



**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29.03.2016

№ 45-01-04/41

г. Воронеж

**Об утверждении региональных нормативов  
градостроительного проектирования Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» и п. 3.1.4. Положения об управлении архитектуры и градостроительства Воронежской области, утвержденного постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области.

2. Отделу развития архитектурной деятельности обеспечить:

2.1. Опубликование настоящего приказа в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти Воронежской области, и размещение в информационной системе «Портал Воронежской области в сети Интернет».

2.2. Размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Признать утратившим силу приказ департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 29.12.2014 № 61-02-03/374 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Воронежской области».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя управления архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела развития архитектурной деятельности В.С. Горбанева.

Заместитель руководителя  
управления архитектуры и  
градостроительства Воронежской  
области – начальник отдела  
территориального планирования



Ю.В. Шалыгина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления архитектуры  
и градостроительства Воронежской  
области от 29.03.2016 № 45-01-04/41

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**градостроительного проектирования Воронежской области**

**Том I**  
**Утверждаемая часть**

**ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие «Региональные нормативы градостроительного проектирования Воронежской области» (далее – РНГП) разработаны в целях реализации полномочий органов государственной власти Воронежской области в сфере градостроительной деятельности.

РНГП разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами. РНГП направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Воронежской области, на устойчивое развитие территорий Воронежской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов области.

РНГП разработаны с учетом административно-территориального устройства Воронежской области, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Воронежской области, природно-климатических и иных особенностей Воронежской области, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Воронежской области, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований и населенных пунктов Воронежской области.

Примечание. Показатели безопасности функционирования среды (пожарной, биологической, экологической, радиационной) и устойчивости территории в чрезвычайных ситуациях принимаются на федеральном уровне в форме технических регламентов безопасности. До принятия технических регламентов следует применять действующие нормативные документы в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации. Ссылки на такие документы приводятся в соответствующих разделах РНГП. Противопожарные требования и требования гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций приведены в приложениях 3 и 4, а также в разделах 11 и 12.8. настоящего документа.

## **1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

### **1.1. Понятие региональных нормативов градостроительного проектирования**

1.1.1. Под региональными нормативами градостроительного проектирования понимается совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения Воронежской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Воронежской области.

1.1.2. Настоящие РНГП устанавливают также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимального допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Воронежской области.

1.1.3. РНГП в части установления максимальной этажности застройки дифференцированы по типам устойчивых систем расселения Воронежской области. Типология и состав устойчивых систем расселения Воронежской области приведены в п. 2.1., таблицы 1, 2 РНГП.

1.1.4. Дифференциация населенных пунктов Воронежской области по численности населения приведена п. 2.1. РНГП.

1.1.5. РНГП, с учетом положений федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Воронежской области и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов Воронежской области на основе рационального зонирования;
- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

## **1.2. Содержание региональных нормативов градостроительного проектирования**

1.2.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Воронежской области, в том числе следующими объектами регионального значения:

- 1) автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- 2) аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения;
- 3) объекты железнодорожного транспорта;
- 4) территории объектов культурного наследия регионального значения, территории исторических поселений регионального значения;
- 5) объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- 6) объекты здравоохранения;
- 7) объекты спорта, в том числе:
  - спортивные комплексы;
  - плавательные бассейны;
  - стадионы;
- 8) объекты культуры и искусства, в том числе:
  - областные государственные библиотеки;
  - областные государственные музеи;
  - областные государственные архивы;
- 9) объекты социального обслуживания населения, в том числе:
  - дома-интернаты;
  - геронтологические центры;
  - комплексные центры социального обслуживания;
  - центры социальных адаптаций;
  - социально-реабилитационные центры;
  - социальные приюты;
  - центры социальной помощи;
- 10) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства областных государственных образовательных организаций;
- 11) иные объекты, которые необходимы для осуществления установленных действующим законодательством полномочий Воронежской области как субъекта Российской Федерации.

1.2.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования включают в себя расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Воронежской области, в том числе следующими объектами местного значения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи;

- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты здравоохранения;
- 4) объекты физической культуры и массового спорта;
- 5) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных учреждений;
- 6) объекты культуры;
- 7) объекты, предназначенные для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- 8) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 9) муниципальный жилищный фонд;
- 10) места массового отдыха населения;
- 11) иные объекты, которые необходимы для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района, поселения, городского округа Воронежской области.

1.2.3. Объектами градостроительного нормирования также являются территории муниципальных образований, территории населенных пунктов и отдельных зон в их пределах, в том числе зоны и участки жилой застройки, зоны и участки общественной застройки, производственные зоны, рекреационные зоны.

1.2.4. Размещение объектов регионального и местного значения на территории муниципального образования определяется документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки и проектами планировки.

### **1.3. Назначение и область применения**

1.3.1. РНГП являются средством регулирования градостроительной деятельности органами государственной власти Воронежской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Воронежской области на основе требований законодательства Российской Федерации и Воронежской области с целью создания благоприятных условий жизнедеятельности населения.

1.3.2. РНГП обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

1.3.3. РНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, и утверждении предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ:

- документов территориального планирования (схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов и поселений);
- документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки);
- документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории);

- градостроительных планов земельных участков;
- документации по развитию застроенных территорий;
- документации архитектурно-строительного проектирования.

1.3.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке комплексных программ развития муниципальных образований;
- физическими и юридическими лицами, судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;
- при осуществлении контроля исполнительными органами власти Воронежской области за соблюдением органами местного самоуправления в Воронежской области законодательства о градостроительной деятельности.

#### **1.4. Правила применения**

1.4.1. Настоящие РНГП обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Воронежской области, независимо от их организационно-правовой формы.

1.4.2. РНГП регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

1.4.3. Местные нормативы градостроительного проектирования в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат приведению в соответствие региональным нормативам градостроительного проектирования.

Принятые местные нормативы градостроительного проектирования не могут содержать минимально расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований ниже, чем предельные значения указанных расчетных показателей, содержащихся в настоящих РНГП.

1.4.4. По вопросам, не рассматриваемым в региональных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться законами, нормативными и правовыми актами Российской Федерации и Воронежской области. В случае отмены или изменении документов, на которые дается ссылка в РНГП, следует руководствоваться документами, вводимыми взамен отмененных.

## **2. КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **2.1. Общие положения**

2.1.1. В административно-территориальном отношении Воронежская область разделена на 3 городских округа (Борисоглебский, город Воронеж и город Нововоронеж) и 31 муниципальный район, в состав которых входят 29 городских поселений и 471 сельское поселение.

2.1.2. При определении перспектив развития и планировки городских округов и поселений на территории Воронежской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение городских округов и поселений в системе расселения области и муниципальных районов;
- роль городских округов и поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровня);
- историко-культурное значение городских округов и поселений, а также населенных пунктов на их территориях;
- прогноз социально-экономического развития территории городских округов, поселений; санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

2.1.3. По численности населения населенные пункты Воронежской области подразделяются на:

- крупнейший (свыше 1000 тыс. жителей);
- большие города (от 50 тыс. до 100 тыс. жителей);
- средние города и поселки городского типа (от 15 тыс. до 50 тыс. жителей);
- малые городские и крупные сельские населенные пункты (от 3 тыс. до 15 тыс. жителей);
- средние сельские населенные пункты (от 1000 до 3000 человек);
- малые сельские населенные пункты (менее 1000 человек).

2.1.4. По уровню территориальной структуры сети населенных пунктов области, характеризующих структурно-планировочную организацию региона, выделяются агломерационные, а также мелкоочаговые типы и формы расселения.

2.1.5. Воронежская моноцентрическая агломерация развивается в зоне влияния (радиус 90 км) исторически сложившегося промышленно-административного, торгово-транспортного и культурного центра – г. Воронежа, который является организующим ядром региональной системы расселения.

В составе первого пояса Воронежской агломерации (50 км от г. Воронеж) выделены 3 города, 3 поселка городского типа, и 24 сельские населенные пункта, входящие в состав Рамонского, Новоусманского, Семилукского муниципальных районов, территории которых наиболее активно вовлечены в процесс строительного освоения и расположены по основным направлениям территориального развития города Воронеж и его пригородной зоны.



Таблица 1

Состав агломерации (I пояс)		
городские населенные пункты		сельские населенные пункты
города	поселки городского типа	
Воронеж	Рамонь	село Бабяково
Нововоронеж	Латная	посёлок 1-го отд. совхоза «Новоусманский» посёлок 2-го отд. совхоза «Новоусманский»
Семилуки	Хохольский	посёлок совхоза «Воронежский»
		посёлок 1-го отделения совхоза «Масловский»
		посёлок 2-го отделения совхоза «Масловский»
		посёлок Отрадное
		село Александровка
		село Новая Усмань
		село Айдарово
		посёлок ВНИИСС
		хутор Красное
		село Староживотинное
		село Чертовицы
		село Новоживотинное
		деревня Медовка
		село Ямное
		деревня Новоподклетное
		хутор Ветряк
		село Нечаевка
		поселок Луч
		село Парусное
		село Подклетное
		Поселок Солнечный

2.1.6. Мелкоочаговое (периферийное) расселение – относительно равномерная сеть населенных пунктов остальной, прилегающей к агломерации, территории области с отдельными малыми и средними городами в основном аграрно-промышленного типа. Здесь размещено 12 городов, 10 поселков городского типа и большинство сельских населенных пунктов.

Таблица 2

Состав системы мелкоочагового (периферийного) расселения		
городские населенные пункты		сельские населенные пункты
города	поселки городского типа	
Бобров	Анна	Все остальные
Богучар	Грибановский	
Бутурлиновка	Кантемировка	

Калач	Давыдовка	
Лиски	Новохопёрский	
Новохопёрск	Ольховатка	
Острогожск	Панино	
Павловск	Подгоренский	
Поворино	Таловая	
Россошь	Каменка	
Эртиль		
Борисоглебск		

## 2.2. Документы территориального планирования

2.2.1. К документам территориального планирования относятся Схема территориального планирования Воронежской области, схемы территориального планирования муниципальных районов и генеральные планы поселений и городских округов.

2.2.2. В задачи территориального планирования Воронежской области в том числе входит обоснование зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения.

2.2.3. В задачи территориального планирования муниципальных образований входит:

- регулирование землепользования;
- установление ограничений на использование территории;
- обоснование зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

2.2.4. Решение задач территориального планирования должно основываться на положениях Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, других законодательных актов Российской Федерации и Воронежской области, а также требованиях технических регламентов, нормативных документов с учетом комплексных программ социально-экономического развития территорий, материалов инженерных изысканий.

2.2.5. Сроки, на которые разрабатываются предложения по территориальному планированию, должны быть увязаны с программными документами развития муниципального образования.

2.2.6. Муниципальный район формируется на основе нескольких поселений (городских и сельских) для решения вопросов местного значения межпоселенческого характера (а также выполнения отдельных государственных полномочий, передаваемых органам местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами Воронежской области).

2.2.7. В схеме территориального планирования муниципального района должны обосновываться зоны размещения объектов капитального строительства местного (районного) значения, в том числе объектов электро-газоснабжения, автомобильных

дорогих общего пользования между населенными пунктами, мостов и других инженерных сооружений вне границ населенных пунктов, а также иных объектов, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

2.2.8. При планируемом размещении объектов капитального строительства социальной инфраструктуры должны учитываться взаимосвязи поселений и населенных пунктов между собой и с районным центром, а также оптимальная доступность объектов местного (районного) значения.

2.2.9. Задачи и требования к планированию территорий муниципальных районов обуславливаются их типологическими особенностями.

2.2.10. Территория муниципального образования (городского округа, городского и сельского поселения) формируется из территорий в границах населенных пунктов и территорий за пределами границ населенных пунктов (между населенными пунктами).

2.2.11. При разработке генерального плана осуществляется функциональное зонирование территории муниципального образования, определяющее принципиальное назначение отдельных ее частей.

2.2.12. Границы зон устанавливаются с учетом сложившейся планировочной структуры и существующего землепользования по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, границам земельных участков, естественным границам природных объектов и другим установленным границам.

2.2.13. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать исходя из требований создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, предусматривая:

- взаимосвязь зон различного функционального назначения с учетом их допустимой совместимости;
- функциональное и планировочное членение территории в увязке с организацией системы общественных центров и транспортных коммуникаций;
- эффективное использование территории в соответствии с ее градостроительной ценностью, допустимой плотностью застройки, размерами земельных участков;
- комплексный учет природно-климатических, градостроительных, историко-культурных и других местных особенностей;
- рациональное решение систем жизнеобеспечения;
- охрану окружающей среды, недр и других природных ресурсов.

2.2.14. С учетом преимущественного функционального использования территории городских округов, городских и сельских поселений подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые зоны;
- общественно-деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;

- зоны особо охраняемых территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны размещения военных объектов;
- иные виды зон, которые могут быть установлены с учетом местных особенностей.

2.2.15. Укрупненные нормативы потребности в территориях функциональных зон муниципального образования:

Таблица 3

Функциональные зоны	га/1000 человек
Жилые	
Секционной многоквартирной застройки:	
2-4-этажной	10
5-8-этажной	8
9 этажей и выше	7
блокированной застройки с участком	20
усадебной застройки с участками 1200 м <sup>2</sup>	40-50
Общественно-деловые	2-2,5
Производственные*	3-12
Рекреационные	10-16
Инженерной и транспортной инфраструктур**	1,5- 20

\* В соответствии с характером и профилем производства

\*\* В зависимости от степени развитости транспортных узлов и коммуникаций

2.2.16. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, шумовые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.2.17. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

2.2.18. Генеральные планы исторических населенных пунктов и населенных пунктов, имеющих памятники истории и культуры, разрабатываются с учетом историко-архитектурных исследований, историко-архитектурных опорных планов этих населенных пунктов и проектов зон охраны памятников истории и культуры.

2.2.19. Функциональное зонирование является основой для градостроительного зонирования, осуществляемого в составе правил землепользования и застройки муниципального образования и формирующего правовые основы использования территории, закрепляя деление ее на территориальные зоны, для которых устанавливаются обязательные для исполнения градостроительные регламенты,

характеризующие не только допустимый вид использования участков зон, но и их предельные параметры, с учетом ограничений, установленных федеральными, областными нормативно-правовыми актами, а также настоящими РНГП.

2.2.20. На территориях, прилегающих к городам, следует предусматривать пригородные зоны для использования их в качестве резервов последующего развития городов и размещения объектов хозяйственного обслуживания. При определении границ пригородной зоны следует учитывать взаимосвязанное развитие поселений и городских округов, границы административных районов. Пригородные зоны организуются в соответствии с требованиями статьи 86 Земельного кодекса РФ.

### **2.3. Планировка пригородных зон, резервных территорий городских округов и поселений**

2.3.1. В состав пригородных зон в соответствии с Земельным кодексом РФ (ст.86) могут включаться земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

2.3.2. В пригородных зонах выделяются резервные земли для развития города и зоны отдыха населения, территории сельскохозяйственного производства.

2.3.3. Границы и правовой режим пригородных зон утверждаются и изменяются нормативно-правовыми актами Воронежской области.

2.3.4. В составе пригородных зон могут выделяться зеленые зоны, которые выполняют санитарные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и в границах которых запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду.

2.3.5. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития городских округов и городских поселений Воронежской области на территориях пригородных зон, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) городского округа, городского поселения. Под резервные территории возможен выкуп сельскохозяйственных земель с низкой кадастровой стоимостью сельхозугодий.

2.3.6. Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития городских округов и городских поселений, определенных документами территориального планирования. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с генеральным планом.

2.3.7. Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании генерального плана в целях освоения под различные виды городского строительства.

2.3.8. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать с учетом перспективного развития городских и сельских поселений за пределами резервных территорий, планируемых для развития городских округов и поселений, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч, а для города Воронеж - не более 2 ч.

2.3.9. В сельских поселениях выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в их состав сельских населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

2.3.10. Пригородные зеленые зоны городских округов и городских поселений формируются как целостная система территорий за пределами границ городских населенных пунктов, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению.

2.3.11. Зеленые зоны городских округов и поселений должны быть выделены на землях государственного лесного фонда, расположенных за пределами границ городских округов и поселений, с учетом площадей зон санитарной охраны источников водоснабжения, округов санитарной охраны курортов, защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог, а также особо ценных лесных массивов, противоэрозионных лесов, лесоплодовых насаждений. В лесах выделяется лесопарковая часть с ценными ландшафтами.

2.3.12. Пригородные зеленые зоны городских округов и поселений относятся к зонам особо охраняемых территорий, и режимы их использования определяются в соответствии с группой лесов и категориями защитности.

2.3.13. При определении режимов хозяйственной, градостроительной и природоохранной деятельности на территории пригородных зеленых зон необходимо учитывать наличие зон особо охраняемых территорий и специального назначения, находящихся за пределами границ пригородных зеленых зон, но оказывающих влияние на состояние этих территорий.

Наиболее строгие режимы использования территорий пригородных зеленых зон должны быть обеспечены на границе урбанизированных и зеленых зон.

2.3.14. На территориях пригородных зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов городской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство.

## **2.4. Документация по планировке территории. Проект планировки**

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Для территорий, сложных в градостроительном отношении, как обоснование решений проекта планировки, могут разрабатываться проекты застройки.

Красные линии застройки устанавливаются согласно «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98).

## **2.5. Проект межевания**

2.5.1. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Для застроенных территорий проект межевания осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

2.5.2. Проект межевания разрабатывается в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и СНиП 11-04-2003.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков, расположение внутриквартальных проездов, проектные границы действия и содержание сервитутов, а также иных обременений земельных участков.

В составе проектов межевания территорий может осуществляться подготовка градостроительных планов земельных участков.

2.5.3. В границы земельного участка как планировочно обособленного комплекса недвижимости включаются все, входящие в состав комплекса, объекты, подъезды и подходы к ним, открытые площадки для временного пребывания автомобилей, придомовые зеленые насаждения, площадки для отдыха и игр детей, хозяйственные площадки.

2.5.4. Необходимо обеспечивать условия обособленного подъезда к каждому участку и удобного подведения сетей инженерного обеспечения с учетом границ зон действия публичных сервитутов.

## **2.6. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

2.6.1. При проектировании следует соблюдать требования ВСН 62-91\*, СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99.

2.6.2. При планировке и застройке городских округов, городских и сельских поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.6.3. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые здания;

- административные здания и сооружения (включая судебно-правовые учреждения, правоохранительные и налоговые органы);
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- санаторно-курортные учреждения;
- санитарно-гигиенические помещения;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные объекты;
- производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- мемориальные и ритуальные здания и сооружения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- мосты, транспортные развязки и путепроводы;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.6.4. Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

2.6.5. В районах нового строительства следует обеспечивать расположение жилых зданий с квартирами для инвалидов на креслах-колясках в радиусе обслуживания предприятий торговли товарами повседневного спроса и комплексных приемных пунктов предприятий бытового обслуживания не более 300 м.

2.6.6. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах, поселениях, районах, микрорайонах.

2.6.7. Специализированные детские учреждения следует размещать в озелененных районах, на расстоянии не менее 3000 м от промышленных предприятий, улиц и дорог с интенсивным движением транспорта и железнодорожных путей, а также других источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почвы. Специализированные



школы-интернаты для детей с нарушениями зрения и слуха следует располагать на расстоянии не менее 1500 м от радиостанций, радиорелейных установок и пультов. Размеры земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями ВСН 62-91\*. Специализированные детские учреждения следует располагать на расстоянии не более 3000 м от пожарных депо.

2.6.8. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

2.6.9. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

2.6.10. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути ко всем объектам социальной инфраструктуры, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

2.6.11. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

### **3. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**

#### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Жилые зоны предназначены для размещения жилых домов разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приусадебными участками).

3.1.2. Для размещения жилой зоны следует выбирать участки, наиболее благоприятные в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

3.1.3. В составе жилых зон городских и поселений, как правило, выделяются следующие зоны:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей, включая мансардный);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона застройки блокированными жилыми домами (до 3 этажей);
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (до 3 этажей) с приусадебными земельными участками.

Зоны малоэтажной жилой застройки в городских округах и городских поселениях не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

3.1.4. В составе жилых зон сельских поселений и населенных пунктов, как правило, выделяются:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами,
- зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

3.1.5. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов общественно-делового, социального, коммунально-бытового назначения, культовых зданий; стоянок автомобильного транспорта; гаражей для индивидуального транспорта.

Допускается размещение (сохранение) в жилых зонах отдельных производственных объектов, если площадь их участка не более 0,5 га, а также если они не являются источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства, размещаемые в пределах населенного пункта, могут включаться в состав жилых зон. Обеспечение этих территорий объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры должно проектироваться с учетом возможности их использования для организации постоянного проживания населения.

