

НЕДВИЖИМОСТЬ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

по программе сельская
ипотека под 2,7% годовых



Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ
СТАВКА

от 2,7%¹

СУММА
КРЕДИТА

до 5 млн. руб.

для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

до 3 млн. руб.

в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ
ВЗНОС

от 10%

СРОК
КРЕДИТА

до 25 лет (включительно)

от
2,7%¹
годовых



¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых



от
2,7%¹
Годовых

Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома





Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

Почему не стоит откладывать покупку

- 
- С 1 января 2021 года в программу Сельская ипотека вступят в силу существенные ограничения:
- Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки
 - Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей
- 
- Квартиры на сельских территориях пользуются повышенным спросом

Предложения застройщиков по покупке
квартир в новостройках
Воронежской области

ООО Специализированный застройщик Инвестиционная
строительная компания (Новоусманский район
с. Александровка)

Телефон отдела продаж 7-980-349-49-54

<http://aleksandrovsad.ru>

Александровский сад
Малоэтажная застройка



ВЫБОР

Телефон отдела продаж

7-920-210-80-08

<https://vyborstroi.ru>

-п. Отрадное, центральная часть
кадастрового квартала №1 , жилой дом поз. 27

-п. Отрадное, центральная часть кадастрового.
Квартала №1. Жилой дом поз. 20

-Воронежская область, Новоусманский район,
центральная часть кадастрового квартала
36:16:5400001. Квартал №1. Жилой дом
позиция 17



Инстеп (ООО Спецзастройщик Стройдом)

Телефон отдела продаж

8-950-773-14-25

<https://instep36.ru>



ДСК (ООО Воронежбытстрой) ЖК ЧЕРЕМУШКИ

Телефон отдела продаж 7-952-107-46-60

<https://dsk.vrn.ru>

СОВРЕМЕННЫЙ МИНИ-ГОРОД

Новый микрорайон «Черёмушки» в Отрадном строится в соответствии с концепцией мини-города, в котором все предусмотрено для удобства жителей.

Уже сданы и заселены комфортабельные дома первой очереди нового микрорайона, который в будущем займет площадь более 100 га.

Все квартиры сдаются со 100% качественной отделкой «под ключ».



Инвестиционно-строительная компания ВИТ-СТРОЙ ЖК «Рождественский»

Телефон отдела продаж 7-900-302-40-52

<https://r.vit-s.ru>

ЖК «Рождественский»- это концептуально новый жилой комплекс, расположенный в 15 минутах езды от центра города.

Выполнен по уникальному дизайн-проекту: трехэтажные кирпичные дома с большой площадью придомовой территорией, зонами отдыха, детскими и спортивными площадками, делают проект модным, современным и выгодно отличающимся от стандартного многоэтажного жилья.

В «Рождественском» вы попадаете в особенную атмосферу покоя, дружелюбия и безопасности.

Непосредственная близость лесного массива наполняет жилой комплекс свежим воздухом и дает возможность прогуляться по лесу в любое удобное время.

ВИТ-СТРОЙ
ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ

Жилой комплекс
«Рождественский»

**СТАРТ
ПРОДАЖ**

17
НАДЕЖДЫ

ЖК «Черноземье»

Телефон отдела продаж 7-920-210-38-23

<https://resta36.ru>

Жилой комплекс "Черноземье" размещается на земельном участке площадью – 3 Га, представляет собой комплексную застройку из 8 домов с огороженной территорией. Этажность домов – 5 и 7.

В независимости от этажности в каждом подъезде установлен грузопассажирский лифт. Для удобства жителей жилого комплекса организованы парковочные места под авто.

НОВОСТРОЙКИ В НОВОЙ УСМАНИ

ЖК «Черноземье»

О комплексе

Жилой комплекс "Черноземье" размещается на земельном участке площадью - 3 Га, представляет собой комплексную застройку из 8 домов с огороженной территорией. Этажность домов - 5 и 7.

В независимости от этажности в каждом подъезде установлен грузопассажирский лифт. Для удобства жителей жилого комплекса организованы парковочные места под авто.

