**Инвестиционное предложение**

**«СТРОИТЕЛЬСТВО РЫБОВОДЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА**

**ПО ВЫРАЩИВАНИЮ РАДУЖНОЙ ФОРЕЛИ В УСТАНОВКЕ ЗАМКНУТОГО ЦИКЛА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»**

(наименование проекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. Наименование проекта  **Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения**  2. Сведения о публичном партнере/концеденте  **Администрация Терновского муниципального района Воронежской области**  3. Обоснование актуальности проекта.  **Широкий рынок сбыта, наличие большого числа потенциальных потребителей, низкий уровень производства рыбы свидетельствуют об актуальности строительства строительство рыбоводческого комплекса на территории Терновского района Воронежской области. Кроме того, реализация данного инвестиционного предложения будет способствовать импортозамещению рыбной продукции, созданию новых рабочих мест в районе.**  4. Краткое описание проекта.  **Данное инвестиционное предложение предусматривает выращивание радужной форели в установках замкнутого водоснабжения (далее – УЗВ), под которыми понимается технология, позволяющая выращивать рыбу в закрытом помещении круглый год без риск, связанных с открытыми водоемами. Поставка продукции, при применения такой технологии, происходит регулярно и круглый год, что является востребовано при реализации продукции торговым сетям и оптовикам.**  **Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа.**  5. Финансирование создания объекта.  **Источниками финансирования выступают собственные и заемные средства компании.**  **Общий объем финансирования проекта составит 921,89 млн рублей, в том числе:**  **1) строительно-монтажные работы – 616,54 млн рублей;**  **2) оборудование – 218,51 млн рублей;**  **3) мебель – 10,0 млн рублей;**  **4) оборотные средства – 56,84 млн рублей.**  **5) прочие – 20 млн рублей**.  6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.  **необходимо изготовление проектно- сметной документации**  7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта-**100%.**  8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания-  **предоставление земельного участка в аренду.** |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1. Цели реализации проекта.  **Поддержание продовольственной безопасности Российской Федерации, сохранении водных биоресурсов и улучшении качества жизни населения**  2. Задачи реализации проекта.   * **- расширение производства и реализация конкурентоспособной рыбной продукции,** * **- обеспечение интенсивного замещения импортной продукции на внутреннем рынке продукцией российского производства**   3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.  **Решение СНД от 26 декабря 2018 года № 47 «О стратегии социально-экономического развития Терновского муниципального района Воронежской области на период до 2035года»** |
| 3. | Сведения об объекте | 1. Вид объекта.  **Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения**  2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции.  **Администрация Терновского муниципального района Воронежской области**  3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции.  **Воронежская область Терновский район Терновское сельское поселение. Площадь земельного участка — 12 га.**  **Кадастровый номер – 36:30:4400017:201**.  4. Перечень имущества, которое планируется создать.  **Площадь необходимого земельного участка под инвестиционное предложение составляет 2-3 га, также требуется наличие подъездных дорог, электроэнергии, воды (желательно скважины), возможность отведения сточных вод.**  5. Наличие задания на проектирование объекта.  **Не имеется**  6. Наличие проектной документации на объект.  **Не имеется**  7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется).  **Не имеется**  8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1. Срок реализации соглашения.  **10лет**  2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта.  **При наличии инвестора определяется срок.**  3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером.  **При наличии инвестора определяется срок.**  4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером.  **10 лет** |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта. - **расчет прилагается**  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта- **расчет прилагается**  3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта- **расчет прилагается.**  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта- **налоговые отчисления в региональный бюджет Воронежской области составят 132,93 млн рублей за 10 лет реализации проекта.** |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1.Общий прогнозируемый объем финансирования проекта –  **922,0 млн рублей**  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – **первый год -922,0млн.руб.**  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – **расчет прилагается.**  4. Объем финансирования проекта за счет собственных и заемных средств частного партнера/концессионера – **69,6 млн руб**.).  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта - **0 тыс.руб.(по годам)**  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- **0 тыс.руб**.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) |