3.1.6. В жилых зонах помимо жилой застройки могут также размещаться территории общего пользования, в том числе, озелененные, а также здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.).

3.1.7. В жилых зданиях не допускается размещение объектов, оказывающих вредное воздействие на человека в соответствии с требованиями СНиП 31-01-2003 СанПиН 2.1.2.2645-10. Перечень таких объектов приведен в приложении 5 настоящих РНГП.

3.1.8. Планировочную структуру жилых зон следует формировать во взаимосвязи с зонированием и планировочной структурой городских округов и поселений в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо оптимизировать размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, территорий общего пользования, в том числе озелененных, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон.

3.1.9. В жилых зонах выделяются следующие структурные элементы:

- квартал (микрорайон) - основной планировочный элемент застройки в границах красных линий или других границах, размер территории которого, как правило, от 5 до 60 га. В квартале (микрорайоне) могут выделяться земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов в соответствии с планом межевания территории;

- район - формируется как группа кварталов (микрорайонов), как правило, в пределах территории, ограниченной городскими магистралями, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района не должна превышать 250 га.

3.1.10. В малых городских и сельских населённых пунктах при компактной планировочной структуре вся жилая зона может формироваться в виде единого жилого района. В случае расчленённости территорий естественными или искусственными рубежами территория может подразделяться на районы площадью до 30-50 гектаров.

3.1.11. В сельских населенных пунктах при новом строительстве и (или) реконструкции застроенных территорий размеры планировочных элементов и их структура должны исходить из сложившейся в них морфологии застройки.

3.1.12. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка жилой, смешанной жилой застройки.

Участок жилой, смешанной жилой застройки - территория размером до 1,5 гектара, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

3.1.13. При разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала в целом.

3.1.14. В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается размещение объектов городского значения, а также устройство транзитных проездов по территории групп жилых домов, объединенных общим пространством (двором).

3.1.15. В зоне исторической застройки планировочными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

3.1.16. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, кварталов (микрорайонов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории. В сложившихся градостроительных условиях, особенно при реконструкции, допускается смешанная по типам застройка.

3.1.17. Зоны застройки усадебными жилыми домами индивидуального строительства в городских округах и поселениях размещают в пределах границ населенных пунктов - на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой (существующей) застройки усадебными жилыми домами индивидуального строительства.

3.1.18. Здания и сооружения инженерного обеспечения территории располагают компактно, не выходя за линии застройки улиц и магистралей, обеспечивая выполнение санитарных, гигиенических и прочих требований, установленных нормативными документами. Подъезды к таким объектам вспомогательного назначения предусматриваются с внутриквартальных проездов.

3.1.19. Территория, отводимая для размещения жилой застройки, должна:

- находиться за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- соответствовать требованиям, предъявляемым к состоянию окружающей среды, в том числе содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов (шум, инфразвук, вибрация, электромагнитные поля) в соответствии с санитарным законодательством Российской Федерации.

3.1.20. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории микрорайона (квартала).

3.1.21. Обязательному соблюдению подлежат приведенные в таблице 30 раздела 12.1. настоящих РНГП предельные показатели этажности для жилой и смешанной застройки городских и сельских населенных пунктов Воронежской области.

3.1.22. В зависимости от использования жилищный фонд подразделяется на:

- индивидуальный жилищный фонд;
- жилищный фонд социального использования;
- специализированный жилищный фонд.

3.1.23. Все виды жилищного фонда подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе

эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды, и имеет следующую классификацию:

1) Индивидуальный жилищный фонд:

- высококомфортное (элитное);
- комфортное (бизнес-класс);
- массовое (эконом-класс).

2) Жилищный фонд социального использования:

Норма комфорта для государственного и муниципального жилого фонда, предоставляемого по договорам социального найма, устанавливается законодательно.

3) Специализированный жилищный фонд:

К жилым помещениям специализированного жилищного фонда (согласно Жилищному кодексу РФ) относятся следующие помещения:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Объем специализированного жилищного фонда определяется фактической потребностью.

3.1.24. Расчетные показатели жилищной обеспеченности содержат показатели по обеспечению населения общей площадью квартир и жилыми комнатами на 1 человека в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта и определяются в соответствии с таблицей 4. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности принимаются согласно таблице 32, раздел 12.3.

Таблица 4

Уровень комфортности жилья	Расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилых помещений, м <sup>2</sup> на 1 человека
Высококомфортное	от 40 (без ограничений)
Комфортное	от 30 до 40
Массовое	от 25 до 30
Социальное	20
Специализированное	в соответствии со специальными нормами и правилами

## 3.2. Нормативные параметры застройки жилых зон

3.2.1. Показатели интенсивности использования жилых зон населенных пунктов Воронежской области (коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки) принимаются согласно таблице 31, раздел 12.2.

3.2.2. Проектом планировки микрорайона (квартала) жилой зоны выделяются:

- территории участков жилых зданий;
- территории участков объектов обслуживания;

– территории общего пользования, включающие транспортные и пешеходные коммуникации, участки объектов и сетей инженерной инфраструктуры, зеленые насаждения общего пользования, спортивные и хозяйственные площадки, участки для хранения индивидуального автотранспорта.

3.2.3. Предельно допустимые размеры приусадебных (приквартирных) земельных участков, предоставляемых в городских округах, поселениях на индивидуальный дом или на одну квартиру, устанавливаются органами местного самоуправления.

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков необходимо принимать с учётом особенностей градостроительной ситуации в городских округах, поселениях, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

3.2.4. Размеры земельного участка жилых домов многоэтажной застройки рекомендуется рассчитывать в соответствии с СП 30-101-98 в зависимости от типа, этажности зданий.

3.2.5. Размеры участков объектов повседневного и периодического обслуживания, размещаемых в застройке, следует принимать в соответствии с СП 42.13330 (Приложение Ж), а также таблицами раздела 12.4. настоящих РНГП.

3.2.6. В многоэтажной многоквартирной застройке жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красной линии магистральных улиц не менее 6 м, жилых улиц и проездов - не менее 3 м.

По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными или пристроенными помещениями общественного назначения (кроме детских дошкольных учреждений), а в условиях сложившейся застройки на жилых улицах - жилые здания с квартирами на первых этажах.

3.2.7. В зонах усадебной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов расстояния до границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Нормируемые разрывы	Минимальное расстояние, м
От красных линий улиц и проездов до хозяйственных построек	5
От границ соседнего участка до:	
основного строения - индивидуального жилого дома	3
бани, гаража, сарая и другого	1
постройки для содержания скота и птицы	4
стволов высокорослых деревьев	4
стволов среднерослых деревьев	2
кустарника	1
От окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках*	6
* Принимается с учетом противопожарных требований согласно обязательному приложению 3.	

3.2.8. Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований СП 55.13330.2011, санитарных и противопожарных норм, а также блокировка хозяйственных построек на соседних участках по обоюдному согласию владельцев.

3.2.9. Виды разрешенного использования земельных участков индивидуальной застройки (в том числе предусматривающие размещение хозяйственных построек для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива, бани и для других хозяйственных нужд, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны) определяются градостроительными регламентами правил землепользования и застройки муниципального образования.

3.2.10. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

3.2.11. На территории малоэтажной застройки многоквартирными домами хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. При этом допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

3.2.12. Приусадебные участки, как правило, должны быть огорожены.

Для земельных участков площадью менее 1200 м<sup>2</sup> между смежными соседними участками допускается использовать только сетчатые или решетчатые ограждения. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

Для земельных участков площадью 1200 м<sup>2</sup> и более между смежными соседними участками допускается использовать различные виды ограждений высотой не более 1,8 метра.

Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 мм, должна размещаться в пределах участка застройщика.

Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

Иные требования к параметрам ограждения (включая требования к параметрам ограждения со стороны главного фасада дома) могут устанавливаться градостроительными регламентами в правилах землепользования и застройки, градостроительным планом земельного участка, а также утвержденными в установленном порядке правилами благоустройства муниципального образования.

3.2.13. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями (а также размещаемыми в жилой застройке производственными зданиями) следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, в соответствии с противопожарными требованиями, а также при

условии недопущения взаимного просматривания жилых помещений соседних домов «из окна в окно».

3.2.14. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях с учетом требований СанПиН 2.1.2.2645-10 следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей (из расчёта 40 машино-мест на 1000 жителей), удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

3.2.15. Автостоянки на территории жилой, смешанной жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.

3.2.16. Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов допускается в соответствии с разделом 9.2. настоящих РНГП.

3.2.17. Требования к обеспеченности местами для хранения автомобилей, к размещению автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до автостоянок, въездов на автостоянки и выездов приведены в разделе 9.2. настоящих РНГП.

3.2.18. Площадь озеленённых территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее  $6 \text{ м}^2/\text{чел}$  (без учета озеленения на участках школ, детских дошкольных и других общественных учреждений).

В площадь озеленённых территорий включается вся территория квартала, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных учреждений, а также проездов, стоянок и физкультурных площадок.

3.2.19. В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

3.2.20. Минимальная площадь озелененности для микрорайона (квартала) определяется из расчета максимально возможной численности населения (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). При этом не допускается суммирование площадей озелененных территорий жилого района и общепоселенческих.

3.2.21. При подготовке проектной документации для строительства многоквартирного дома на отдельном земельном участке в кварталах существующей застройки населенного пункта для расчета удельных размеров площадок различного функционального назначения следует принимать показатели не менее установленных в таблице 6.

Таблица 6

Удельные размеры площадок	Кв. м/человека
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физической культурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3



Для озеленения территории	6,0
Гостевые стоянки для временного пребывания (парковки) автотранспорта	0,8

Примечания:

1) Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

2) Допускается размещать автостоянки для долговременного (постоянного) хранения автомобилей на отдельном земельном участке, правообладателем которого является застройщик, осуществляющий строительство основного строения.

3) Для размещения открытых автостоянок минимальную площадь одного машино-места для легковых автомобилей без учета подъездных путей и маневрирования следует принимать в соответствии с СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей».

4) Допускается перераспределение показателя озеленения между земельным участком и территорией квартала (микрорайона). В этом случае площадь озеленения придомовой территории соответственно уменьшается (увеличивается) при сохранении удельного показателя для квартала (микрорайона) в целом.

5) Допускается устройство общих площадок для мусорных контейнеров, обслуживающих смежные участки, по согласованию с их владельцами.

6) Нормативное расстояние площадок от окон жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2011. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются.

7) Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых - не менее 20 м.

Расстояния от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м для домов с мусоропроводами; и не более - 50 м для домов без мусоропроводов.

Контейнеры для бытовых отходов размещают не ближе 20 м от окон и дверей жилых зданий, и не далее 100 м от входных подъездов. Размер площадок должен обеспечить размещение необходимого числа контейнеров. При этом максимальное количество контейнеров, размещаемых на одной площадке, - не более 5.

Площадки с контейнерами для отходов должны примыкать к сквозным проездам для исключения маневрирования вывозящих мусор машин и иметь отдельные остановочные площадки для исключения создания помех движению транспорта и пешеходов.

Хозяйственные площадки в сельской жилой зоне размещаются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10 домов), но не далее чем 100 м от входа в дом.

8) Помимо подготовки проектной документации требования настоящего пункта могут применяться при подготовке документации по планировке территории в условиях реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая договоры о развитии застроенной территории).

9) На открытых автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

10) Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок благоустройства, допускаемого нормами проектирования, приводимыми в таблице 6, параметры удельных размеров площадок различного функционального назначения учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения таких площадок в надземном исполнении при обеспечении санитарных разрывов до нормируемых объектов.

В расчет могут не включаться автостоянки долговременного (постоянного) хранения автотранспорта в случае размещения их в подземном (полуподземном) исполнении, встроенные, встроенно-пристроенные.

11) После сдачи объекта в эксплуатацию не допускается уменьшать количество парковочных мест, предусмотренных проектной документацией в зданиях жилого, общественно-делового, социально-бытового и торгового назначения путем проведения реконструкции, капитального ремонта такого объекта.

3.2.22. Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должна выполняться в соответствии с требованиями раздела 9.2. настоящих РНГП.

3.2.23. К территории усадебной и блокированной застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством, в случае необходимости, разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке.

Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками. Сквозные проезды (арки) при непрерывном фронте блокированных жилых домов следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не далее, чем через каждые 300 м, при периметральной застройке микрорайона (квартала) - не далее, чем через 200 м.

3.2.24. Мероприятия по созданию полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения принимаются в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-103-2001, раздела 2.6. настоящих РНГП.

3.2.25. Формированию застройки исторических зон должны предшествовать историко-градостроительные исследования, выявляющие функциональные и архитектурно-пространственные особенности развития населенного места, его историко-культурные традиции, и устанавливающие требования и рекомендации к реконструкции застройки соответственно типу средового района.

3.2.26. Новое строительство в исторических населенных местах должно вестись с учетом характера и масштаба сложившейся застройки, в соответствии с режимом зон охраны и градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилого фонда следует определять с учетом физического и морального износа зданий и их исторической ценности.

Приспособление памятников архитектуры под современное использование должно решаться по согласованию с органами охраны памятников истории и культуры.

## **4. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**

### **4.1. Общие положения**

4.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки, коммунальные и производственные объекты, осуществляющие обслуживание населения, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные, объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

Градостроительные регламенты конкретных общественно-деловых зон определяются правилами землепользования и застройки муниципального образования.

4.1.2. По составу размещаемых в них объектов общественно-деловые зоны могут подразделяться на многофункциональные (общегородские или районные центры) и зоны специализированной общественной застройки.

4.1.3. В крупных городских округах и городских поселениях общегородской центр дополняется подцентрами городского значения.

Общественные центры городских округов и поселений, являющихся административными центрами муниципальных районов, формируют общественный центр районного значения.

4.1.4. В малых городских округах и поселениях формируют единую общественно-деловую зону, которая является общественным центром городского округа, поселения, дополняемую объектами повседневного обслуживания, размещаемыми в жилой застройке.

4.1.5. В сельских поселениях формируется поселенческая общественно-деловая зона, являющаяся общественным центром сельского поселения.

В сельских населённых пунктах формируется общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке.

4.1.6. Многофункциональные общественно-деловые зоны рационально решать как территории взаимосвязанных общественных пространств (главных улиц, площадей, пешеходных зон), формирующих в соответствии с размером и характером планировочной организации населенного пункта систему его центра.

В составе многофункциональной зоны общегородского центра рационально выделять ядро общегородского центра как зону максимального сосредоточения общественных функций.

4.1.7. В исторических городах ядро общегородского центра формируется обычно (полностью или частично) в пределах зоны исторической застройки.

4.1.8. Число, состав, размещение и площадь общественно-деловых зон принимаются с учетом величины населенного пункта, его роли в системе расселения и функционально-планировочной организации территории.

4.1.9. Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры общегородского значения - медицинские, учебные, спортивные, выставочные, торговые (в том числе ярмарки и вещевые рынки) и другие. Такие центры могут размещаться как в пределах границы населенного пункта, так и на территориях за границами населенных пунктов (между населенными пунктами).

Размещение и потребность в территории специализированных центров обуславливается особенностями их функционирования, потребностью в инженерном и транспортном обеспечении, а также характером воздействия на прилегающую застройку.

## **4.2. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

4.2.1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учётом требований данного раздела, а также раздела 3 РНГП.

4.2.2. Проектом планировки в пределах территории общественно деловой зоны устанавливается размещение объектов общественного обслуживания, озелененных территорий, пешеходных зон, стоянок автотранспорта.

4.2.3. В пределах многофункциональной общественно-деловой зоны рекомендуется принимать долю участков общественной застройки - не менее 40%, озелененных территорий общего пользования - не менее 20%, жилой застройки - не более 25%.

Плотность застройки кварталов территории многофункциональной зоны принимается в соответствии регламентами правил землепользования и застройки. Предельные параметры плотности застройки принимаются в соответствии с таблицей 31 раздела 12.2. настоящих РНГП.

4.2.4. Длина пешеходного перехода из любой точки многофункциональной зоны до остановки пассажирского транспорта не должна, как правило, превышать 250 м.

4.2.5. Длина перехода из любой точки общественного центра до ближайшей площадки временного пребывания автомобилей не должна, как правило, превышать 400 м.

4.2.6. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

4.2.7. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общественного центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

4.2.8. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

4.2.9. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и др.) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

4.2.10. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов, поселений.

4.2.11. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями разделов 9.2., 12.6.2. настоящих РНГП.

4.2.12. Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и санитарных разрывов.

4.2.13. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

### **5.1. Общие положения**

5.1.1. В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными уровнями негативного воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производств (научно-производственные зоны).

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

5.1.2. Развитие за пределами границ населенного пункта производственных территорий определяется зонами планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, содержащихся в генеральных планах муниципальных образований, с учетом предложений по размещению объектов федерального и

регионального значения, имеющих в документах территориального планирования других уровней.

5.1.3. Зона сосредоточенного производственного капитального строительства формируется, как правило, вдоль магистральных инженерных и транспортных коммуникаций, на территориях, благоприятных в инженерно-геологическом отношении, с учетом природоохранных и экологических ограничений.

Организацию зон сосредоточенного производственного капитального строительства целесообразно осуществлять в виде комплексных производственных узлов и районов с единой системой транспортно-инженерных объектов и коммуникаций, коммунально-складского обеспечения, социально-бытовой инфраструктуры и установлением единой санитарно-защитной зоны.

5.1.4. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

5.1.5. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

5.1.6. Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) объектов производственной зоны устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и подтверждаются расчетами рассеивания вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий, а также расчетами уровней физического воздействия; для предприятий I и II класса (по санитарной классификации), дополнительно, - данными по оценке риска для здоровья населения.

5.1.7. В существующей застройке населенных пунктов возможно в пределах одного квартала (зоны) сочетание жилой и производственной застройки. На таких территориях допустимо также размещение общественных объектов, объектов бизнеса, сферы досуга, учебных заведений, научных и проектных организаций.

5.1.8. Параметры производственных объектов таких зон ограничиваются:

- площадью участка не более 5 га;
- отсутствием потребности в подъездных железнодорожных путях или потоке грузовых автомобилей не более 50 машин в сутки;
- производственными процессами, обеспечивающими отсутствие загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений свыше установленных для застройки норм, являющихся непожаро- и невзрывоопасными (размер санитарно-защитных зон не более 50 м).

5.1.9. Требования к обеспечению производственных зон транспортной и инженерной инфраструктурой принимаются в соответствии с разделами 9.2 и 9.3 настоящих РНГП.

5.1.10. Проект планировки производственных зон разрабатывается в соответствии с требованиями СП 18.13330.2011 и предусматривает решение вопросов функционального зонирования промышленных и коммунально-складских районов, а также отдельных предприятий, выделяя в качестве основных, функциональные зоны:

- административно-общественных центров (производственной зоны, предприятия);
- основных производственных объектов;
- вспомогательных объектов и подсобных хозяйств;
- складов и транспорта.

5.1.11. Зонирование территории с учетом санитарной классификации производств выполняется с целью снижения влияния вредных выбросов путем последовательного многорядного размещения групп предприятий, удаляя от жилой застройки наиболее неблагоприятные в санитарном отношении объекты.

5.1.12. Проектирование объектов производственной зоны необходимо вести с учетом требований СП 18.13330, СП 44.13330, СП 43.13330, СП 19.13330, СП 4.13330.

## **5.2. Промышленная зона**

5.2.1. В составе производственных зон городов могут формироваться промышленные зоны, предназначенные для размещения промышленных предприятий с учетом их производственной специализации и санитарной классификации.

5.2.2. Предприятия пищевой, медицинской, фармацевтической и других отраслей промышленности с санитарно-защитной зоной до 100 м не следует размещать на территории промышленных зон (районов) с предприятиями металлургической, химической, нефтехимической и других отраслей промышленности с вредными производствами, а также в пределах их санитарно-защитных зон.

5.2.3. Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

5.2.4. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

5.2.5. Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных в таблице 31 настоящих РНПП.

5.2.6. При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 11 РНПП.

5.2.7. Для установления санитарно-защитной зоны (СЗЗ) разрабатывается отдельный проект, в котором определяются границы СЗЗ, и обосновывается достаточность ее размера. Проект выполняется на основе утвержденных в установленном порядке методик расчета: рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фоновое загрязнение среды по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий. Проект СЗЗ должен быть согласован Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области. Расчетный размер СЗЗ должен быть подтвержден данными лабораторных исследований. Для предприятий 1 и 2 класса по санитарной классификации достаточность СЗЗ обосновывается дополнительно расчетами риска для здоровья населения.

5.2.8. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м - 60
- до 1000 м - 50
- от 1000 до 3000 м - 40
- свыше 3000 м - 20.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

Озеленение производственной зоны в озеленение СЗЗ не входит.