Распродано

Распродано

Распродано

Распродано

ДОСТУПНО О КВАРТИРЕ

СДАЧА III / 2020 ОБЪЕКТА

СДАН

ДОСТУПНО О КВАРТИРЕ

- Кирпичная кладка домов
- Крыша из металлочерепицы
- Индивидуальная система отопления
- Металлические двери
- Лифты в домах

- Бесплатная парковка
- Торговые центры
- Детская площадка
- Школа и дет. сад

ЖК «ДОН»

Адреса: Генерала Круковского 3, Рамонский р-он

Генерала Вельяминова 2, Рамонский р-он

Телефон отдела продаж 7-960-115-32-37

<http://srk-don.ru>

Небольшая удалённость от города, а также близость крупнейшего в Черноземье торгово-развлекательного центра Сити-парк «Град» делает очень выгодным местоположение коттеджного посёлка «Дон». До одноимённой реки жители посёлка могут добраться неспешным шагом за 20 минут.

Приобретая квартиру у застройщика в коттеджном посёлке «Дон», можно быть уверенным в качестве строительства, т.к. строительная компания СРК «Дон», имеет большой опыт и отличную репутацию.



ЖД «Линкор»

Телефон отдела продаж 7-951-553-42-98

<http://склинкор.рф>

г.Новая Усмань ул. Полевая 41Б

Зеленый пригород - это всего в 8 км от столицы Черноземья, отличная транспортная доступность. В населенный пункт ведут удобные подъездные пути со стороны федеральной трассы М4, а также со стороны Тамбовской трассы.

Мкр Южный является новым строящимся районом Новой Усмани, но несмотря на это, уже есть функционирующие учреждения социальной сферы: больница, школа, детский сад, также несколько магазинов и все это в шаговой доступности.

г.Новая Усмань ЖД "ЛИНКОР"
ул. Полевая 41Б



www.lynkor.ru

ООО Специализированный застройщик «ЛЕГОС»

с. Новая Усмань, ул. Полевая, д. 44б, 3 этап, секция 2,1

Телефон отдела продаж 7-953-119-90-06

<http://legos36.ru>

Жилой комплекс «ЮЖНЫЙ» расположен в тихом уютном месте, пос. Новая Усмань-2, по соседству с существующим микрорайоном по ул. Промышленная и ул. Полевая с. Новая Усмань.

Комплекс состоит из 10-и этажных монолитных жилых домов с квартирами эконом класса. Проектом предусмотрены внутриквартальные дороги, благоустройство и озеленение территории, детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых.



ПЛАНИРОВКИ
ДЕКЛАРАЦИЯ - 1 очередь
НОВОСТИ
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОКУМЕНТЫ

Новая Усмань
Продолжение строительства ул.Полевая 44б
2 очередь - 2 этап (3 секция)



ПЛАНИРОВКИ
ДЕКЛАРАЦИЯ - 2 очередь - 2 этап (3 секция)
НОВОСТИ
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОКУМЕНТЫ



ПЛАНИРОВКИ
ДЕКЛАРАЦИИ - 2 очередь
НОВОСТИ
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОКУМЕНТЫ

Новая Усмань
Продолжение строительства. Полевая 44б
2 очередь - 3 этап (1,2 секции)



ПЛАНИРОВКИ
ДЕКЛАРАЦИЯ - 2 очередь 3 этап (1,2 секции)
НОВОСТИ
ХОД СТРОИТЕЛЬСТВА
ДОКУМЕНТЫ

«ООО СТРОЙСЕРВИС»

Воронежская область, город Семилуки, Курская улица, 46В

Телефон отдела продаж 7-920-211-14-11

<http://promspecstroj.ru>

Здание представляют собой односекционный дом с общественным первым этажом, где будут располагаться магазины или офисы. Имеется технический чердак, расположенный над квартирами и подвальный этаж.

