории Терновского муниципального района**  2. Задачи реализации проекта.   * **развитие туристической и гостиничной инфраструктуры;** * **доходность отрасли туризма и гостеприимства, ее вклад в экономику региона;** * **развитие санаторно-курортной отрасли**;   3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.  **Решение СНД от 26 декабря 2018 года № 47 «О стратегии социально-экономического развития Терновского муниципального района Воронежской области на период до 2035года»** |
| 3. | Сведения об объекте | 1. Вид объекта.  **Строительство круглогодичного глэмбинга**.  2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции.  **Администрация Терновского муниципального района Воронежской области**  3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции.  **Воронежская область Терновский район с.Терновка, Костино-Отдельское сельское поселение. Земельный участок общей площадью 13га**  4. Перечень имущества, которое планируется создать.  **10 всесезонных домиков и 5 глэмпинг-палатки из экологичных легких построек и сети инфраструктуры**  5. Наличие задания на проектирование объекта.  **Не имеется**  6. Наличие проектной документации на объект.  **Не имеется**  7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется).  **Не имеется**  8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1. Срок реализации соглашения.  **10лет**  2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта.  **При наличии инвестора определяется срок.**  3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером.  **При наличии инвестора определяется срок.**  4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером.  **10 лет** |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта. - **расчет прилагается**  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта- **расчет прилагается**  3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта- **расчет прилагается.**  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта- **налоговые отчисления в региональный бюджет Воронежской области составят 132,93 млн рублей за 10 лет реализации проекта.** |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1.Общий прогнозируемый объем финансирования проекта –  **69,6 млн рублей**  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – **первый год -69,6млн.руб.**  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – **расчет прилагается.**  4. Объем финансирования проекта за счет собственных и заемных средств частного партнера/концессионера – **69,6 млн руб**.).  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта - **0 тыс.руб.(по годам)**  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- **0 тыс.руб**.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия - **проект прилагается** |