5.2.9. СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой зоны.

5.2.10. В границах СЗЗ возможно размещение коммунально-складских объектов, за исключением складов и хранилищ пищевых продуктов. Расположение на территории СЗЗ объектов жилищно-гражданского строительства, отдыха, садоводств, лечебно-профилактических, оздоровительных, спортивных учреждений общего пользования не разрешается. Перечень объектов, которые допускается и не допускается размещать в пределах СЗЗ, указан в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.



### **5.3. Коммунально-складская зона**

5.3.1. Коммунально-складские зоны формируются из предприятий коммунально-бытового и транспортного обслуживания, общетоварных и специализированных складов, и т.п.

5.3.2. Для малых населенных пунктов предусматриваются, как правило, централизованные склады, располагаемые в центрах муниципальных образований или пристанционных поселениях.

5.3.3. На территориях коммунально-складских зон (районов) допускается размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности.

5.3.4. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным повседневным обслуживанием населения, следует формировать за пределами крупнейшего города, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного, транспорта, логистическим комплексам.

5.3.5. За пределами территории городов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов первой группы, перевалочных баз нефти и нефтепродуктов, складов сжиженных газов, складов взрывчатых материалов, а также базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

5.3.6. Рекомендуемые размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются на основе расчета. Рекомендуемые нормативы приведены в приложении 9 РНГП.

5.3.7. Размещение малых предприятий допускается на территории коммунальной зоны, как в отдельных зданиях, так и в многопрофильных (при общей площади каждого предприятия до 500 м<sup>2</sup>). Этажность многопрофильных зданий определяется спецификой производственного процесса с учетом градостроительной значимости застраиваемого участка.

5.3.8. В многоэтажных многопрофильных зданиях с полезными нагрузками на перекрытия до 1000 кг допускается размещать мастерские по ремонту и эксплуатации электрорадиоприборов, торгового оборудования, небольшие типографии, предприятия сервиса и тому подобное.

5.3.9. Предприятия коммунального хозяйства (прачечные, фабрики химчистки) рекомендуется предусматривать в отдельных зданиях.

5.3.10. При размещении перечисленных объектов должны учитываться требования СП 42-13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СанПиН 2.1.6.1032-01, ПБ-03-428.

### **5.4. Производственная зона сельского населенного пункта**

5.4.1. Проектные решения по формированию производственной зоны сельского поселения основываются на анализе сложившейся производственной базы, предложений территориального планирования, рационального использования имеющихся земель сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, вовлечения в

производство земель фонда перераспределения, проектов землеустройства сельскохозяйственных предприятий, а также экономических, экологических, социально-демографических факторов, влияющих на территориально-пространственную организацию производства (территориальную структуру хозяйства).

5.4.2. Предложения по территориальной организации производственного обслуживания поселения должны учитывать потребности как коллективных хозяйств и кооперативов, так и субъектов малого предпринимательства.

5.4.3. В сельских населенных пунктах производственная и коммунально-складская зоны, как правило, совмещаются.

5.4.4. Производственная зона может формироваться как самостоятельная для конкретного населенного пункта или создаваться объединенной, на несколько населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения.

5.4.5. В связи с территориально-пространственной рассредоточенностью объектов производства и санитарно-гигиеническими требованиями отдельные сельскохозяйственные комплексы могут размещаться вне производственной зоны на обособленных участках территории поселения.

5.4.6. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам, а также требованиям раздела 10 настоящих РНГП.

5.4.7. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимыми исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

5.4.8. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

5.4.9. Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

5.4.10. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

5.4.11. Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

5.4.12. Размеры площадей сельскохозяйственных предприятий принимаются в соответствии с заданием на проектирование.

5.4.13. Противопожарные расстояния между производственными зданиями сельскохозяйственных предприятий принимаются по СП 19.13330.2011.

5.4.14. В сельских населенных пунктах при соблюдении санитарно-гигиенических требований и зооветеринарных разрывов от производственных построек до жилых домов могут размещаться крестьянско-фермерские хозяйства различной специализации (в том числе животноводческие фермы с санитарно-защитными зонами, не превышающими 50 м), а также предприятия по переработке сельскохозяйственного сырья, обслуживанию техники, мастерские традиционных промыслов и др.

5.4.15. В районах усадебной застройки городских населенных пунктов по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора допускается размещение мини-ферм.

## **5.5. Иные виды производственных зон**

5.5.1. В научно-производственной зоне могут быть размещены предприятия с особым режимом хозяйственной деятельности, к которым относятся объекты научно-технического комплекса, в том числе отраслевые научно-исследовательские институты, научно-производственные центры, центры высоких технологий, технико-внедренческие зоны инновационного направления, а также научно-внедренческие предприятия при высших учебных заведениях.

5.5.2. На базе вышеперечисленных объектов, территорий формируются научно-производственные зоны региона, целью которых является создание современной инновационной промышленной инфраструктуры.

5.5.3. Зоны опережающего развития создаются для решения определенных экономических, социальных задач и могут быть промышленно-производственного, технико-внедренческого и туристско-рекреационного типа. Зоны опережающего развития могут иметь как федеральное, так и региональное значение.

5.5.4. Зоны опережающего развития могут проектироваться следующих типов:

- многофункциональный технопарк – зона, на территории которой расположены предприятия и организации различных видов деятельности, обеспечивающие комплексное развитие промышленного района и всего муниципального образования на основе инновационной деятельности;
- специализированный технопарк – зона, на территории которой расположены предприятия для осуществления определенного вида промышленной деятельности: машиностроение, металлообработка, пищевая промышленность, производство строительных материалов и др. с привлечением инновационных проектов;
- индустриальный парк – зона, создаваемая на основе существующей или новой производственно-научной организации, располагающей производственной и научной базой, в составе небольших предприятий и организаций, осуществляющих разработку приоритетных исследований, которые направлены на создание и внедрение наукоемких технологий, создание конкурентоспособной продукции;
- инвестиционные площадки – площадки с привлечением инвестиционных проектов;
- логистический комплекс – зона, создаваемая для обеспечения грузоперевозок и выполнения сопутствующих функций (обработка, хранение, перераспределение грузов и товаров, обслуживание транспортных средств,

производственные операции). В зависимости от функций может быть создан логистический центр, транспортно-логистический центр с производственно-складскими комплексами;

и иные типы.

5.5.5. Проектирование зон опережающего развития должно соответствовать принципам региональной политики по оптимизации и выравниванию территориальных диспропорций в регионе.

5.5.6. Границы территорий зон опережающего развития, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и Воронежской области, могут не совпадать с границами функциональных и территориальных зон.

5.5.7. При размещении опытных производств, не требующих санитарно-защитных зон шириной более 50 м, в научно-производственных зонах допускается размещать жилую застройку, формируемую по типу зоны смешанной застройки.

5.5.8. При проектировании научно-производственных и иных производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

5.5.9. Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

## **6. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

### **6.1. Общие положения**

6.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### **6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев**

6.2.1. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

6.2.2. Санитарно-защитные зоны кладбищ принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.2.3. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры.

6.2.4. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

6.2.5. При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

6.2.6. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

6.2.7. Минимально допустимый уровень обеспеченности кладбищами принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24
2.	Кладбище урновых захоронений после кремации	га на 1 тыс. чел.	0,02

6.2.8. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

6.2.9. Расстояние до кладбища традиционного захоронения должно приниматься:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных комплексов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03,
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации).

Участки для размещения кладбищ следует располагать с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

6.2.10. По истечении 25 лет с последнего захоронения расстояния от кладбища традиционного захоронения до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

6.2.11. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом.

6.2.12. При организации кладбищенских комплексов должны учитываться требования:

- зонирования территории (зоны: входная, ритуальная, административно-хозяйственная, захоронений, а также зеленой защиты по периметру кладбища);
- организации подъездных путей и автостоянок;
- водоснабжения, канализования, теплоэлектроснабжения и благоустройства территории.

Площадь мест захоронения должна составлять 65 - 70% общей площади кладбища.

### **6.3. Зоны размещения скотомогильников**

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) проектируются в соответствии с требованиями «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденных Минсельхозпродом Российской Федерации 04 декабря 1995 № 13-7-2/469, и размещаются за границами населенных пунктов.

6.3.2. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов.

6.3.3. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов санитарно-эпидемиологического надзора.

6.3.4. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.5. Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.3.6. Минимальные расстояния от скотомогильников до скотопрогонов и пастбищ следует принимать 200 м, до автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 50-300 м.

6.3.7. Размещение скотомогильников (биотермических ям) на территории особо охраняемых территорий (в том числе особо охраняемых природных территориях, водоохранных, пригородных зонах, зонах охраны источников водоснабжения) категорически запрещается.

### **6.4. Зоны размещения объектов сферы обращения с отходами**

6.4.1. Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

6.4.2. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 05.11.1996.

6.4.3. Места размещения объектов хранения и утилизации производственных и бытовых и иных отходов размещаются за пределами границ населенных пунктов,

лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных и рекреационных зон на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Размер санитарно-защитной зоны полигона составляет 500 м.

Выбор мест размещения таких объектов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в соответствии с требованиями и в порядке, установленном СанПиН 2.1.7.1322-03, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы.

6.4.4. Размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетом рассеивания в атмосфере вредных выбросов с последующим проведением натурных исследований и измерений. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

6.4.5. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению отведенной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

6.4.6. Проектирование объектов по переработке (утилизации) ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01, СанПиН 4607-88.

6.4.7. Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету. Нормы накопления бытовых отходов отражены в таблице 8.

Таблица 8

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

\* - большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городов.

6.4.8. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 9.

Таблица 9

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в год:		
до 100	0,05	300
Свыше 100	0,05	500
Склады компоста	0,04	300
Полигоны*	0,02-0,05	500
Поля компостирования	0,5-1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

\* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

6.4.9. Объекты для утилизации отходов производства предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

6.4.10. Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

6.4.11. Объекты для утилизации отходов производства следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

6.4.12. Размер участка объекта определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20-25 лет и последующей возможностью использования отходов.

6.4.13. Объекты размещения отходов производства должны быть обеспечены централизованными сетями водоснабжения, канализации, очистными сооружениями (локальными), в том числе для очистки поверхностного стока и дренажных вод.

6.4.14. Выбор участка для размещения объектов по утилизации радиоактивных отходов – специализированных организаций по обращению с радиоактивными отходами (далее РАО) осуществляется в соответствии с требованиями СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002), НП 055-04, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ 99/2010), СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), ГОСТ Р 52037-2003, Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федерального закона от 09.01.1996 №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», Федерального закона от 11.07.2011 №90-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии», Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Федерального закона от 10.01.2002



№ 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и иных документов, регулирующих обращение с радиоактивными отходами.

6.4.15. Выбор площадки, проектирование, строительство, эксплуатация и вывод из эксплуатации хранилищ жидких, твердых и отвержденных РАО должны осуществляться в соответствии с действующими нормами, правилами в области радиационной безопасности и охраны окружающей природной среды.

6.4.16. При захоронении РАО должна быть обеспечена радиационная безопасность населения в течение всего срока сохранения отходами потенциальной опасности в соответствии с требованиями раздела 10.4. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО-2002).

6.4.17. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты.

6.4.18. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, «Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

6.4.19. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозке снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

6.4.20. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

## **6.5. Зоны военных и режимных объектов**

6.5.1. Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим, в том числе для:

- строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск, проведение учений и иных мероприятий);
- разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест хранения и уничтожения оружия, в том числе химического и захоронения отходов);
- размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва.

При необходимости временного использования земель (территорий) для проведения учений и других мероприятий, связанных с нуждами обороны, земельные участки у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются.

Использование этих земель осуществляется в порядке, установленном для проведения изыскательских работ, а также для зон с особыми условиями использования.

Порядок использования территорий указанных зон устанавливается федеральными органами исполнительной власти, либо региональными органами исполнительной власти по согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями специальных нормативов и правил землепользования и застройки.

Режим использования зоны размещения военных объектов по проектированию, застройке и использованию прилегающих к ним территорий регламентируется ограничениями, накладываемыми деятельностью военных объектов, в соответствии с требованиями части 7 статьи 93 Земельного кодекса Российской Федерации.

6.5.2. В целях обеспечения безопасности хранения вооружения и военной техники, другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при возникновении чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на прилегающих к арсеналам, базам и складам Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов земельных участках могут устанавливаться запретные зоны и запретные районы.

6.5.3. Зоны размещения режимных объектов ограниченного доступа предназначены для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

## **7. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **7.1. Общие положения**

7.1.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями),
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зоны сельскохозяйственного использования могут формироваться в границах и за границами населенных пунктов.

7.1.2. Использование территорий в пределах зон сельскохозяйственного использования, устанавливаемых в границах населенных пунктов, осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, установленными в правилах землепользования и застройки территории муниципального образования.

7.1.3. За границами населенных пунктов зоны сельскохозяйственного использования формируются на землях сельскохозяйственного назначения, предоставленных для нужд сельского хозяйства, а также предназначенных для этих целей.

7.1.4. Перевод сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель с целью их предоставления для иных нужд допускается в исключительных случаях, с обязательным соблюдением государственных и общественных интересов в области градостроительной деятельности в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

## **7.2. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства**

7.2.1. Участки садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан следует размещать с учетом перспективного развития городских округов, поселений за пределами резервных территорий, предусматриваемых для индивидуального жилищного строительства, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания, как правило, не более 1,5 ч, а для городского округа город Воронеж – не более 2 ч.

7.2.2. Организация и застройка территории садоводческого, огороднического или дачного объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки садоводческого, огороднического, дачного объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений.

Для группы (массива) территорий объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается концепция генерального плана, предшествующая разработке проектов планировки территорий объединений, и содержащая основные положения по развитию:

- внешних связей с системой городских округов и поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

7.2.3. Запрещается размещение территорий садоводческих, огороднических, дачных объединений, а также индивидуальных дачных и садово-огородных участков:

- в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений;
- на особо охраняемых природных территориях;
- на территориях с зарегистрированными залежами полезных ископаемых;
- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях;
- на резервных территориях для развития населенных пунктов в пределах городского округа, поселения;
- на территориях с развитыми карстовыми, оползневыми, селевыми и другими природными процессами, представляющими угрозу жизни или здоровью граждан, угрозу сохранности их имущества.

7.2.4. Территорию садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

7.2.5. Запрещается проектирование территорий для садоводческих, огороднических и дачных объединений на землях, расположенных под линиями электропередачи напряжением 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

7.2.6. Границы территории садоводческого, огороднического, дачного объединения и отдельных садовых, огородных, дачных участков должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 %.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

7.2.7. При пересечении территории садоводческого, огороднического, дачного объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны.

7.2.8. Расстояние от застройки на территории садоводческого, огороднического, дачного объединения до лесных массивов должно быть не менее 15 м.

7.2.9. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями на территории садоводческих, огороднических и дачных объединений должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.2.10. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного объединения должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 м<sup>3</sup> при числе участков до 300 и не менее 60 м<sup>3</sup> при числе участков более 300 (каждый с площадками для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организацией подъезда не менее 2 пожарных автомобилей).

7.2.11. На территории общего пользования садоводческого, огороднического, дачного объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

7.2.12. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот в неканализованных садоводческих, огороднических и дачных объединениях осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

7.2.13. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих, огороднических, дачных объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии проектом планировки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения.

7.2.14. На территории садоводческих, огороднических и дачных объединений и за ее пределами запрещается организация свалок отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть

предусмотрены площадки контейнеров для мусора. Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

7.2.15. При размещении и проектировании территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений следует учитывать требования СНиП 30-02-97\* (с Изменением №1).

### **7.3. Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного, фермерского хозяйства**

7.3.1. Личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) и земельный участок за границами населенных пунктов (полевой земельный участок).

7.3.2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, иных правил и нормативов.

7.3.3. Полевой земельный участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

7.3.4. Ведение гражданами личного подсобного хозяйства осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» с учетом положений раздела 3 настоящих РНГП.

7.3.5. Земельные участки для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

7.3.6. При проектировании крестьянских (фермерских) хозяйств следует руководствоваться нормативными требованиями СП 19.13330.2011.

## **8. РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов, поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов, поселений.

8.1.2. Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования.

8.1.3. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреации.

8.1.4. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городских округов, поселений, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный каркас.

8.1.5. В городских округах, поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

8.1.6. На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны и др.) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

## **8.2. Зоны городских лесов, лесопарков, зеленых зон**

8.2.1. Городские леса, зеленые зоны (включая лесопарковые зоны) относятся к защитным лесам. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

8.2.2. Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов. В городских лесах и лесопарковых зонах запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

8.2.3. Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

8.2.4. В пределах пригородных зон городов на землях лесного фонда следует предусматривать формирование зеленых зон. Территориальная организация зеленых зон городов должна предусматривать разделение на лесопарковую и лесохозяйственную части, выделение мест отдыха населения и охраняемых территорий, обеспечивающее выполнение оздоровительных и природоохранных функций леса согласно ГОСТ 17.6.3.01.

8.2.5. В зеленых зонах запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

8.2.6. Лесопарковые и зеленые зоны могут устанавливаться на землях лесного фонда, землях обороны и безопасности, на которых расположены леса, а также в городских и сельских поселениях, в которых расположены леса (за исключением городских лесов).

8.2.7. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При изменении границ лесопарковых зон и зеленых зон площадь исключаемых лесных участков компенсируется включением в границы этих зон лесных участков,

площадь которых не меньше площади исключаемых лесных участков, и которые расположены на территории того же лесничества (лесопарка) либо на территории ближайших лесничеств (лесопарков).

8.2.8. Изъятие под застройку земель гослесфонда (перевод лесных земель в нелесные) допускается только в исключительных случаях в соответствии с Лесным Кодексом РФ.

8.2.9. В целях охраны лесопарковых зон допускается ограждение их территорий.

8.2.10. При проектировании лесопарковых зон и зеленых зон в их границы не должны включаться земельные участки с расположенными на них объектами недвижимого имущества, размещение которых не допускается Лесным кодексом Российской Федерации в лесопарковых зонах и зеленых зонах.

8.2.11. В крупнейшем и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их к озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м<sup>2</sup>/чел.

8.2.12. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

8.2.13. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

8.2.14. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

- для городских парков - 100,
- парков зон отдыха - 70,
- парков курортов - 50,
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) - 10,
- лесов - 1-3.

8.2.15. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площади и границы лесопарковых зон, зеленых зон устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007.

8.2.16. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных в соответствии с разделом 12.6.2. настоящих РНГП.

### **8.3. Озелененные территории общего пользования**

8.3.1. Озелененные территории общего пользования включают парки, сады, скверы, бульвары, территории зеленых насаждений. В городских и сельских поселениях следует предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

8.3.2. Озелененные территории следует проектировать в соответствии с СП 42.13330.2011.

8.3.3. Суммарную площадь озелененных территорий общего пользования (парков, а также садов, скверов, бульваров, размещаемых в жилой зоне) для населенных пунктов Воронежской области следует принимать не менее указанной в таблице 10.

Таблица 10

Размер населенного пункта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, м <sup>2</sup> /чел.
Крупнейший город	10
Большой город	8
Средний город и поселок городского типа	8(10*)
Малый городской населенный пункт	10
Сельский населенный пункт	12
Жилой район	6

\* В скобках приведена суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

8.3.4. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городских округов, поселений (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

8.3.5. Проект планировки элементов рекреационной зоны населенного пункта разрабатывается для садов, бульваров, парков населенных пунктов.

8.3.6. Проект планировки городского парка предусматривает решение вопросов его зонирования и пространственной организации.

Зонирование территории многофункционального парка рекомендуется принимать ориентировочно в соответствии с таблицей 11.

Таблица 11

Функциональные зоны парка	Доля от общей площади парка, %
Культурно-просветительных мероприятий	3-8
Отдыха детей	5-10
Массовых мероприятий (зрелища, аттракционы и пр.)	5-17
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20
Прогулочная	75-40
Хозяйственная	2-5

8.3.7. В крупнейшем и больших городских округах, городских и сельских поселениях кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование. Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м<sup>2</sup>/чел, включая площадки и спортивные сооружения.

8.3.8. Соотношение элементов территории в садах, скверах, бульварах допустимо принимать по таблице 12.

Таблица 12

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Зеленые насаждения и водоемы	Аллеи, дорожки, площадки	Капитальные сооружения
Сад	80-90	15-8	5-2
Бульвар шириной:			



10-20 м более 20 м	70-75 75-80	30-25 23-17	не более 3
-----------------------	----------------	----------------	------------

8.3.9. Дорожная сеть парковых территорий (дороги, аллеи, тропы) организуется по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях.