Архитектурно-градостроительный облик объекта разработан с учетом доступа лиц с ограниченными возможностями на все этажи жилого дома, благодаря чему обеспечиваются условия доступности, безопасности и удобства для этой категории граждан. Вход в жилой дом и объекты общественного (административного) назначения, расположенные на 1 этаже, обеспечивают доступ посетителей маломобильных групп населения с поверхности земли и оборудованы пандусами.



ул. Курская д. 46Б (поз. 3)

ООО «Строитель»

г. Семилуки, ул Чапаева, д. 68

Телефон отдела продаж 8-920-211-14-11

<http://stroitel-semiluki.ru>

Новый объект в Семилуках, расположенный на улице Чапаева, 68. В настоящее время строительство находится на завершающем этапе, а ввод в эксплуатацию намечен на конец 2020 года. В доме расположены 48 однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартир площадью от 38 до 80 квадратных метров.

Этот дом, как и все дома ООО "Строитель" выполнен по наиболее предпочтительной классической технологии из кирпича с толщиной наружных стен 70 см и внутренним утеплителем. Главные преимущества кирпичных домов известны всем - отличное сохранение тепла, экологичность и наилучшая шумоизоляция.

Квартиры сдаются в высококачественной черновой отделке, в которую входит улучшенная штукатурка стен и откосов, стяжка пола, водопровод и канализация, электрика, телефонизация, домофон, индивидуальное отопление (газовый котел Protherm и радиаторы), приборы учета, металлическая входная дверь, пластиковое остекление окон из усиленного профиля 78 мм с энергосберегающим двухкамерным стеклопакетом и остекленные алюминиевыми конструкциями лоджии.



Чапаева, 68

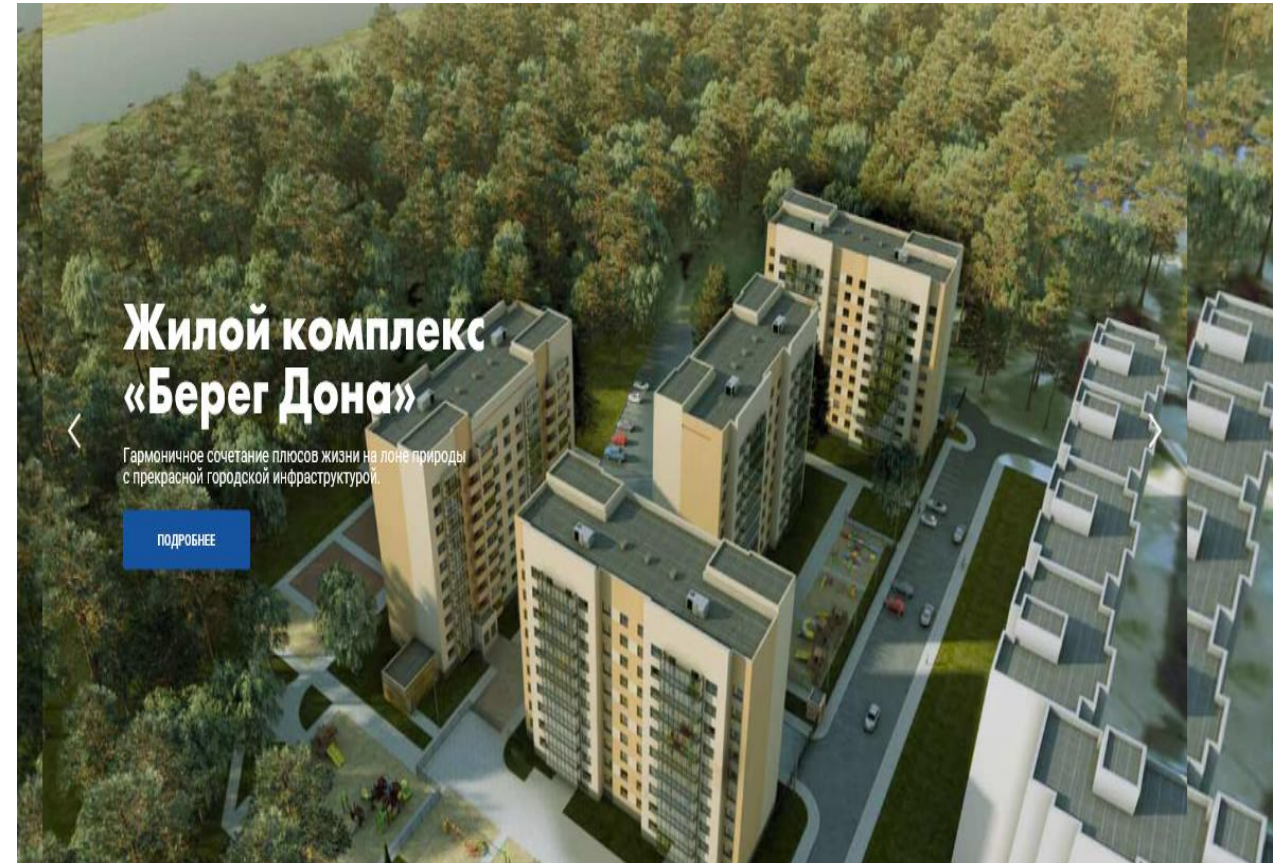
Жилой комплекс «Берег Дона»