На пешеходных аллеях следует устраивать площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из тротуарных плиток, щебня, прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.3.10. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, пандусами, подпорными стенками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

8.3.11. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 13 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи - в соответствии с ПУЭ.

Таблица 13

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети: газопровод, канализация тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) водопровод, дренаж силовой кабель и кабель связи	1,5; 2,0; 2,0; 2,0	- 1,0 - 0,7

Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

8.3.12. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

#### 8.4. Зоны размещения мест массового отдыха населения

8.4.1. Зоны отдыха городских округов, поселений формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

8.4.2. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

8.4.3. Границы рекреационной зоны устанавливаются в соответствии с численностью отдыхающих в пиковый период и наличием рекреационных ресурсов, а также транспортной доступностью мест отдыха от мест проживания.

8.4.4. В ее пределах выделяются подзоны длительного и кратковременного отдыха.

8.4.5. Размещение зон массового кратковременного отдыха для жителей городов рекомендуется предусматривать с учетом традиционно сложившихся мест отдыха в пределах доступности на общественном транспорте не более 1 часа от места проживания.

8.4.6. Размеры территории для массового кратковременного отдыха могут приниматься ориентировочно из расчёта 500-1000 м<sup>2</sup>/посетителя при площади участка зоны, как правило, не менее 30 га.

8.4.7. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

8.4.8. Допускается строительство в зоне отдыха объектов, связанных непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.) и с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

8.4.9. Размещение объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 14.

Таблица 14

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины: - продовольственные - непродовольственные	рабочее место	1 - 1,5 0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35

Спортгородки	м <sup>2</sup>	3 800 - 4 000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Вело- лыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:	га	
- пляж		0,8 - 1
- акватория		1 - 2

8.4.10. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование, а при отсутствии данных - в соответствии с требованиями раздела 9.2. настоящих РНГП.

## **8.5. Зоны особо охраняемых территорий**

### **8.5.1. Общие требования**

8.5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое ценное значение - природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное.

8.5.1.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.3. Категории земель природоохранного назначения, режимы их использования и охраны определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.4. Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.5. Режимы использования и охраны защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103 - 107 Лесного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.6. Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.7. Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.8. Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.5.1.9. Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) и раздела 8.6. настоящих РНГП.

### **8.5.2. Особо охраняемые природные территории**

8.5.2.1. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

8.5.2.2. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, а также земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

8.5.2.3. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

8.5.2.4. Все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории.

8.5.2.5. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

### **8.5.3. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны**

8.5.3.1. На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

8.5.3.2. Нормы расчета санаторно-курортных и оздоровительных учреждений и комплексов учреждений отдыха и туризма (количество, вместимость и размеры земельных участков) следует принимать согласно приложению 7 настоящих РНГП.

8.5.3.3. При проектировании на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных и оздоровительных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума;
- размещение детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;
- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;
- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, следует принимать, не менее, м:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов - 500 (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог, категорий:
  - I, II, III - 500;
  - IV - 200;
- до садоводческих товариществ - 300.

8.5.3.4. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания.

8.5.3.5. Вместимость, этажность и архитектурно-планировочное решение корпусов санаторно-курортных и оздоровительных учреждений принимаются по заданию на проектирование с учетом композиционного замысла, градостроительной ситуации, природно-климатических условий и ряда других факторов. Наряду с капитальными круглогодичного использования спальными корпусами в комплексах могут применяться летние спальные корпуса.

8.5.3.6. Расчетные параметры улиц и дорог в курортной зоне следует принимать в соответствии с требованиями раздела 9.2 настоящих РНГП.

8.5.3.7. Не допускается размещение транспортных магистралей вдоль берега между комплексами отдыха и пляжами. Они должны прокладываться на расстоянии 2 - 3 км от береговой полосы за пределами комплексов. Подъездные дороги к комплексам и остальным группам зданий, их составляющих, следует прокладывать перпендикулярно к береговой полосе, не допуская пересечения с основными пешеходными связями. Стоянки индивидуального автотранспорта рекомендуется выносить за пределы комплекса и располагать у главного въезда на его территорию.

8.5.3.8. При планировке и застройке курортных зон должны соблюдаться требования раздела 10.4. «Инженерная подготовка и защита территории» настоящих РНГП.

8.5.3.9. Учреждения отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий (лечебно-оздоровительные местности и курорты) размещают на участках с благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых территорий, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

8.5.3.10. При проектировании оздоровительных учреждений их размещают:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

8.5.3.11. Размеры территории основной застройки следует принимать из расчета 150 - 200 м<sup>2</sup> на 1 место.

8.5.3.12. Запрещается размещать оздоровительные учреждения вблизи больниц, свино- и птицеферм, сельскохозяйственных угодий, а также свалок, мест переработки мусора и сброса сточных вод, а также на территории санитарно-защитных зон.

8.5.3.13. Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

8.5.3.14. Расстояние от участка загородного оздоровительного учреждения до жилой застройки рекомендуется принимать не менее 500 м.

8.5.3.15. Через территорию оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

8.5.3.16. Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

8.5.3.17. Загородные пляжи могут предусматриваться из расчёта, принимая:

- потребность в пляжах 80 мест на 1000 жителей;
- площадь пляжа 5 м<sup>2</sup>/ 1 посетителя;
- площадь водной поверхности 8-10 м<sup>2</sup>/ 1 посетителя;
- протяженность береговой полосы пляжа - 0,5м / 1 место.

## **8.6. Охрана памятников истории и культуры**

8.6.1. Территории объектов культурного наследия относятся к категории особо охраняемых территорий и объектов. Объекты культурного наследия народов Российской Федерации включают памятники истории и культуры (в том числе объекты археологического наследия); достопримечательные места (в том числе места бытования народных художественных промыслов, производств и ремесел), военные и гражданские захоронения.

8.6.2. Правовые аспекты сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, связанные с градостроительной деятельностью и землепользованием, регулируются Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами:

- от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– от 14.03.95 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

8.6.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), находящиеся на территории Воронежской области, подразделяются по историко-культурному значению на категории объектов:

– федерального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

– регионального значения - обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры Воронежской области;

– местного (муниципального) значения - имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

8.6.4. Зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта, различающиеся режимами использования, устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с объектом территории. В зависимости от градостроительной и природно-ландшафтной ситуации объект культурного наследия может иметь все виды режимных зон или только некоторые из них.

Состав, границы зон охраны объекта культурного наследия, их параметры и регламенты определяются проектом зон охраны объекта культурного наследия, разработка которого является обязательной.

Примечания:

1. Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия производится в соответствии с «Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденным постановлением Российской Федерации от 26.04.2008 № 315.

2. Проект зон охраны объекта культурного наследия подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

3. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих землевладений и землепользований.

8.6.5. В границах зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются режимы использования земель и градостроительные регламенты, которые должны обеспечить сохранение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, объемно-пространственной структуры зданий и сооружений, соотношение с природным и созданным человеком окружением.

8.6.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), а также режимы использования земель и градостроительные регламенты утверждаются

Правительством Воронежской области на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия:

- в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия.

8.6.7. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия и об установленных режимах использования земель и градостроительных регламентах включаются в правила землепользования и застройки муниципальных образований, в земельный кадастр, муниципальные системы информационного обеспечения градостроительной деятельности, единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

8.6.8. В пределах территории памятника или ансамбля запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данного памятника и установленных видов хозяйственной деятельности, не нарушающих целостности памятника или ансамбля и не создающих угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

8.6.9. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагаются объекты археологического наследия, осуществляются по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

8.6.10. На объектах культурного наследия допускаются ремонтно-реставрационные работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

8.6.11. Допускается различное целевое использование объектов культурного наследия, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вреда окружающей историко-культурной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц. При этом обязательно выполнение требований:

- режима содержания земель историко-культурного назначения;
- неизменности внешнего облика и интерьера объекта в соответствии с его особенностями, послужившими основанием для включения объекта в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанными в его паспорте;
- согласования в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», при проектировании и проведении работ на объекте культурного наследия или на его земельном участке;



– обеспечения условий доступа к объекту, установленных собственником по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

## **9. ИНФРАСТРУКТУРА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**

### **9.1. Социальная инфраструктура**

9.1.1. Социальная инфраструктура муниципальных образований представлена системой общественного обслуживания населения культурно-бытовыми объектами и строится в соответствии со структурой муниципального образования, типом и планировочной организацией городских и сельских населенных пунктов, его формирующих.

Учреждения и предприятия обслуживания предусматриваются на территории городских и сельских поселений приближенно к местам жительства, работы, а также другим местам концентрации населения.

Центры торгово-бытового обслуживания размещаются, как правило, в увязке с сетью улиц, дорог, пешеходных путей - у остановочных пунктов и пересадочных узлов общественного пассажирского транспорта и выделяются как элементы многофункциональной общественно-деловой зоны.

9.1.2. Объекты, размещаемые в общественно-деловых зонах (учреждения и предприятия обслуживания), в зависимости от вида обслуживания, численности обслуживаемого населения, расположения в планировочной структуре территории, подразделяются на следующие категории:

- повседневного обслуживания (местного значения) – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения, и рассчитанные на население жилых кварталов (микрорайонов); включают в себя: дошкольные организации, общеобразовательные школы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, спортивные и игровые площадки и т. д.;

- периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц и рассчитанные на население жилого района. Размещаются в общественных центрах районного значения и включают в себя: учреждения начального, среднего и высшего профессионального образования, административные здания, поликлиники, культурно-развлекательные здания и сооружения, рестораны, гипермаркеты, спортивные центры, клубы и т. д.;

- эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц. Размещаются в областном центре, районных центрах, подцентрах и рассчитаны на обслуживание населения с учетом приезжающего населения из других населенных пунктов с затратами времени на передвижение не более 2 часов.

К учреждениям городского значения относятся: административные, кредитно-финансовые организации, учреждения высшего профессионального образования, лечебные учреждения, рестораны, универмаги, специализированные и комплексные

торговые центры, театры, музеи, киноконцертные залы, выставочные центры, спортивные комплексы, гостиницы и т. д.

9.1.3. Распределение объемов обслуживания между отдельными частями муниципального образования (районами города) следует осуществлять на уровне генерального плана на основании учета проживающего населения, а также особенностей городского и межселенного тяготения, обусловленных расположением центральных зон поселений, мест приложения труда, транспортных узлов.

9.1.4. Нормы общественного обслуживания должны приниматься в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, приложение Ж.

9.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного обслуживания регионального значения, а также местного значения следует принимать в соответствии с таблицами раздела 12.4. настоящих РНГП.

9.1.6. Потребности в объектах обслуживания, превышающих социальную норму, должно базироваться на предпроектных исследованиях, формирующих социальный заказ.

Во всех случаях следует предусматривать в застройке резервирование строительных объемов для размещения коммерческих учреждений.

9.1.7. Для населенных пунктов - центров интенсивных межселенных связей следует предусматривать дополнительные мощности учреждений торговли, общественного питания и бытового обслуживания в связи с использованием указанных объектов приезжим населением.

В зависимости от размеров миграционных потоков, удаленности тяготеющих населенных пунктов от центра, удобства организации транспортных связей с ним, административного статуса и социально-культурного потенциала центра следует предусматривать дополнительные мощности указанных учреждений в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Ранг центра	Дополнительные мощности учреждений, %	
	торговли и общественного питания	Бытового обслуживания
Центр межрайонного значения (г. Воронеж)	10	5
Центры муниципальных районов и городских округов	5	3
Центры городских и сельских поселений	3	1

9.1.8. Организацию обслуживания сельских населенных пунктов следует формировать с учетом типа сельского расселения.

В каждом населенном пункте с населением менее 500 человек должно обеспечиваться обслуживание повседневного уровня в составе, определяемом конкретными условиями.

В каждом населенном пункте с населением более 500 человек - полный объем обслуживания повседневного уровня.

Помимо стационарных объектов следует предусматривать передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них на территории поселений соответствующие площадки.

9.1.9. В малых сельских населенных пунктах школы, в том числе малокомплектные, размещаются по мере необходимости. Одновременно рассматриваются вопросы подвозки школьников в ближайшую школу или обеспечение школами-интернатами.

9.1.10. Размещение муниципальных бань обязательно в городских населенных пунктах, а в крупных городах - в каждом жилом районе.

9.1.11. Допускается встраивать в жилые дома и пристраивать к ним объекты обслуживания, не оказывающие вредного воздействия на проживающих, при соблюдении требований пожарной, санитарно-гигиенической и экологической безопасности и проведения согласований с указанными органами, в том числе обеспечение:

- обособленных от жилой территории входов для посетителей;
- обособленных подъездов, площадок для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельных шахт для вентиляции;
- отделения нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками;
- доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %;
- перечень объектов, которые не допускается встраивать в жилые дома, приводится в приложении №5.

9.1.12. Расстояния от зданий учреждений и предприятий обслуживания до стен соседних зданий и красных линий следует принимать не менее приведенных в таблице 16.

Таблица 16

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метры			
	до красной линии		до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных организаций
	в городах	в сельских поселениях		
Детские дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	-	20	50
Пожарные депо	10	10	-	-
Кладбища традиционного захоронения и крематории	6	6	300	300
Кладбища для погребения после кремации	6	6	100	100

Примечания:

- Участки детских дошкольных организаций, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.
- Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.
- На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно), а также патологоанатомического.

9.1.13. Общую площадь объектов обслуживания на единицу измерения допускается ориентировочно принимать по таблице 17.

Таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Общая площадь, м <sup>2</sup> на единицу измерения
Детские дошкольные учреждения	1 место	11-13
Общеобразовательные школы	1 место	15-20
Магазины	1 м.кв торговой площади	2-3
Предприятия общественного питания	1 посадочное место	6-8
Предприятия бытового обслуживания	1 рабочее место	20
Кинотеатры	1 место	3-5
Клубы	1 место	2-5
Библиотеки	1 тыс. томов	10
Поликлиники	1 посещение в смену	10-15

Примечание. Общая площадь общественного здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технические, мансардный, цокольный и подвальные).

## 9.2. Транспортная инфраструктура

### 9.2.1. Общие положения

9.2.1.1. Зона транспортной инфраструктуры предусматривается для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры – железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта с учетом их перспективного развития, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов.

9.2.1.2. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, располагаемые, на территориях иных территориальных зон размещаются с учетом требований настоящего раздела.

9.2.1.3. При территориальном планировании следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа, поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

9.2.1.4. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта.

9.2.1.5. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

9.2.1.6. Конструкцию дорожной одежды и вид покрытия следует принимать исходя из транспортно-эксплуатационных требований и категории проектируемой дороги с учетом интенсивности движения.

9.2.1.7. В местах массового посещения (железнодорожные, автобусные, речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты) предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

9.2.1.8. В центральной части крупных городских округов и городских поселений необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных (при наличии геологических условий) автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

9.2.1.9. Проектирование элементов обустройства автомобильных дорог следует выполнять в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

9.2.1.10. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы (в один конец) в городских и сельских населенных пунктах не должны превышать показателей, установленных СП 42.13330.2011\* (30-40 минут).

9.2.1.11. Пропускную способность сети улиц, дорог, транспортных пересечений, а также число мест хранения автомобилей следует определять расчётным путём для территории каждого района и населенного пункта с учётом реальных возможностей развития транспортной инфраструктуры и тенденций роста количества транспортных средств.

9.2.1.12. Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

9.2.1.13. Категорию автодорог следует устанавливать в соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог».

9.2.1.14. Для автомобильных дорог устанавливается граница полосы отвода и придорожная полоса.

Таблица 18

Граница полосы отвода для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	м	Категория автодороги					
		IA	IB	IV	II	III	V
		Определяется расчетным путем в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»					
Придорожная полоса для автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	м	Категория автодороги					
		I	II	III	IV	V	
		75		50		25	

9.2.1.15. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов с устройством подъездов к ним. В целях обеспечения в дальнейшем возможной реконструкции дорог принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенных пунктов в соответствии с генеральными планами дорог.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума следует предусматривать мероприятия по шумовой защите, в том числе шумозащитные устройства и полосу зеленых насаждений вдоль дороги шириной не менее 10 м.

В отдельных случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложить дороги I-III категорий через населенные пункты, их предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, санитарных правил и норм.

9.2.1.16. При проектировании автомобильных дорог необходимо предусматривать мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивающие минимальное нарушение сложившихся экологических, геологических, гидрологических и других естественных условий.

9.2.1.17. Прокладку трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения курортов, домов отдыха, пансионатов, оздоровительных лагерей трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

9.2.1.18. Сеть улиц и дорог (улично-дорожная сеть) городских округов, городских и сельских поселений представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и

шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

9.2.1.19. Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог городов и сельских поселений следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в СП 42.13330.2011.

9.2.1.20. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из расчетного уровня автомобилизации.

Уровень автомобилизации в муниципальных образованиях следует устанавливать на основе достигнутых показателей, принимая на исходный период - 300 машин на 1000 жителей и 350 машин на 1000 жителей на расчетный срок, а также - 25-40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 50-100 единиц для городов с населением свыше 100 тыс. чел. и 100-150 единиц для остальных населенных пунктов.

Уровень автомобилизации может уточняться для конкретных муниципальных образований. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городских округов, поселений Воронежской области, но не более чем на 25%.

9.2.1.21. Расчетные параметры улиц и дорог городских и сельских населенных пунктов следует принимать в соответствии с приложением 8 настоящих РНГП.

9.2.1.22. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Как правило, ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50-75; магистральных улиц - 40-80; улиц и дорог местного значения - 15-25.

В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

9.2.1.23. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах, дорогах в больших и крупнейшем городах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м; для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции - более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

В местностях с объемом снегоприноса за зиму более  $600 \text{ м}^3/\text{м}$  в пределах проезжей части улиц и дорог следует предусматривать полосы шириной до 3 м для складирования снега.

В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

9.2.1.24. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

9.2.1.25. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9.2.1.26. В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

9.2.1.27. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75;
- до тротуаров - 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов.

9.2.1.28. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 51.13330, не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

9.2.1.29. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на



пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100 ‰) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50 ‰. На путях с уклонами 30–60 ‰ необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

9.2.1.30. Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее:

- для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 8 м;
- для улиц и дорог местного значения - 5 м;
- на транспортных площадях - 12 м;

В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается уменьшать, но принимать не менее 6 м, на транспортных площадях - 8 м.

При отсутствии бордюрного ограждения, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых разделительных полос или уширения с внешней стороны.

Для общественного транспорта (троллейбус, автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

9.2.1.31. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

9.2.1.32. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011\*.

9.2.1.33. Организация въездов на территорию кварталов жилой застройки и внутриквартальных проездов должна выполняться в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011\*:

- въезды на территорию кварталов, а также сквозные проезды в зданиях предусматриваются на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м;
- примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линий перекрестков, при этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м;
- для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам могут предусматриваться основные проезды шириной 6,0 м (с учетом возможности устройства временных стоянок);

- второстепенные, однополосные проезды шириной 3,5 м допускаются к нежилым объектам при устройстве разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м через каждые 75 м;

- тупиковые внутриквартальные проезды должны иметь протяженность не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками или кольцом с радиусом оси проезда, обеспечивающим возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин;

- пересечения тротуаров (и велосипедных дорожек) с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

9.2.1.34. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта следует принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/км<sup>2</sup>.

9.2.1.35. Размещение автозаправочных станций (АЗС) и дорожных станций технического обслуживания (СТО) должно производиться на основе экономических и статистических изысканий.

9.2.1.36. СТО автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 100-150 легковых автомобилей.

9.2.1.37. АЗС следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 500 легковых автомобилей.

9.2.1.38. АЗС и СТО рекомендуется размещать в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях при въезде в населенный пункт, на территории автотранспортных предприятий.

9.2.1.39. Автозаправочные станции для легкового автотранспорта, оборудованные системой закольцовки паров бензина, и автогазозаправочные станции с компрессорами внутри помещения с количеством заправок не более 500 маш./сутки без объектов технического обслуживания автомобилей и станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ) допускается размещать в пределах жилой зоны, при расстоянии до окружающей застройки не менее 50 м.

Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 19.

Таблица 19

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей портального типа - 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, поселение, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 - 100;

- для моек автомобилей до двух постов - 50.

9.2.1.40. Запрещается размещение АЗС и СТО на территории рекреационных зон.

9.2.1.41. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств:

- Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

- Автостоянки (автостоянка, наземный гараж-стоянка, гараж-стоянка, подземный гараж-стоянка, открытые стоянки, стоянки автомашин) - здание, сооружение (часть здания), открытые площадки, предназначенные для хранения автомобилей. Автостоянки для хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части обозначенными разметкой).

- Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе для парковки легковых автомобилей к жилым домам).

- Гаражи-стоянки - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

- Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

9.2.1.42. Гаражами, стоянками для долговременного (постоянного) хранения транспортных средств должно обеспечиваться до 90% всего транспорта населенного пункта при доступности мест хранения машин для районов новой застройки, как правило, не далее 800 м. В условиях реконструкции доступность гаражей допускается принимать до 1500 м.

9.2.1.43. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

9.2.1.44. Гаражи и стоянки долговременного хранения индивидуальных транспортных средств могут размещаться:

- на территориях коммунально-складских и производственных зон;
- в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;
- на овражистых территориях, участках с резким перепадом рельефа, а также в виде капитальных объектов на территории жилой зоны (многоэтажных наземных, подземных и встроенных гаражей, охраняемых стоянок).

9.2.1.45. Норматив обеспечения автостоянками, гаражами для длительного хранения транспортных средств должен обеспечиваться в границах земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства (свободные от застройки земли), при подготовке документации по планировке территории.

9.2.1.46. При подготовке документации по планировке территории допускается формирование отдельных земельных участков для размещения автостоянок открытого (закрытого) типа для длительного хранения транспортных средств жителей квартала, микрорайона.

9.2.1.47. Расчетное число мест хранения автотранспорта, а также парковки машин при новой застройке устанавливается в зависимости от уровня автомобилизации.

9.2.1.48. На территории жилых районов и микрорайонов в больших и крупнейшем городах следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных гаражах из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

9.2.1.49. Подземные гаражи-стоянки допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, а также на незастроенной территории - под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами, хозяйственными площадками, гостевыми автостоянками, при условии выполнения нормативных требований организации въездов в гаражи и выездов из них.

9.2.1.50. Наземные автостоянки для длительного хранения автомобилей следует располагать на участках, предназначенных в дальнейшем под гаражное строительство или резервируемых для перспективного строительства других объектов и сооружений.

9.2.1.51. Рекомендуется широкое использование встроенных и встроенно-пристроенных гаражей в жилых и общественных зданиях, за исключением школ, детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений со стационаром и культурно-зрелищных учреждений. Встроенные (встроенно-пристроенные) гаражи (стоянки) следует проектировать в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 42.13330.2011.

9.2.1.52. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м:

до входов в жилые дома	100
до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
до входов в парки, на выставки и стадионы	400

9.2.1.53. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и другие сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК (предельно допустимой концентрации) в устье выброса в атмосферу.

9.2.1.54. Стоянки и гаражи (многоэтажные, наземные, подземные), размещаемые в пределах микрорайона, рекомендуется располагать на обособленных участках, при въезде на территорию микрорайона.

9.2.1.55. Въезды в гаражи-стоянки и выезды из них следует предусматривать на улицы районного и местного значения, проезды. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать - от перекрестков магистральных улиц - 50 м, улиц местного значения - 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта - 30 м.

9.2.1.56. Вентиляционные шахты подземных гаражей должны предусматриваться в соответствии с требованиями ВСН 01-89, СП 113.13330.2012, СНиП 41-01-2003.

9.2.1.57. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Этажность гаражей	Площадь участка на одно машино-место, м <sup>2</sup>
1	30,0
2	20,0
3	14,0
4	12,0
5	10,0
наземные стоянки	25, с учетом подъездных путей и маневрирования

9.2.1.58. Боксовые гаражи в системе жилой застройки могут использоваться только для размещения транспортных средств инвалидов с радиусом доступности до 200 м от входа.

9.2.1.59. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного пребывания автомобилей в пределах внутриквартальных проездов (при недопущении сокращения габаритов проездов до ширины менее нормативной), а также улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (при недопущении сокращения проезжей части таких улиц и дорог). Условия и возможность использования территории общего пользования для стоянок автомобилей определяются органом местного самоуправления.

Орган местного самоуправления для жилой застройки предусматривает возможность использования земельных участков для строительства, размещения автостоянок для хранения автомобилей на территориях, непригодных для жилой застройки, позволяющих обеспечивать норматив размещения автостоянок на микрорайон в целом.

9.2.1.60. Разрыв от автостоянок (автостоянка, наземный гараж-стоянка, гараж-стоянка, подземный гараж-стоянка, открытые стоянки, стоянки автомашин) для хранения легкового автотранспорта до зданий различного назначения следует применять в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	свыше 300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, профессиональных технических училищ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Примечания:

– Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

– При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

– Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 машино-мест следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.

– Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха, которое должно составлять не менее 15 метров.

– В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

– Подъезды к гаражам и автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, автостоянок до нормируемых объектов должен быть не менее 7 метров.

– Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 метра выше конька крыши самой высокой части здания.

- На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и иные подобные сооружения на расстоянии 15 метров от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечения предельно допустимых концентраций в устье выброса в атмосферу.

- Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

- Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.

- Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.

9.2.1.61. На территории административных зданий в целях обеспечения доступности объектов необходимо оборудовать парковочные места для инвалидов в непосредственной близости с административными зданиями, обратив внимание на следующее:

- к местам парковки должен быть обеспечен беспрепятственный доступ, исключая высокие бордюры, узкие проходы (проезды);

- ширина зоны для парковки автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 метров;

- парковочное место выделяется разметкой (желтого цвета) и обозначается специальными символами (пиктограмма «инвалид»);

- должен быть оборудован съезд (пандус схода) инвалида на коляске с тротуара на парковку путем понижения бордюра;

- стоянка, оборудованная для инвалидов, должна быть обозначена специальным дорожным знаком.

9.2.1.62. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на автостоянках следует принимать на одно машино-место, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей - 25 с учетом подъездных путей и маневрирования (применяется при подготовке проекта планировки территории);

- автобусов - 40;

- велосипедов - 0,9.

Парковка может располагаться на смежной с участком общественного объекта территории, в том числе на землях общего пользования в пределах красных линий.

Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

9.2.1.63. Гаражи и автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 22.

Таблица 22

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых такси и базы проката легковых автомобилей	такси, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских с ремонтными мастерскими	машина	100	3,5
		200	6
		100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5

9.2.1.64. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 м<sup>3</sup>.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 м<sup>3</sup>. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

9.2.1.65. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

9.2.1.66. Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

9.2.1.67. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать за пределами городов, а в пределах городов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место), м<sup>2</sup>; для прогулочного флота - 27, спортивного - 75.

Примечание. Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.



## 9.2.2. Аэродромы, аэропорты гражданской авиации и объекты единой системы организации воздушного движения

9.2.2.1. Аэродромы и вертодромы размещаются в соответствии с требованиями СП 121.13330.2012 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.-10 на расстоянии от границ жилых, общественно-деловых, рекреационных и иных зон, обеспечивающем безопасность полетов и допустимые уровни авиационного шума в соответствии с ГОСТ 22283-88, а также электромагнитного излучения, установленные для этих территориальных зон санитарными нормами.

9.2.2.2. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 23.

Таблица 23

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15
Д	40	15
Е	15	-

9.2.2.3. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчётным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха + 30° С), а состав зданий и сооружений - предусмотренному нормами технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчётных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

9.2.2.4. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

9.2.2.5. Размеры земельных участков служебно-технической территории следует устанавливать для аэропортов:

- I класса - 66 га;
- II класса - 56 га;
- III класса - 36 га;
- IV класса - 23 га;
- V класса - 13 га.

9.2.2.6. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов, размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Воронежской области, должны решаться с учётом обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

9.2.2.7. Связь аэропортов с населёнными пунктами должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

9.2.2.8. Развитие и функционирование авиационных перевозок опирается на базовую инфраструктуру – действующие аэропортовые комплексы и их технические возможности.

Для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории.

9.2.2.9. Размещение в районах аэродромов зданий, высоковольтных линий электропередачи, радиотехнических и других сооружений производится с обязательным соблюдением требований приложения 6 настоящих РНП.

### **9.2.3. Железнодорожный транспорт**

9.2.3.1. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются скоростные, особо нагружаемые, I, II, III и IV категории.

9.2.3.2. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог (далее - полоса отвода). В полосу отвода входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы, служебные и иные здания, сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

9.2.3.3. Ширину полосы отвода железной дороги следует принимать согласно приказу Министерства путей сообщения Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

9.2.3.4. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

9.2.3.5. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

9.2.3.6. Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населённых пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

9.2.3.7. Величина санитарного разрыва от линий железнодорожного транспорта устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитного излучения и др.).

9.2.3.8. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами населённых пунктов; парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта - за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

9.2.3.9. Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчёта с учётом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации.

9.2.3.10. В пригородных зонах крупных городских округов и городских поселений для пропуска транзитных поездов следует предусматривать обходные линии с размещением на них сортировочных станций и грузовых станций общеузлового значения. На головных участках железных дорог при интенсивности пригородного и внутригородского пассажирского движения более 10 пар поездов в час следует предусматривать дополнительные пути, а при необходимости - устройство глубоких железнодорожных вводов или диаметров с обеспечением их взаимодействия с городским скоростным транспортом.

9.2.3.11. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II - за пределами территории населённых пунктов; III, IV - за пределами селитебной территории.

9.2.3.12. В пределах территории населённых пунктов пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с нормативными требованиями.

9.2.3.13. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса (железнодорожной пассажирской станции), в состав которого входят следующие взаимосвязанные элементы:

- привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;
- основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;
- перрон (приемоотправочные железнодорожные пути и пассажирские платформы).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учётом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

9.2.3.14. Участок для строительства железнодорожного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов городских округов и поселений с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам городских округов, поселений.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала, перрона с учётом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

9.2.3.15. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов железнодорожного транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с действующим законодательством.

### **9.3. Инженерная инфраструктура**

При проектировании сетей и сооружений водоснабжения, канализации, теплогасоснабжения следует руководствоваться соответственно СП 31.13330.2012, СП 30.13330.2012, СП 32.13330.2012, СП 50.13330.2012, СНиП 41-02-2003; СП 62.13330.2011, требованиями действующих санитарных норм и правил, а также требованиями настоящих РНГП.

При трассировке инженерных коммуникаций должны обосновываться рациональные, в том числе совмещенные, коридоры их прокладки.

Особое внимание должно быть уделено изучению возможного изменения уровня грунтовых вод и влияния этих изменений на эксплуатационную надежность сетей и сооружений.

#### **9.3.1. Водоснабжение**

9.3.1.1. Систему водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Расход воды по отдельным объектам различной категории потребителей следует определять по действующим нормам (СП 30.13330.2012). Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 - для централизованного водоснабжения и СанПиН 2.1.4.1175-02 - для нецентрализованного водоснабжения, а также ГН 2.1.5.1315-03.

Примечание. Для улучшения органолептических показателей воды рекомендуется предусматривать установки, размещаемые на вводе в жилой дом, в отдельном помещении на первом этаже (в подвале) здания или индивидуальные установки, размещаемые непосредственно перед водоразборным устройством.

9.3.1.2. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности (тыс. м<sup>3</sup>/сутки) следует принимать по проекту, но не более приведенных в СП 42.13330.2011.

9.3.1.3. Подача питьевой воды из системы городского водопровода на технические нужды предприятий допускается только при обосновании технологическими нормами.

9.3.1.4. Организацию противопожарного водопровода (в том числе расходы воды на пожаротушение, решение повысительных насосных станций и насосных установок, обслуживающих кварталы городской застройки) следует принимать по СП 31.13330.2012.

9.3.1.5. Для водоснабжения малоэтажной застройки в сельских населенных пунктах допускается применять локальные сооружения для забора и подачи воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям.

9.3.1.6. При трассировке водоводов вдоль автодорог, проходящих по болотам или в сильно обводненных грунтах, прокладку водоводов, как правило, следует предусматривать совместно с земляным полотном автодорог с размещением их в откосной ее части или специальной присыпке.

9.3.1.7. Пересечение водоводов с водными преградами: реками, озерами глубиной слоя воды свыше 2 м, соответствующей уровню воды 5% обеспеченности, следует предусматривать водными переходами (дюкерами).

## **9.3.2. Канализация**

9.3.2.1. Систему канализации поселений следует проектировать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

Выбор системы канализования следует производить на основе технико-экономического сравнения вариантов, полностью, исключая сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

9.3.2.2. В городах следует применять преимущественно централизованную систему канализации, позволяющую осуществлять сбор и отвод сточных вод от возможно большего числа объектов.

Водоотведение из населенных пунктов бытовых и промышленных стоков, как правило, должно решаться комплексно, при этом полностью исключается сброс неочищенных сточных вод в водоемы.

9.3.2.3. Размеры земельных участков, необходимые для размещения канализационных очистных сооружений, рекомендуется принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 24. Санитарно-защитные зоны от канализационных очистных сооружений следует устанавливать согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.2.4. Очистку сточных вод следует предусматривать на искусственных сооружениях биологическим методом.

При большой неравномерности поступления сточных вод на очистку следует предусматривать резервуары-усреднители.

9.3.2.5. При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп допускается устройство децентрализованной системы канализации. Для отдельно стоящих зданий при расходе бытовых сточных вод до 1м<sup>3</sup>/сутки допускается устройство люфт-клозетов или выгребов.

Таблица 24

Производительность очистных сооружений, тыс.м <sup>3</sup> /сут	Площадь участка очистных сооружений, га	Площадь иловых площадок, га
до 0,05	0,15	0,2
0,05 - 0,2	0,3	-
0,2 - 0,4	1,0	-
0,4 - 0,7	2,0	-
0,7 - 17,0	4,0	3,0
17,0 - 40,0	6,0	9,0
40,0 - 130,0	12,0	25,0
130 - 175	14,0	30,0
175 - 280	18,0	55,0

9.3.2.6. Устройство общего сборника сточных вод на одно здание или группу зданий допускается:

- при отсутствии централизованной системы канализации;
- при расположении зданий на значительном удалении от действующих основных канализационных сетей;
- при невозможности в ближайшее время присоединения к общей канализационной сети.

В качестве сборника сточных вод (по согласованию с органами санитарного надзора) можно предусматривать септики или аккумулирующие резервуары. При этом необходимо предусматривать гидроизоляцию резервуаров для предотвращения эксфильтрации и инфильтрации через стенки.

9.3.2.7. В сложившейся малоэтажной застройке при невозможности (или нерациональности) устройства канализационной сети и сборников сточных вод допускается устройство в малоэтажных зданиях с ограниченным сроком службы биотуалетов, люфт-клозетов с выгребами. В состав канализации здания с люфт-клозетом входят: отапливаемое помещение санитарного узла, стояк, выгреб, вентиляционные устройства.

При устройстве вентиляции в люфт-клозетах необходимо:

- устраивать вентиляционный канал непосредственно из выгреба;
- вентиляционный канал должен быть выведен не менее чем на 0,7 м выше кровли.

Выгреб, изготавливаемый из бетона, железобетона или кирпича, должен иметь снаружи замок из мятой глины слоем 300 мм (или другую изоляцию) для обеспечения водонепроницаемости.

Расстояние от люфт-клозетов или выгребов до индивидуального источника питьевого водоснабжения принимается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02.

9.3.2.8. При проектировании дождевой канализации следует ориентироваться на применение раздельной системы (полной и неполной в зависимости от этажности застройки).

В районах малоэтажной застройки применяются, как правило, открытые водоотводящие устройства в виде кюветных лотков, сопутствующих автомагистралям.

9.3.2.9. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод.

9.3.2.10. Допускается отвод поверхностного стока с городских территорий - дворов, кварталов, уличных проездов, тротуаров, газонов, бульваров, скверов, парков, автостоянок - в городскую дождевую канализацию.

9.3.2.11. Очистку поверхностных вод с территории поселений следует осуществлять на очистных сооружениях дождевой канализации различного типа. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и другое, а также с особо загрязненных участков, расположенных в жилой зоне (загрязнения токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

9.3.2.12. Размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояния от них до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 25.

Таблица 25

Объект	Размер участка, м х м	Расстояние до жилых и общественных зданий, м
Очистные сооружения поверхностных вод	в зависимости от производительности и типа сооружения	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Внутриквартальная канализационная насосная станция производительностью до 50,0 м <sup>3</sup> /сутки	10 × 10	20

Примечание. Очистные сооружения поверхностных сточных вод размещать в жилых кварталах не допускается.

### 9.3.3. Санитарная очистка

9.3.3.1. Раздел «Санитарная очистка» разрабатывается на основе «Генеральной схемы санитарной очистки» (выполняется по отдельному заданию), решающей вопросы сбора, обезвреживания, транспортировки и утилизации отходов в пределах охватываемой территории на срок действия генплана.

Примечания:

1. В качестве предпроектных исследований к «Генеральной схеме санитарной очистки» должны проводиться:

- анализ морфологического состава и физических свойств твердых бытовых отходов (ТБО);
- объем образования отходов;
- паспортизация отходов производства и потребления (в соответствии с ГОСТ 30774-2001);
- государственная экологическая экспертиза проектируемых и существующих промышленных объектов, сельскохозяйственных комплексов и прочих объектов, формирующих отходы.

2. Порядок вывоза всех видов бытовых отходов и мусора утверждается органами местного самоуправления.

9.3.3.2. Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

9.3.3.3. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и временному хранению бытовых и промышленных отходов следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.7.1322-03, СанПиН 42-128-4690-88, СП 2.1.7.1038-01, а также СП 42.13330.2011 и СНиП 2.01.28-85.

9.3.3.4. Резервирование территории для предприятий (установок) по обезвреживанию, утилизации и захоронению промышленных отходов предусматривается в генеральном плане муниципального образования на основе генеральной схемы обезвреживания, утилизации и захоронения промышленных отходов области.

9.3.3.5. При размещении полигонов для захоронения ТБО и мусороперегрузочных станций следует предусматривать мероприятия, позволяющие обеспечить требования концепции минимизации экологического риска (устройство водонепроницаемого основания, системы сбора фильтрата и его удаления, организация перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков, сбор и использование образующегося биогаза). При проектировании полигонов для обезвреживания ТБО необходимо учитывать требования СанПиН 2.1.7.1322-03 и СП 2.1.7.1038-01.

9.3.3.6. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

9.3.3.7. В качестве основного технологического приема утилизации снега в городах рекомендуется размещение снега на «сухих» снегосвалках.

В перспективе следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега.

Последующий сброс талых вод возможен по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снеготаяльных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

9.3.3.8. Размеры хозяйственных площадок для временного хранения ТБО определяются объемами их суточного накопления (с учетом требований СанПиН 42-128-4690-88). Количество ТБО рассчитывается по нормам суточного накопления с учетом перспективных изменений. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров в соответствии с их емкостью.

9.3.3.9. На территории рынков и комплексов объектов мелкорозничной торговли сбор ТБО осуществляется в контейнеры, устанавливаемые в специально отведенных зонах.



### 9.3.4. Энергоснабжение

9.3.4.1. Расход электроэнергии, потребность в тепле, газе и мощности источников энергоснабжения для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012, СП 62.13330.2011, РД 34.20.185-94, а также изменениями и дополнениями к разделу 2 «Расчетные электрические нагрузки» РД 34.20.185-94, с учетом требований «Правил устройства электроустановок», «Правил безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы». При размещении линий электропередач и понизительных подстанций в застройке следует учитывать требования СП 42.13330.2011.

9.3.4.2. Следует предусматривать постепенную ликвидацию существующих воздушных ЛЭП напряжением 110 кВ и выше, проходящих по территориям жилого и общественного назначения, путем замены их кабельными линиями на участках, где высвобождаемую территорию можно застроить.

9.3.4.3. Трансформаторные подстанции напряжением 10 кВ и ниже допускается встраивать в жилые и общественные здания (в том случае, когда по архитектурно-планировочным или технико-экономическим соображениям строительство отдельно стоящих подстанций нецелесообразно) при соблюдении следующих условий:

- трансформаторные подстанции отделены от остальных помещений здания противопожарными стенами и перекрытиями;
- уровень звукового давления ограничен в соответствии с действующими нормами;
- уровень ЭМП принимается в соответствии с предельно допустимым.

Трансформаторные подстанции, встраиваемые в жилые здания, должны иметь самостоятельные фундаменты, стены и перекрытия. Граничащие с ними помещения должны быть нежилыми.

9.3.4.4. При проектировании и реконструкции кварталов и межмагистральных территорий следует обеспечивать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условии, что каждая из секций имеет питание от независимого источника, и секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении работы одной секции.

9.3.4.5. Прокладку кабельных линий от одного центра питания к потребителям первой категории по надежности электроснабжения, как правило, следует предусматривать по разным трассам. При отсутствии такой возможности прокладка кабелей предусматривается в одной зоне, но с расстоянием между кабелями не менее 1 м.

9.3.4.6. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ.

Примечание. При строительстве распределительных сетей напряжением 10 кВ (6 кВ) следует применять преимущественно кабели в полиэтиленовой изоляции.

9.3.4.7. Размещение централизованных источников теплоснабжения предусматривается, как правило, в производственных (промышленных и коммунальных) зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

9.3.4.8. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилой зоне, следует принимать в соответствии с данными, приведенными в таблице 26.