Воронежская область, город Воронеж, улица Тепличная,
26/12

Телефон отдела продаж +7(473)276-59-30

<http://www.sfkvrn.ru>

Многие городские жители мечтают о квартире в экологической зоне. С этой точки зрения ЖК «Берег Дона» в Юго-Западном (Советском) районе Воронежа можно считать на редкость удачным проектом.



СК Капитель

Телефон отдела продаж 7-951-541-60-52

<http://ooo-kapitel.ru/>

Строительная компания «Капитель» предлагает к продаже квартиры в пригороде Воронежа (р.п.Хохольский). 8-этажный жилой комплекс находится в экологически чистой местности. При этом, вся необходимая инфраструктура (магазины, остановка общественного транспорта, почта, банки, школа, детсад и т.д.) находятся в шаговой доступности. В поселке имеется стадион регионального значения, физкультурно-оздоровительный центр, бассейн, лыже-роллерная трасса, современный дом культуры, лицей, школа, профучилище, многочисленные кафе, торговый центр. Живописные места Хохольского района с реками Дон и Девица, а также многочисленные благоустроенные пруды привлекают жителей России .

Уютные квартиры в Хохольском районе от строительной компании «Капитель»



О жилом комплексе ЖК «Финский квартал»

Телефон отдела продаж 8-920-413-80-08

<http://vrndk.ru>

Яменское сельское поселение, поселок Солнечный, ул.
Кленовая, 2, позиция 2

Жилой комплекс "Финский квартал" представляет собой комплексную застройку переменной этажности.

Застройщиком спроектированы квартиры с различными планировками — от студий до трехкомнатных.

Благоустройство прилегающей территории включает в себя строительство детских и спортивных площадок, автостоянки, а также озеленение. В пешей доступности располагаются остановка общественного транспорта, магазины.



ЖК «Финский квартал»

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖБИ-ЖИЛСТРОЙ"

с.п. Отраденское, с. Александровка, ул. Ясная, уч. 18,
поз. 8, поз.6

Телефон отдела продаж 8-905-652-32-12

<https://glstroi.ru>



КОНТАКТЫ СОТРУДНИКОВ В ВОРОНЕЖСКОМ РФ

Ответственные сотрудники:

Зам. руководителя отдела ипотеки

Погорелова Наталья

Моб.: +7-952-950-23-58

E-mail: PogorelovaNM@vrn.rshb.ru

Менеджер отдела ипотеки:

Пупкова Анастасия

Моб.: +7-951-858-89-75

E-mail: PupkovaAO@vrn.rshb.ru

ИО руководителя отдела ипотеки:

Жукавина Ирина

Моб.: +7-951-874-66-88

E-mail: zhukavinalE@vrn.rshb.ru