9.3.4.9. Для жилой зоны и нежилых зон рекомендуется применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

9.3.4.10. В городских и сельских населенных пунктах (прежде всего при одно-двухэтажной застройке) возможно как централизованное, так и автономное обеспечение теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения. Выбор варианта осуществляется на основании технико-экономических расчетов при условии соблюдения экологических требований.

Примечание. При децентрализованном теплоснабжении применяются автономные генераторы тепла различных конструкций, работающие на местных видах топлива.

Таблица 26

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га, работающих:	
	на твердом топливе	на газо-мазутном топливе
До 5	0,7	0,7
От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
" 50 " 100 ( " 58 " 116)	3,0	2,5
" 100 " 200 ( " 116 " 233)	3,7	3,0
" 200 " 400 ( " 233 " 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива к которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 %.

2. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.4.11. Использование индивидуальных котельных допускается на основании технико-экономического обоснования при отсутствии:

- резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или котельной);
- тепловых сетей;
- для объектов I категории - при невозможности резервирования подачи тепла от двух независимых магистралей.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, пристроенными к зданиям, встроенными в здания, крышными. Основание для проектирования и вид локальной котельной (отдельно стоящая, пристроенная, встроенная в здание, крышная) в каждом конкретном случае определяется по согласованию с энергоснабжающими организациями, органами архитектуры городской администрации и со специально уполномоченными органами в области охраны природы и санитарного благополучия человека.

9.3.4.12. Размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях должно проводиться в соответствии с СП 89.13330.2012, а также СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СанПиН 2.1.6.1032-01 при учете требований взрывопожаробезопасности, обеспечения нормативов воздухообмена котельной (включая аварийную вентиляцию) и использовании оборудования, функционирующего в автоматическом режиме без обслуживающего персонала.

Размещение крышных котельных, встроенно-пристроенных котельных осуществляется в каждом случае на основании расчетов рассеивания атмосферного воздуха и оценки риска здоровью населения.

Примечания:

1. Автоматизированные крышные газовые котельные модульного типа могут размещаться во всех зданиях, кроме детских и школьных учреждений, лечебных корпусов больниц и поликлиник, лечебных и спальных корпусов санаториев и учреждений отдыха. На строении не должно быть более одной крышной котельной, размещаемой в соответствии с требованиями СП 89.13330.2012, СП 62.13330.2011\*.

2. Не допускается размещение встроенных газовых котельных в общественных зданиях под торговыми и зрительными залами, под помещениями общественного питания, фойе и другими помещениями с большим числом посетителей или работающих.

3. Не допускается устройство локальных котельных на угольном и мазутном топливе, кроме локальных котельных в индивидуальных жилых домах.

9.3.4.13. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС), газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ), а также расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\*.

9.3.4.14. Годовые и максимальные часовые расходы газа по предприятиям (котельным, баням, прачечным, промышленным объектам) следует устанавливать по данным теплопотребления.

9.3.4.15. При соответствующем технико-экономическом обосновании в схеме энергоснабжения следует предусматривать установки альтернативных возобновляемых источников энергии (солнечные установки, ветроагрегаты и другие).

### **9.3.5. Связь**

9.3.5.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями РД 45.120-2000, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2971-84 и других, утвержденных в установленном порядке нормативных документов.

9.3.5.2. Отделения почтовой связи желательно размещать в общественных и торговых комплексах, а в сельской местности - в составе административных зданий. При экономической и технической целесообразности в почтовых отделениях связи следует предусматривать выделение помещений для размещения оборудования АТС, концентраторов и пунктов по предоставлению услуг электрической связи.

Примечание. При проектировании отделений почтовой связи, пунктов по предоставлению услуг электрической связи следует предусматривать возможность доступа в них инвалидов (установка пандусов и другое).

9.3.5.3. Здания автоматических телефонных станций (АТС) следует размещать на внутриквартальной территории в отдалении от жилых домов, тяговых подстанций и ЛЭП, предусматривая к ним не менее двух подходов трасс кабелей (магистральных и соединительных).

Электропитание АТС следует осуществлять от двух независимых вводов энергоснабжения и предусматривать также аварийный источник энергоснабжения и помещение для его размещения.

9.3.5.4. При застройке новых территорий следует предусматривать строительство сетей распределительных систем кабельного телевидения (СРСКТ) с диапазоном частот от 5 до 862 МГц. Техническая емкость СРСКТ на дом определяется суммой емкости СРСКТ каждого подъезда, которая, в свою очередь, определяется произведением технической емкости этажа на количество этажей в подъезде. Техническая емкость СРСКТ этажа определяется суммой СРСКТ каждой квартиры, рассчитываемой как число жилых комнат в квартире плюс 1.

9.3.5.5. При проектировании и реконструкции кварталов (микрорайонов) следует избегать образования «теневых зон», т.е. территорий, на которых уровни приема телевизионных каналов на выходе абонентских розеток ниже уровней, определенных ГОСТ Р 52023-2003. Новые СРСКТ, во избежание образования «теневых зон», должны строиться по схеме «антенна на дом» или «антенна на группу домов».

### **9.3.6. Инженерные сети**

9.3.6.1. Инженерные сети следует проектировать как комплексную систему с учетом их развития на соответствующий расчетный период.

9.3.6.2. Прокладку инженерных сетей в пределах красных линий магистралей следует предусматривать, как правило, вне основной проезжей части: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях; в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную, дождевую канализацию.

Размещение линейно-кабельных сооружений целесообразно выполнять в границах красных линий, на территориях общего пользования или на земельных участках, отводимых для указанных целей.

Для прокладки магистральных инженерных сетей в новых районах следует предусматривать специальные технические полосы с их благоустройством и озеленением.

9.3.6.3. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством капитальных дорожных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях

или каналах. При технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

9.3.6.4. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений и между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по СП 42.13330.2011.

9.3.6.5. Магистральные трубопроводы следует прокладывать за пределами территории населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.06-85\*.

9.3.6.6. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых на территории поселения, следует руководствоваться СП 125.13330.2012. Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

9.3.6.7. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по территории жилой зоны не допускается.

9.3.6.8. Для переходов через автомобильные и железные дороги допускается применять надземные переходы в виде П-образного контура (в местах с наименьшим числом путей и за пределами стрелочных переводов) и подземные переходы в железобетонных каналах.

При проектировании надземного перехода расстояние от покрытия автодороги до низа труб или пролетного строения принимается не менее 5,0 м.

При подземной прокладке на трубопроводах с обеих сторон переходов следует располагать колодцы.

Примечание. Прокладка по территории жилой зоны надземных П-образных переходов через автодороги трубопроводов газоснабжения не допускается.

9.3.6.9. Прокладка газовых и иных сетей по фасадам жилых и общественных зданий недопустима.

## **10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

### **10.1. Раздел охраны среды в градостроительной документации**

10.1.1. Раздел охраны окружающей среды разрабатывается на всех стадиях территориального планирования и в документации по планировке территории с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

10.1.2. Экологическое обоснование в проектной градостроительной документации выполняется с учетом современного и прогнозируемого состояния окружающей среды на основе инженерно-экологических изысканий, проводимых в соответствии со стадийностью градостроительного проектирования. Сравнение и выбор вариантов проектных решений производится с учётом объемов работ по компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды, рекультивации нарушенных территорий, а также с учетом устойчивости ландшафтов к антропогенному воздействию.

## **10.2. Охрана и рациональное использование природных ресурсов**

10.2.1. В целях рационального использования и охраны ценных земель при выборе территории под строительство необходимо руководствоваться положениями Федерального закона от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

10.2.2. Непродуктивные и непригодные земли сельхозназначения, земли лесного фонда не покрытые лесной растительностью, земли запаса могут рассматриваться как резервные территории для строительства новых и развития существующих населенных пунктов.

10.2.3. Допустимые виды использования лесов, а также перечень объектов строительства и реконструкций, не связанных с созданием лесной инфраструктуры определяются Лесным кодексом Российской Федерации.

10.2.4. Ведение лесного хозяйства, а также использование, охрана, защита и воспроизводство лесов, расположенных на землях городов осуществляется в порядке, устанавливаемом органами местного самоуправления в соответствии с лесным законодательством.

10.2.5. В целях обеспечения устойчивого развития территории Воронежской области необходимо формирование ее экологического каркаса, в состав которого входят:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ), включая государственные природные заповедники федерального значения, государственные заказники федерального и регионального значения, памятники природы регионального значения и лечебно-оздоровительные местности;
- природные территории, являющиеся объектами природного наследия, не имеющие статуса ООПТ;
- защитные леса, включающие зеленые зоны, лесопарки, городские леса, защитные полосы лесов, расположенных вдоль транспортных коммуникаций федерального и регионального значения;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Режим регулирования градостроительной деятельности в пределах границ особо охраняемых природных территорий определен законодательством Воронежской области с учетом состояния, назначения, а также природоохранной, научной, историко-культурной, оздоровительной и рекреационной ценности территории.

10.2.6. При планировке и застройке населенных пунктов и организации территорий за пределами границ населенных пунктов следует обеспечивать соблюдение установленных Федеральным законом от 14.03.95 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Законом Воронежской области от 27.05.2014 № 68-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере охраняемых природных территорий» режимных требований к ООПТ.

В целях защиты ООПТ от неблагоприятного воздействия при строительстве и эксплуатации промышленных и гражданских объектов на прилегающих к границам ООПТ землях и водном пространстве создаются охранные (буферные) зоны и округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

10.2.7. В зонах с особыми условиями использования территории (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, гидрометеорологических станций, зоны охраняемых объектов) градостроительная деятельность регулируется земельным, водным, градостроительным законодательством, законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии, об охране окружающей среды, а также действующими нормами и правилами. Все охранные зоны сертифицированы конкретными ограничениями на градостроительную деятельность.

Градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон с особыми условиями использования территорий Воронежской области в порядке, установленном законодательством.

### **10.3. Охрана атмосферного воздуха, водных объектов, геологической среды и почв от загрязнения**

10.3.1. При проектировании необходимо соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 04.05.99 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», СанПиН 2.1.6.1032-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории области являются предприятия: электротеплоэнергетики, химической промышленности, металлургии, лесопереработки, стройиндустрии, сельского хозяйства, а также автотранспорта.

Примечание. Особое внимание к качеству атмосферного воздуха должно быть уделено в населенных пунктах, в которых сконцентрированы основные промышленные объекты, транспортные потоки, а также проживает основная часть населения области (Воронеж, Нововоронеж, Лиски, Россошь, Новоусманский, Семилукский, Рамонский районы).

10.3.2. Оценка и прогноз изменения качества атмосферного воздуха должна проводиться на основе данных расчета уровней загрязнения от совокупности всех источников выбросов загрязняющих веществ (стационарных и передвижных), оказывающих влияние на данную территорию, с использованием сводных расчетов загрязнения воздушного бассейна выбросами промышленности и автотранспорта и результатов мониторинга.

10.3.3. В проектах планировки новых или реконструируемых производственных зон, а также отдельно расположенных объектов, являющихся источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, необходимо предусматривать организацию санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Размеры СЗЗ промышленных предприятий и иных объектов устанавливаются в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и иных вредных физических факторов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для действующих предприятий при установлении СЗЗ необходимо проведение натурных исследований. Размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен или сокращен на

основании расчетов рассеивания вредных веществ по утвержденным методикам, реализующим ОНД-86, а также расчетов распространения шума (других физических факторов) и/или по результатам натурных наблюдений и измерений.

10.3.4. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями водного законодательства и санитарных норм, утверждённых соответствующими природоохранными органами и органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Запрещается сброс в водные объекты неочищенных сточных вод, не соответствующих требованиям технических регламентов.

Сброс поверхностных стоков с селитебной территории в водные объекты допускается только после очистки на локальных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до нормативных показателей.

10.3.5. Ширина водоохранной зоны водных объектов и ширина их прибрежной полосы, а также ограничения по использованию данной территории устанавливаются в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

10.3.6. На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, СанПиН 2.1.4.1110-02 не допускается размещение захоронения отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников и других объектов, влияющих на состояние подземных вод.

Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и другое. При невозможности соблюдения этого расстояния месторасположение водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Не допускается расположение водозаборов подземных вод централизованного водоснабжения на территории промышленных предприятий и жилой застройки.

10.3.7. Оценка состояния почв проводится с целью определения ее качества и степени безопасности для человека, в зависимости от функционального назначения и использования почвы, а также для разработки мероприятий по снижению химических и биологических загрязнений в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

При санитарно-эпидемиологической оценке почв выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы участков, подлежащих санации и рекультивации.

10.3.8. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения, рекультивацию загрязненных и нарушенных участков, ликвидацию несанкционированных свалок и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для



различных видов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

Не допускается размещение зданий и сооружений на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами (до истечения сроков, установленных органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора).

10.3.9. Работы по рекультивации нарушенных земель должны предусматривать противоэрозийные мероприятия в сочетании с рациональным размещением защитных лесонасаждений и гидротехнических сооружений.

Пригодность нарушенных земель для различных видов использования после рекультивации следует оценивать согласно установленным нормам (ГОСТ 17.5.3.04-83 и ГОСТ 17.5.1.02-85), а также требованиям санитарных норм и правил (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Примечания:

1. Рекультивации земель предусматривает использование двух методов: технического (замена грунта) и биологического (восстановление плодородия почв за счет агротехнических мероприятий).

2. Первоочередной рекультивации подлежат ландшафты на землях временного отвода после завершения строительства на территориях жилых и рекреационных зон.

#### **10.4. Инженерная подготовка и защита территории**

10.4.1. Планировка и застройка населенных пунктов должны осуществляться на основе инженерно-геологического районирования территории и сравнительной оценки районов по степени благоприятности для градостроительного освоения с учетом прогноза изменения геологической среды в процессе строительства и эксплуатации объектов.

Инженерную защиту от факторов природного риска следует предусматривать в соответствии с действующими нормативными документами.

10.4.2. Принятие градостроительных решений должно основываться на результатах технико-экономического сравнения вариантов, учитывая комплексную стоимость мероприятий по инженерной подготовке, конструктивных решений и эксплуатационных расходов, а также безопасность принятого варианта.

Необходимо обеспечивать соблюдение расчётного гидрогеологического режима грунтов оснований, а также предотвращение развития эрозионных, и других физико-геологических процессов, приводящих к нежелательному изменению природных условий и недопустимым нарушениям осваиваемой территории.

10.4.3. Строительные площадки, расположенные на склонах, должны быть ограждены с нагорной стороны постоянной канавой с продольным уклоном не менее 0,005, закрепленной против размыва, а на участках, подверженных оползням и другим склоновым процессам, рекомендуется дополнительно проводить специальные мероприятия по укреплению склонов.

10.4.4. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и тому подобное) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

10.4.5. На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки городов, в сельских поселениях и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 должно обеспечиваться понижение уровня грунтовых вод на территории:

- капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м от проектной отметки поверхности.

10.4.6. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

10.4.7. При градостроительном освоении территорий, подверженных эрозионным процессам и оврагообразованию, следует предусматривать упорядочивание поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, гаражей, складов и коммунальных объектов, а также для устройства парков.

При использовании оврагов для размещения гаражей, складов и других коммунальных объектов следует предусматривать систему мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод в соответствии с СП 2.1.5.1059-01. Необходимо стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных вод. При засыпке оврагов, тальвегов и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дренажей. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

10.4.8. Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветрового нагона воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Параметры гидротехнических сооружений следует устанавливать в зависимости от их класса согласно СНиП 2.06.15-85 и СП 58.13330.2012 с учетом требований СНиП 2.06.03-85.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих

застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Границы территорий, подверженных затоплению при прохождении весеннего половодья и дождевых паводков с различной повторяемостью и прилегающих к ним территориям, определяются специализированной организацией и устанавливаются на карте градостроительного зонирования в правилах землепользования и застройки муниципального образования. Для таких территорий устанавливаются градостроительные регламенты, ограничивающие хозяйственную деятельность.

При строительстве объектов капитального строительства в зонах, примыкающих к паводкоопасным территориям, необходимо проведение специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод исходя из максимального уровня подтапливания территории, который устанавливается на основании проведения инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Территории, на которых затопление при паводке происходит слоем воды до 0,5 метра, относятся к территориям с минимальной опасностью наводнения. На таких территориях допускается строительство новых, расширение и реконструкция зданий, строений и сооружений производственного и непроизводственного назначения, рекреационная деятельность. Строительство объектов повышенной уязвимости (больницы, объекты спорта, детские дошкольные и оздоровительные учреждения, дома престарелых, школы, многоквартирные дома и другие объекты социальной направленности) допускается при условии осуществления необходимых технических мероприятий по защите от наводнения.

Территории, на которых поднятие уровня воды и затопление происходит слоем воды от 0,5 до 1 метра, относятся к территориям с неопределенной, но возможной умеренной опасностью наводнения.

На таких территориях допускается строительство новых, расширение и реконструкция зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения при создании системы инженерной защиты территории, а также строительство объектов производственного, коммунально-бытового, административного назначений, эксплуатируемых в течение неполного дня, инженерная защита которых экономически нецелесообразна.

При строительстве объектов капитального строительства на затапливаемых территориях следует предусматривать:

- наличие технических мероприятий, направленных на предотвращение вредного воздействия вод в паводковый период;
- проведение мероприятий по предотвращению от возможного загрязнения и засорения вод от объектов, находящихся на затопленной территории;
- внедрение эффективных систем очистки и утилизации отходов при эксплуатации действующих промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных объектов.

Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85.

10.4.9. В городских и сельских населенных пунктах, расположенных на территориях, подверженных оползневым процессам, необходимо предусматривать упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, предохранение

естественного контрфорса оползневого массива от разрушения, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, террасирование склонов, посадку зеленых насаждений. Вдоль края откоса следует оставлять защитную полосу шириной 20-50 м, на которой запрещается возведение строений и распашка огородов. Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий.

#### **10.5. Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, облучений и излучений**

10.5.1. Для разработки мероприятий по защите от шума необходимо зонирование территории по уровню акустического загрязнения, которое производится на основе данных мониторинга и расчетов шумовой нагрузки от основных стационарных и передвижных источников.

10.5.2. Выбор приемов и средств обеспечения нормативных уровней шума на территории застройки и в жилых помещениях должен осуществляться на основе данных расчета шумового загрязнения и требований санитарных норм (СН 2.2.4/2.1.8.562-96).

10.5.3. Допустимые значения уровня инфразвука на территории жилой застройки регламентируются санитарными нормами (СП 2.2.4/2.1.8.583-96).

10.5.4. Территории нового строительства и реконструкции должны оцениваться по параметрам вибрации, регламентируемым требованиями СанПиН 2.2.4/2.1.8.566-96. При размещении жилых и общественных зданий необходимо учитывать внешние источники общей вибрации: железнодорожный транспорт, автотранспорт, промышленные предприятия и другое.

Установление необходимых разрывов между зданиями и источниками вибрации следует дополнять использованием эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

Рекомендуется минимальное использование технологий забивки свай в зонах функционирования существующих зданий и сооружений, с ориентацией на технологии бурения скважин с последующим армированием и заливкой бетонной смесью.

Примечание. Для выявления зон сверхнормативных параметров вибрации составляются карты вибрации жилой застройки на основе методических рекомендаций МР 4158-86.

10.5.5. При размещении радиотехнических объектов-излучателей (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует руководствоваться требованиями санитарных норм (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03).

Размещение воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) определяется в соответствии с методическими указаниями (МУ 4109-86).

10.5.6. При размещении на территории жилой застройки базовых станций сотовой связи необходимо обеспечение нормируемых уровней электромагнитных полей в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

10.5.7. Границы санитарно-защитной зоны от передающих радиотехнических объектов определяются в соответствии с нормативами (СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03). Для определения уровней электромагнитного поля передающих средств радиовещания и радиосвязи кило - гекто - и декаметрового диапазонов, границ СЗЗ и зон ограничения застройки следует руководствоваться методическими рекомендациями (МУК 4.3.044).

Примечание. Для определения плотности потока энергии электромагнитного поля в местах размещения радиосредств, работающих в диапазоне частот 300 МГц-300 ГГц, следует пользоваться методическими указаниями МУК 4.3.1167-02.

10.5.8. Границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ в зависимости от напряженности электрического поля следует принимать согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03.

В пределах санитарных разрывов ВЛ запрещается размещение жилых и общественных зданий, площадок для стоянки и остановок всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов автомобилей.

10.5.9. Проектирование зданий и сооружений должно осуществляться на основе оценки радоноопасности площадки строительства и определения класса требуемой противорадоновой защиты зданий. Мощность эквивалентной дозы облучения внутри зданий не должна превышать нормативы ограничения облучения населения в жилых помещениях в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10.

10.5.10. При разработке проектной градостроительной документации должны быть использованы данные о состоянии радиационного фона, наличии источников ионизирующего излучения природного и техногенного характера.

Обеспечение радиационной безопасности при размещении объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений (ИИИ), осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности СП 2.6.1.758-99 (НРБ-99).

Оценка факторов среды обитания при отводе земельных участков для строительства объектов жилищно-социальной сферы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

## **10.6. Регулирование микроклимата**

10.6.1. Взаиморасположение и ориентация жилых и общественных зданий регулируется действующими санитарными нормами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), согласно которым для зоны, расположенной южнее 58° нормируемая продолжительность инсоляции помещений составляет не менее 2,0 часов в день на период с 22 марта по 22 сентября.

Нормируемая продолжительность инсоляции обязательна:

- в жилых зданиях: не менее, чем в одной комнате 1-3-х комнатных квартир; не менее, чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир;
- в общежитиях: не менее 60 % жилых комнат;
- в основных помещениях таких общественных зданий, как детские дошкольные учреждения, учебные общеобразовательные и профессиональные учреждения, школы-

интернаты и детские дома, лечебно-профилактические, санаторно-оздоровительные учреждения, интернаты для престарелых и инвалидов, хосписы.

Примечания:

1. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции увеличивается на 0,5 часа.

2. Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в 2-3-х комнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах, где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки в центральной и исторической зонах поселения.

3. К основным функциональным помещениям относятся:

- в зданиях детских дошкольных учреждений - групповые, игровые, изоляторы, палаты;
- в учебных зданиях - классы и учебные кабинеты;
- в лечебно-профилактических учреждениях - палаты (не менее 60 % общей численности);
- в учреждениях социального обеспечения - палаты, изоляторы.

10.6.2. На территории детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок детских дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 % площади участка.

10.6.3. Для определения минимальных разрывов между зданиями, обеспечивающих нормативную инсоляцию, необходим расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий, который осуществляется с учетом географической широты, расположения и размеров затеняющих объектов.

Требования к естественному освещению жилых комнат и кухонь принимаются согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

## **11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании**

### **11.1. Объекты гражданской обороны, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

11.1.1. Перечень объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера, регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации № 1309 от 29 ноября 1999 г. и СНиП 2.01.51-90.

### **11.2. Объекты пожарной охраны**

11.2.1. В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и

сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование с учетом положений настоящих норм.

11.2.2. Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчета максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

11.2.3. В зависимости от количества единиц основных, специальных, вспомогательных пожарных автомобилей и средств связи, находящихся на вооружении управлений (отделов) ГПС по охране городов и спецформирований ГПС, создаются подразделения технической службы:

- производственно-технические центры - свыше 400 единиц;
- отряды технической службы - от 200 до 400 единиц;
- части технической службы, не входящие в состав ПТЦ и отрядов, - от 50 до 200 единиц;
- отдельные посты технической службы - до 50 единиц.

11.2.4. Пожарные депо следует размещать:

- на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения;
- на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

11.2.5. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков школ, детских и лечебных учреждений - не менее 30 м.

11.2.6. Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора предусматривается дистанционно из пункта связи части.

11.2.7. Электроснабжение пожарных депо I - IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Здания пожарных депо I - IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью, сетью телефонной связи и спецлиниями, а помещения пожарной техники и дежурной смены - установками тревожной сигнализации.

11.2.8. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно НПБ 101-95 (Приложение 3), при этом допускается увеличение площади земельного участка.

Таблица 27

Пожарные депо, в зависимости от назначения, - количество автомобилей

Наименование объекта	Единица измерения	Для охраны городских населенных пунктов		Для охраны предприятий		Для охраны сельских населенных пунктов	Обоснование
Пожарные депо		Тип I	Тип II	Тип III	Тип IV	Тип V	
	Кол-во единиц техники	6-12	2-6	6-12	2-6	2-4	НПБ 101-95

Таблица 28

Количество специальных пожарных автомобилей

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте (тыс. чел.)			
	со 50	св.50 до 100	св.100 до 350	св. 350 до 700
Автолестницы и автоподъемники	1*	2	3	4-6
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2	3
Автомобили связи и освещения	-	1	1	2

\* - при наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Количество единиц специальной пожарной техники, не указанной в таблице 28, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных пунктов тушения крупных пожаров.

Наружное противопожарное водоснабжение должно предусматриваться на территории поселений и организаций. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел. при застройке зданиями высотой до двух этажей; отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов зданий предприятий общественного питания класса функциональной пожарной опасности Ф3.2 при объеме зданий до 1000 м<sup>3</sup> и предприятий торговли класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 при площади до 150 м<sup>2</sup> (за исключением промтоварных магазинов), а также зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 I и II степени огнестойкости объемом до 250 м<sup>3</sup>, расположенных в населенных пунктах; производственных зданий I и II степени огнестойкости объемом до 1000 м<sup>3</sup> (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 м<sup>3</sup>) с производствами категории Д по пожарной и взрывопожарной опасности; предприятий по изготовлению железобетонных изделий и товарного бетона со зданиями I и II степени огнестойкости, размещаемых в населенных пунктах, оборудованных сетями водопровода, при условии размещения гидрантов на



расстоянии не более 200 м от наиболее удаленного здания; сезонных универсальных приемогазготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 м<sup>3</sup>; зданий складов горючих материалов и негорючих материалов в горючей упаковке площадью до 50 м<sup>2</sup>.

Противопожарный водопровод следует создавать, как правило, низкого давления. Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании. В водопроводе высокого давления стационарные пожарные насосы должны быть оборудованы устройствами, обеспечивающими пуск насосов не позднее чем через 5 мин после подачи сигнала о возникновении пожара. Для поселений с числом жителей до 5 тыс. чел., в которых не создаются подразделения пожарной охраны, следует создавать противопожарный водопровод высокого давления.

В случае если мощность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям необходимо предусматривать устройство подземных резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение трех часов. В сельских районах при отсутствии водопровода для пожаротушения зданий функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 должен быть предусмотрен пожарный водоем или резервуар, обеспечивающий тушение пожара в течение трех часов.

В районах с сейсмичностью 8 баллов и более при проектировании систем противопожарного водоснабжения I категории и, как правило, II категории надлежит предусматривать использование не менее двух источников водоснабжения, допускается использование одного поверхностного источника с устройством водозаборов в двух створах, исключающих возможность одновременного перерыва подачи воды.

Технические параметры объектов противопожарного водоснабжения регламентируется СП 8.13130.2009.

### **11.3. Защитные сооружения**

Убежища или противорадиационные укрытия следует размещать в подвальных, цокольных и первых этажах зданий и сооружений. Размещение убежищ в первых этажах допускается с разрешения министерств и ведомств при соответствующем технико-экономическом обосновании. Строительство отдельно стоящих заглубленных или возвышающихся (с заглублением пола менее 1,5 м от планировочной отметки земли) убежищ допускается при невозможности устройства встроенных убежищ или при возведении объектов в сложных гидрогеологических условиях при соответствующем обосновании. Для размещения противорадиационных укрытий следует использовать помещения:

- производственных и вспомогательных зданий предприятий, лечебных учреждений и жилых зданий;
- школ, библиотек и зданий общественного назначения;
- кинотеатров, домов культуры, клубов, пансионатов, пионерских лагерей, домов и баз отдыха;
- складов сезонного хранения топлива, овощей, продуктов и хозяйственного инвентаря.

При проектировании помещений, приспособляемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время. Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на правом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел. Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании. Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

- 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях;
- 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Для больниц на 500 мест и менее убежища для нетранспортабельных больных следует предусматривать на группу близлежащих больниц.

Убежище следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемого персонала. В тех случаях, когда за пределами радиуса сбора оказываются группы укрываемых, следует предусматривать укрытие их в близлежащее убежище, имеющее тамбур-шлюз во входе.

Убежища при возможности следует размещать:

- встроенные - под зданиями наименьшей этажности из строящихся на данной площадке;
- отдельно стоящие - на расстоянии от зданий и сооружений, равном их высоте.

При наличии в местах размещения убежищ высокого уровня грунтовых вод или напорных грунтовых вод, обильного их притока, скальных пород основания или густой сети инженерных коммуникаций допускается при технико-экономическом обосновании, за исключением зон затопления, строительство отдельно стоящих возвышающихся убежищ.

Прокладка транзитных линий водопровода, канализации, отопления, электроснабжения, а также трубо- и газопроводов через помещения убежищ не допускается.

Во встроенных убежищах прокладка указанных линий инженерных коммуникаций, связанных с системами зданий (сооружений), в которые встроены убежища, допускается при условии установки отключающих и других устройств, исключающих возможность нарушения защитных свойств убежищ.

Сети водоснабжения, отопления и канализации здания, проходящие над покрытием встроенного убежища, должны прокладываться в специальных коллекторах (бетонных или железобетонных каналах), доступных для осмотра и производства ремонтных работ при эксплуатации этих сетей в мирное время.

При проектировании встроенных убежищ следует предусматривать подсыпку грунта по покрытию слоем до 1 м и при необходимости прокладку в ней инженерных коммуникаций.

Подсыпку грунта по покрытию допускается не производить, если оно обеспечивает требуемую защиту от проникающей радиации и от высоких температур при пожарах.

Для отдельно стоящих убежищ следует предусматривать поверх покрытия подсыпку грунта слоем не менее 0,5 м и не более 1 м с отношением высоты откоса к его заложению не более 1:2 и выносом бровки откоса не менее чем на 1 м, а для возвышающихся убежищ - на 3 м.

При определении величины слоя грунта над покрытием убежищ, расположенных в северной строительно-климатической зоне, следует производить проверочный расчет на недопущение в мирное время промерзания покрытия и конденсации влаги на нем, кроме случаев, когда по условиям эксплуатации в мирное время эти требования не предъявляются.

Убежища должны быть защищены от возможного затопления дождевыми водами, а также другими жидкостями при разрушении емкостей, расположенных на поверхности земли или на вышележащих этажах зданий и сооружений.

Убежища допускается располагать на расстоянии не менее 5 м (в свету) от линий водоснабжения, теплоснабжения и напорной канализации диаметром до 200 мм. При диаметре более 200 мм расстояние от убежища до линий водоснабжения, теплоснабжения и напорных канализационных магистралей должно быть не менее 15 м.

К помещениям, приспособляемым под противорадиационные укрытия, предъявляются следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую кратность ослабления гамма-излучения;
- помещения должны располагаться вблизи мест пребывания большинства укрываемых.

Уровень пола противорадиационных укрытий должен быть выше наивысшего уровня грунтовых вод не менее чем на 0,2 м.

Противорадиационные укрытия допускается размещать в подвальных помещениях ранее возведенных зданий и сооружений, пол которых расположен ниже уровня грунтовых вод, при наличии надежной гидроизоляции.

Проектирование противорадиационных укрытий во вновь строящихся подвальных помещениях при наличии грунтовых вод выше уровня пола допускается с разрешения министерств и ведомств при устройстве надежной гидроизоляции в исключительных случаях, когда отсутствуют другие приемлемые решения: оборудование противорадиационных укрытий на первом или в цокольном этаже зданий, приспособление под противорадиационные укрытия помещений близлежащих зданий и сооружений с учетом радиуса сбора укрываемых.

Прокладка транзитных и связанных с системой здания газовых сетей, паропроводов, трубопроводов с перегретой водой и сжатым воздухом через помещения противорадиационных укрытий не допускается.

Прокладка транзитных трубопроводов отопления, водопровода и канализации через помещения противорадиационных укрытий допускается при условии размещения их в

полу или в коридорах, отделенных от помещения противорадиационного укрытия стенами с пределом огнестойкости 0,75 ч.

Трубопроводы отопления и вентиляции, водоснабжения и канализации, связанные с общей системой инженерного оборудования здания, допускается прокладывать через помещения противорадиационных укрытий.

Убежища, размещаемые в зоне возможного затопления, должны удовлетворять всем требованиям настоящих норм с учетом воздействия гидравлического потока, обусловленного гравитационными или прорывными волнами.

Защитные сооружения следует размещать в подвальных помещениях производств категорий по пожарной опасности Г и Д. В отдельных случаях допускается размещение защитных сооружений в подвальных помещениях производств категорий А, Б, В и Е при обеспечении полной изоляции подвалов от надземной части зданий, необходимой защиты входов (выходов) и снижения нагрузки от возможного взрыва в здании до 80% по сравнению с эквивалентной расчетной нагрузкой.

Таблица 29

## Вместимость защитных сооружений

№ п/п	Тип защитного сооружения	Предназначение	Вместимость
1	Убежище	Для нетранспортабельных больных	Не более 10 % общей проектной вместимости лечебных учреждений в мирное время.
2	Убежище	Медицинского персонала	2 врача, 3 дежурные медицинские сестры (фельдшеры), 4 санитарки, 2 медицинские сестры для операционно-перевязочной и одна медицинская сестра для процедур на 50 нетранспортабельных больных*.
3	Противорадиационное укрытие	Медицинского персонала и больных	Полный численный состав больных, медицинского и обслуживающего персонала в учреждениях здравоохранения, имеющих в своем составе коечный фонд, штатная численность медицинского учреждения, не имеющего коечного фонда, на полную численность расчетного состава по плану использования лечебно-оздоровительного учреждения.

\* - На каждые последующие 50 больных должно приниматься 50 % указанного количества медицинского персонала.

Под учреждениями здравоохранения понимаются:

- имеющие коечный фонд больницы, клиники, госпитали, медсанчасти, родильные дома, диспансеры, профилактории, научно-исследовательские институты без клиник, медицинские учебные заведения, поликлиники, аптеки, химико-фармацевтические производства, санитарно-эпидемиологические и дезинфекционные станции;
- лечебно-оздоровительные учреждения: пансионаты, дома и базы отдыха, пионерские лагеря.

При проектировании убежищ гражданской обороны должна производиться оценка пожарной обстановки и загазованности при массовых пожарах в районе расположения убежища.

Следует по возможности размещать на возвышенных участках местности с увеличением в обоснованных случаях радиуса сбора укрываемых.

Расстояния между помещениями, приспособляемыми под убежища, и емкостями, технологическими установками со взрывоопасными продуктами следует принимать не менее противопожарных разрывов, нормируемых главами СНиП II-11-77\* и другими нормативными документами.

Состав помещений и оборудования, а также конструкция защитного сооружения или противорадиационного укрытия регламентируется в зависимости от назначения сооружения в соответствии со СНиП II-11-77\*.

## 12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 12.1. Максимально допустимая этажность жилых и нежилых зданий в населенных пунктах Воронежской области

Таблица 30

Население, тыс. человек	Устойчивая система расселения					
	агломерация (I пояс)			система мелкоочагового (периферийного) расселения		
	городские населенные пункты		сельские населенные пункты	городские населенные пункты		сельские населенные пункты
	города	поселки городского типа		города	поселки городского типа	
Свыше 1000	17*	-	-	-	-	-
50-100	-	-	-	9*	-	-
15-50	12*	-	9	9*	-	-
5-15	-	7	-	9	5*	3*
1-5	-	-	5*	-	5	3*
Менее 1	-	-	5*	-	-	3

\* - возможность отклонения от указанной максимальной этажности в указанных ниже случаях.

Примечания:

Застройку повышенной этажности следует использовать в наиболее ответственных местах городских населенных пунктов для формирования планировочных акцентов, принимая во внимание технические возможности эксплуатационных, инженерных служб и подразделений государственной противопожарной службы на территории муниципального образования. Зоны возможного строительства зданий повышенной этажности определяются регламентами территориальной зоны, указанными в правилах землепользования и застройки.

В радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА) размещение объектов и установление параметров их этажности подлежит согласованию с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного и иного назначения с отклонением от максимальной этажности, установленной в таблице 30, в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

– создания многофункциональных комплексов жилого, административного, общественно-делового и производственного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории, обеспеченности населения территориями детских садов, школ, объектов здравоохранения, транспортной, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктур, озелененными территориями общего пользования, а также пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проектная документация применительно к строящимся или реконструируемым объектам капитального строительства жилого, общественного и иного назначения, предусматривающая отклонение от максимальной этажности, установленной в таблице 30, рассматривается на Градостроительном совете Воронежской области.

## **12.2. Расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов**

12.2.1. Расчетными показателями интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала);
- плотность населения жилого района, квартала.

12.2.2. Расчетные показатели интенсивности использования участков (кварталов) населенных пунктов Воронежской области определяются в соответствии с таблицей 31.

Таблица 31

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же - реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4

Производственная		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8
* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.		

Примечания:

1) Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2) При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3) Границами кварталов являются красные линии.

4) При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15 СП 42.13330.

12.2.3. Ориентировочные рекомендуемые нормативы плотности населения района индивидуальной жилой застройки при средней жилищной обеспеченности  $20 \text{ м}^2$  на 1 чел.:

- застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками от  $600 \text{ м}^2$  до  $1200 \text{ м}^2$  – 33 – 40 чел./га,
- усадебная застройка в сельских поселениях – 17 – 20 чел./га.

12.2.4. В микрорайонах (кварталах) расчётная плотность населения при средней жилищной обеспеченности  $20 \text{ м}^2$  на 1 чел. не должна превышать 450 чел./га.

12.2.5. Укрупненные показатели общих размеров территории жилой зоны допустимо ориентировочно принимать на 1000 человек:

- многоэтажные жилые дома (9 этажей и выше) – 7 га,
- среднеэтажные жилые дома (5 – 8 этажей) – 8 га,
- малоэтажные секционные и блокированные жилые дома – 10 га – без участков, 20 га - для застройки с участком,



– усадебная застройка в сельских поселениях – 40-50 га.

12.2.6. Для участков индивидуальной жилой застройки, в том числе блокированной, городских и сельских населенных пунктов минимальные размеры земельных участков для разных типов жилых домов рекомендуется принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Д).

12.2.7. Для отдельного многоквартирного дома размер земельного участка рекомендуется принимать в соответствии с СП 30-101-98.

12.2.8. Орган местного самоуправления в правилах землепользования и застройки муниципальных образований в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны в разделе «Предельные размеры (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» может устанавливать дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка, плотность застройки земельного участка, максимальный процент застройки земельного участка с учетом местных градостроительных особенностей (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

12.2.9. Застройщик может самостоятельно принять коэффициент плотности застройки земельного участка, не превышающий установленный для территориальной зоны, в границах которого находится земельный участок, при условии соблюдения градостроительных регламентов, установленных для данной территориальной зоны или получения в установленном порядке разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

### **12.3. Минимальные расчетные показатели жилищной обеспеченности**

Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по области принимается на основании фактических статистических данных Воронежской области и рассчитанных на перспективу в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

Наименование	Обеспеченность населения общей площадью квартир м <sup>2</sup> /чел		Показатели на расчетный период*, м <sup>2</sup> /чел.
	2010 г.	2014 г.	
Расчетная средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений, в том числе:	23,9	26,4	33,0
в городских населенных пунктах	21,9	28	30,0
в сельских населенных пунктах	24,3	24,7	35,0

\* - Расчетные показатели в перспективе могут корректироваться с учетом фактической расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

**12.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного обслуживания регионального значения. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного обслуживания местного значения**

#### 12.4.1. Объекты здравоохранения

Таблица 33

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами здравоохранения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населённые пункты				Сельские населённые пункты
			Крупнейшие	Большие	Средние	Малые	
Объекты здравоохранения регионального значения							
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения				
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.					
3.	Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.					
Объекты здравоохранения местного значения							
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Посещений в смену на 1 тыс. чел.	25	25	20	20	18,15*
2.	Больничные учреждения	Коек на 1 тыс. чел.	20	18	14	14	13,47*

3.	Диспансеры	Посещений в смену, коек на 1 тыс. чел.	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения				
4.	Станции скорой медицинской помощи	Вызов на чел./год	0,318	0,318	0,318	0,318	0,318
5.	Фельдшерско-акушерские пункты	Объект в населённом пункте с числом жителей 100-1200 чел.	-	-	-	-	1
6.	Аптеки	Объект	1 на 15 тыс. человек	1 на 13 тыс. человек	1 на 12 тыс. человек	1 на 10 тыс. человек	1 на 5 тыс. человек

\* - Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских населенных пунктов. С учетом численности населения возможна сельская участковая больница.

Показатели минимального обеспечения населения Воронежской области медицинской помощью в совокупности пользования объектами здравоохранения регионального и местного значения рассчитываются в соответствии с Постановлением правительства Воронежской области от 25.12.2014 №1206 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов на территории Воронежской области».

Фельдшерско-акушерский пункт следует размещать в сельских населённых пунктах с численностью населения от 100 человек, отделённых от других населённых пунктов водными или другими преградами. Фельдшерско-акушерский пункт может размещаться в составе общей врачебной практики в малых городских населённых пунктах.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10 допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа.

Молочные кухни размещаются в городских населенных пунктах из расчета 4 порции в сутки на 1 ребенка с учетом демографической ситуации. Раздаточные пункты молочной кухни размещаются из расчета 0,3 м<sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка.

Таблица 34

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов здравоохранения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Объекты здравоохранения регионального значения			
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	Не нормируется	
2.	Больничные учреждения		
3.	Диспансеры		
Объекты здравоохранения местного значения			
1.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	м	в городских населенных пунктах - 1000

		мин	30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности
2.	Больничные учреждения		
3.	Диспансеры		
4.	Станции скорой медицинской помощи	мин	15-минутная доступность на специальном автомобиле*
5.	Фельдшерско-акушерские пункты	мин	30 мин. пешеходно-транспортной доступности в сельской местности
6.	Аптеки	м/мин	в городских населенных пунктах: 500 – в многоэтажной застройке, 800 – в малоэтажной / 30 мин пешеходно-транспортной доступности в сельской местности

\* - Выдвижные пункты медицинской помощи следует размещать в сельской местности в пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.

**Рекомендуемый размер земельного участка** поликлиники рассчитывается на число посещений в смену: 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на один объект; санатории (кроме туберкулезных) – 125 м<sup>2</sup> на место; санатории для родителей с детьми (кроме туберкулезных) - 145-170 м<sup>2</sup> на место; санатории - профилактории - 70 – 100 м<sup>2</sup> на место.

Размер земельного участка подстанции скорой помощи рассчитывается на количество спецавтомобилей: 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,2 га. Для размещения транспорта предусматривается отапливаемая стоянка из расчета 36 м<sup>2</sup> на одно машино-место.

Площади земельных участков стационаров и отдельно стоящих амбулаторно-поликлинических организаций должны определяться в соответствии с требованиями градостроительных нормативных документов.

Рекомендуемые площади земельного участка стационара в зависимости от коечной емкости представлены в таблице 35.

Таблица 35

Коечная емкость стационара	50	150	300 - 400	500 - 600	800	1000
Площадь земельного участка на 1 койку в м <sup>2</sup>	300	200	150	100	80	60

Размеры земельных участков стационарных учреждений в пределах границы населенного пункта рекомендуется принимать по таблице 36.

Таблица 36

Типы стационарных учреждений	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 койку, не менее
Стационарные учреждения для взрослого населения:	
Инфекционные, туберкулезные и онкологические больницы, стационары онкологических и противотуберкулезных диспансеров	70
Больницы восстановительного лечения, стационары врачебно-физкультурных диспансеров	120
Родильные дома	90
Прочие типы больниц и стационаров диспансеров	60
Стационарные учреждения для детского населения:	
Детские инфекционные и туберкулезные больницы	125
Детские больницы восстановительного лечения	150
Прочие типы больниц	100

Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

Размер земельного участка фельдшерско-акушерского пункта принимается по заданию на проектирование.

Размер земельного участка аптеки следует принимать 0,2-0,3 га. Возможно встроенно-пристроенное размещение. В сельских поселениях аптеки допускается размещать при амбулатории и фельдшерско-акушерском пункте.

#### 12.4.2. Объекты физической культуры и спорта

Таблица 37

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населённые пункты				Сельские населённые пункты
			Крупнейшие	Большие	Средние	Малые	
Объекты спорта регионального значения							
1.	Спортивные комплексы	объект	1	1	-	-	-
2.	Плавательные бассейны	объект	1	1	-	-	-
3.	Стадионы	объект	1	1	-	-	-
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения							
1.	Спортивные комплексы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	70-80	70-80	60-80	60-80	60-80
2.	Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	25	20	20	20
3.	Стадионы	объект	2	2	1	1	1 на группу населенных пунктов
4.	Плоскостные	Тыс.м <sup>2</sup>	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5

	сооружения	плоскостных сооружений на 10 тыс. чел.					
--	------------	----------------------------------------	--	--	--	--	--

Таблица 38

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Объекты спорта регионального значения			
1.	Спортивные комплексы	Не нормируется	
2.	Плавательные бассейны		
3.	Стадионы		
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения			
1.	Спортивные комплексы	м/мин	в жилых районах городских населенных пунктов – 1500 м, объекты городского и районного значения - в пределах транспортной доступности 30 мин
2.	Плавательные бассейны		
3.	Стадионы		
4.	Плоскостные сооружения		

Таблица 39

Нормативы размеров земельных участков

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка
Объекты спорта регионального значения		
1.	Спортивные комплексы	Размеры земельных участков помещений для физкультурных занятий и тренировок, физкультурно-спортивных залов, плавательных бассейнов, плоскостных сооружений устанавливаются заданием на проектирование.
2.	Плавательные бассейны	
3.	Стадионы	
Объекты физической культуры и массового спорта местного значения		
1.	Спортивные комплексы	Территория физкультурно-спортивных сооружений принимается из расчета 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел.
2.	Плавательные бассейны	
3.	Стадионы	
4.	Плоскостные сооружения	

### 12.4.3. Объекты культуры и искусства

Таблица 40

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами культуры и искусства

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерен ия	Городские населённые пункты				Сельские населённые пункты
			Крупнейшие	Большие	Средние	Малые	
Объекты культуры регионального значения							
1.	Областные государственные библиотеки	объект	4*	-	-	-	-
2.	Областные государственные музеи	объект	2	-	-	-	-

3.	Областные государственные архивы	объект	1	-	-	-	-
4.	Дом (Центр) народного творчества	объект	1	-	-	-	-
Объекты культуры местного значения							
1.	Муниципальные библиотеки	объект	1 на 10 тыс. жит., 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жит. 15-24 лет	1 на 10 тыс. жит., 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жит. 15-24 лет	1 на 10 тыс. жит., 1 на 5,5 тыс. детей, 1 на 17 тыс. жит. 15-24 лет	2 (универсальная и детск.)	1**
2.	Муниципальные музеи	объект	1 на 25 тыс. человек	1 на 25 тыс. человек	1 на 25 тыс. человек	1	1 на 5-10 тыс. чел.***
3.	Муниципальные архивы	объект	1	1	1	1	1 (на район)
4.	Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	80 на 1 тыс. жителей	80 на 1 тыс. жителей	80 на 1 тыс. жителей	80 на 1 тыс. жит.	500 (на район)

\* - по 1 библиотеке следующих типов: универсальная научная, детская, юношеская, специализированная для инвалидов по зрению.

\*\* - для населенного пункта до 500 человек - библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки, передвижная библиотека; более 500 человек – филиал поселенческой библиотеки или общедоступная поселенческая библиотека.

\*\*\* - из расчета на муниципальный район и крупные сельские поселения, в сельском поселении может быть организован музей с филиалами в населенных пунктах с численностью населения до 1 тыс. человек.

Таблица 41

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов культуры и искусства

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Объекты культуры регионального значения			
1.	Областные государственные библиотеки	Не нормируется	
2.	Областные государственные музеи		
3.	Областные государственные архивы		
4.	Дом (Центр) народного творчества		
Объекты культуры местного значения			
1.	Муниципальные библиотеки	м	800 - в городских населенных пунктах
		мин	30 – пешеходно-транспортная доступность в сельских населенных пунктах
2.	Муниципальные музеи	Не нормируется	
3.	Муниципальные архивы		
4.	Учреждения культурно-досугового типа	м	800 - в городских населенных пунктах

		мин	30 – пешеходно-транспортная доступность в сельских населенных пунктах
--	--	-----	-----------------------------------------------------------------------

Таблица 42

## Нормативы размеров земельных участков

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка
Объекты культуры регионального значения		
1.	Областные государственные библиотеки	Размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование
2.	Областные государственные музеи	
3.	Областные государственные архивы	
4.	Дом (Центр) народного творчества	
Объекты культуры местного значения		
1.	Муниципальные библиотеки	Размер земельного участка устанавливается заданием на проектирование
2.	Муниципальные музеи	
3.	Муниципальные архивы	
4.	Учреждения культурно-досугового типа	

Примечание. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной деятельности.

## 12.4.4. Объекты образования

Таблица 43

## Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населённые пункты				Сельские населённые пункты
			Крупнейшие	Большие	Средние	Малые	
Объекты образования регионального значения							
1.	Школы-интернаты	Учащихся на 1 тыс. чел.	устанавливается заданием на проектирование				
2.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	Учащихся на 1 тыс. чел. в зоне обслуживания	30**	30**	20**	20**	-
3.	Образовательные учреждения высшего профессионального образования	Учащихся на 1 тыс. чел. в зоне обслуживания	45**	10**	-	-	-
Объекты образования местного значения							
1.	Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	42*	50*	50*	50*	40*
2.	Общеобразовательные учреждения	Учащихся на 1 тыс. чел.	100*	100*	100*	90*	90*
3.	Учреждения	Мест на 1	20* с учетом	10*	10*	9*	9*



	дополнительного образования для детей	тыс. чел.	зоны обслуживания				
--	------------------------------------------	--------------	----------------------	--	--	--	--

\* - Устанавливается в зависимости от демографической структуры муниципального образования, принимая расчетный уровень обеспеченности:

- дошкольными учреждениями - в пределах 85% детей, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%;
- школами - с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену в средних, малых городах и сельских населенных пунктах;
- внешкольными учреждениями 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%, станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

При отсутствии демографических данных принимаются показатели таблицы 43.

\*\* - Расчетный уровень обеспеченности высшими, средними специальными и профессионально-техническими учебными заведениями – устанавливается по заданию на проектирование с учетом населения города-центра и других поселений в зоне его влияния; в случае объектов высшего образования – с учетом иногородних (иностранцев) студентов.

Вместимость вновь строящихся общеобразовательных школ в городских населенных пунктах не должна превышать 1 тыс. учащихся. Вместимость малокомплектных школ в сельских населенных пунктах не должна превышать для:

- начальных школ - 80 учащихся;
- для основных школ - 250 учащихся;
- для средних школ - 500 учащихся.

Вместимость вновь строящихся дошкольных образовательных учреждений не должна превышать 350 мест; вместимость дошкольных образовательных учреждений, пристроенных к торцам жилых домов и встроенных в жилые дома, - не более 150 мест. Вместимость дошкольных образовательных учреждений для средних и малых сельских населенных пунктов не должна превышать 140 мест.

В сельских населённых пунктах, наряду со школами с нормативной наполняемостью классов - 25 учащихся, используются здания школ с уменьшенной наполняемостью классов, в том числе малокомплектные.

Рациональное размещение высших учебных заведений и образовательных учреждений повышения квалификации следует определять на основе формирования единой сети учебных заведений как в масштабе региона, так и на территории населенного пункта.

Таблица 44

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов образования

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Объекты образования регионального значения			
1.	Школы-интернаты	Не нормируется	
2.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования		
3.	Образовательные учреждения высшего профессионального образования		
Объекты образования местного значения			
1.	Дошкольные образовательные учреждения	м	в городских населенных пунктах: при многоэтажной застройке – 300, при малоэтажной застройке – 500; в сельских населенных пунктах – 500*
2.	Общеобразовательные учреждения	м	в городских населенных пунктах – 750 (для начальных классов – 500)
		мин	сельской местности на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону)**
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	мин	в городских населенных пунктах на расстоянии транспортной доступности не более 30 мин

\*- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

\*\* - Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения.

Таблица 45

## Нормативы размеров земельных участков

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечания
Объекты образования регионального значения			
1.	Школы-интернаты	При вместимости, м <sup>2</sup> на место мест 200 – 300 70 300 – 500 65 более 500 45	-
2.	Образовательные учреждения начального и среднего профессионального образования	При вместимости, га мест до 300 2,2 300 – 400 2,4 400 – 600 3,1 600 – 1000 3,7	Размеры земельных участков могут быть уменьшены в крупных и больших городах при развитии застроенных территорий - на 40%.
3.	Образовательные учреждения высшего профессионального образования	При вместимости, га на 1 тыс. чел тыс. чел до 2 6 2 – 4 5 4 – 7 4,2 более 7 4	При расширении вузов, ранее построенных в крупных и больших городах, площадь может уменьшаться не более чем на 30%, при этом плотность застройки не должна превышать 60%.
Объекты образования местного значения			
1.	Дошкольные образовательные учреждения	35 м <sup>2</sup> на 1 место	-
2.	Общеобразовательные учреждения	При вместимости, м <sup>2</sup> на место мест 40 – 600 50 600 – 800 40 800 – 1000 33	Размеры земельных участков могут быть уменьшены в крупных и больших городах при развитии застроенных территорий - на 20%
3.	Учреждения дополнительного образования для детей	По заданию на проектирование	

## 12.4.5. Объекты социального обслуживания населения

Таблица 46

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измери я	Городские населённые пункты				Сельские населённы е пункты
			Крупнейшие	Большие	Сред ние	Мал ые	
Объекты регионального значения							
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	Мест на 1 тыс.чел.	4,6	4,6	4,6	4,6	4,0
2.	Специальные дома-	Мест	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4

	интернаты	на 1 тыс.чел.					
3.	Детские дома-интернаты	Мест на 1 тыс.чел.	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4
4.	Геронтологические центры	Койко-мест на 1 тыс.чел.	0,4	0,4	0,3	0,3	-
5.	Психоневрологические интернаты	Мест на 1 тыс.чел.	2,3	2,3	2,3	2,0	2,0
6.	Территориальные центры социального обслуживания	Объект	1 на 50 тыс. чел.	1 на 50 тыс. чел.	1 на 50 тыс. чел.	1	1 на группу населенных пунктов
7.	Территориальные центры социальной помощи	Объект	1 на 100 тыс. чел.	1 на 100 тыс. чел.	1	1	1 на группу населенных пунктов
8.	Областной центр реабилитации инвалидов	Объект	1	-	-	-	-
9.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков	Объект	1 на 5-10 тыс. детей	1 на 5-10 тыс. детей	1 на 5-10 тыс. детей	1	1 на муниципальный район
10.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Объект	1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	1 на 1 тыс. детей с ограниченными возможностями	1	1	1 на муниципальный район

Вместимость специализированных учреждений: для приютов - оптимальная 30 воспитанников, допустимая - 50; для других видов специализированных учреждений - оптимальная 60 воспитанников, допустимая - не более 100.

Вместимость домов-интернатов общего типа и пансионатов для лиц старшего возраста, психоневрологических интернатов следует принимать не менее 100 мест.

Минимальные расчётные показатели обеспечения реабилитационными центрами для инвалидов определяются исходя из реальных потребностей по числу нуждающихся.

Вместимость областных объектов (учреждений) стационарного социального обслуживания принимается до 200 мест.

Таблица 47

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Объекты регионального значения			
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	мин	В пределах транспортной доступности 120 мин
2.	Специальные дома-интернаты		
3.	Детские дома-интернаты		
4.	Геронтологические центры		
5.	Психоневрологические интернаты		
6.	Территориальные центры социального обслуживания		
7.	Территориальные центры социальной помощи		
8.	Областной центр реабилитации инвалидов		
9.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков		
10.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями		

Таблица 48

Нормативы размеров земельных участков

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечания
Объекты регионального значения			
1.	Дома-интернаты общего типа и пансионаты для лиц старшего возраста	По заданию на проектирование	Возможно размещение в пригородной зоне
2.	Специальные дома-интернаты		
3.	Детские дома-интернаты		
4.	Геронтологические центры		
5.	Психоневрологические интернаты	При вместимости, м <sup>2</sup> на 1 место до 200                      125 200 – 400                100 400 – 600                80	-
6.	Территориальные центры социального обслуживания	По заданию на проектирование	-
7.	Территориальные центры социальной помощи		
8.	Областной центр реабилитации инвалидов		
9.	Социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, социальные приюты для детей и подростков		
10.	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями		

### 12.4.6. Объекты услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

Таблица 49

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Городские населённые пункты				Сельские населённые пункты
			Крупнейшие	Большие	Средние	Малые	
Объекты местного значения							
1.	Предприятия торговли	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	300	280	280	280	300
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	40	40	40*	40
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	9	9	9	9	7
4.	Отделения связи	Объект	1 на 14-18 тыс. чел.	1 на 9-13 тыс. чел.	1 на 6-9 тыс. чел.	1 на 6 тыс. чел.	1 на группу населенных пунктов
5.	Отделение банка, операционная касса	Объект	1 на 10 тыс. чел	1 на 10 тыс. чел	1 на 10 тыс. чел	1 на 10 тыс. чел	1 на группу населенных пунктов
6.	Гостиницы	мест на 1 тыс. чел	8	6	6	5	5**

\* - в центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест;

\*\* - размещение в административных центрах районов.

Таблица 50

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина
Объекты местного значения			
1.	Предприятия торговли	м	в сельских населенных пунктах – 2000, в городских населенных пунктах: при малоэтажной застройке – 800, при многоэтажной - 500
2.	Предприятия общественного питания	м	
3.	Предприятия бытового обслуживания	м	
4.	Отделения связи	м	500 (в жилых кварталах)
5.	Отделение банка, операционная касса	м	500 (в жилых кварталах)
6.	Гостиницы	Не нормируется	

Таблица 51

## Нормативы размеров земельных участков

№ п/п	Наименование объектов	Размер земельного участка	Примечания
Объекты местного значения			
1.	Предприятия торговли	При вместимости, га на 100 м <sup>2</sup> т.п. м <sup>2</sup> торг. площади до 250 0,08 200 – 400 0,06 – 0,04 400 – 600 0,02	Возможно встроенно- пристроенное размещение
2.	Предприятия общественного питания	При вместимости, га на 100 мест мест до 50 0,2 – 0,25 50 – 150 0,2 – 0,15 более 150 0,1	
3.	Предприятия бытового обслуживания	При вместимости, га на 10 раб. мест раб. мест 10 – 50 0,1 – 0,2 50 – 150 0,05 – 0,08 более 150 0,03 – 0,04	
4.	Отделения связи	0,1 га на объект	
5.	Отделение банка, операционная касса	0,1 га на объект	
6.	Гостиницы	При вместимости, м <sup>2</sup> на 1 место мест 25 – 100 55 100 – 500 30 500 – 1000 20 1000 – 2000 15	

**12.5. Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения**

Таблица 52

## Нормы обеспечения рекреационными учреждениями

Учреждения массового отдыха	Мест на 1000 жителей	Площадь участка, м <sup>2</sup> / 1 место
Санатории для взрослых	7	125
Детские санатории	5	145
Пансионаты, дома отдыха	8-10	130
Кемпинги	9	150
Туристические базы	9	75
Охотничьи, рыболовные базы	0,5	30
Детские летние лагеря	20	150-200

В административных центрах городских округов не допускается изменять в правилах землепользования и застройки муниципальных образований назначение

территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.

В случае, если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки муниципального образования.

## **12.6. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания**

### **12.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности транспортной инфраструктуры регионального и межмуниципального значения**

#### **12.6.1.1. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения**

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимую плотность сети автомобильных дорог общего пользования в муниципальных районах и городских округах.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории. Плотность сети автомобильных дорог определяется для каждого городского округа и муниципального района индивидуально.

#### **12.6.1.2. Искусственные дорожные сооружения**

Не нормируется. Искусственные дорожные сооружения, включающие: мосты, путепроводы, виадуки, автодорожные тоннели, эстакады и трубы на автомобильных дорогах предусматриваются на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

#### **12.6.1.3. Защитные дорожные сооружения**

Не нормируется. Сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства, а также подобные сооружения, предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

#### **12.6.1.4. Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог**

Таблица 53

Подразделения дорожной службы	Примерная протяженность участков дорог, км, при категории дорог				
	I	II	III	IV	V
	Преимущественные типы дорожных одежд				
	капитальные		облегченные	переходные	низшие
Основное звено службы					



содержания дорог:					
при линейном принципе	100–170	170–260	170–260	210–260	–
при территориальном принципе	250–300	250–300	250–300	250–300	250–300
Низовое звено службы содержания дорог	30–40	40–55	55–70	70–90	80–100
Пункт содержания и охраны больших мостов	На мостах длиной более 300 м				
Пункт обслуживания, содержания и охраны разводных мостов	На всех мостах без ограничения длины				
Пункт обслуживания переправ	На наплавных мостах, паромов				

Меньшие значения показателей принимают: для участков дорог с интенсивностью движения, близкой к верхним пределам, установленным для соответствующих категорий дорог; в районах со снежными или песчаными заносами, а также в местах, подверженных размывам, оползням или просадкам, имеющих сложные инженерные сооружения (тоннели, галереи, подпорные и одевающие стенки, берегоукрепительные, противооползневые и другие конструкции).

Протяженность участков дорог категории I дана применительно к дорогам с четырьмя полосами движения. В случае шести или восьми полос движения необходимо протяженность участков рассчитывать с понижающими коэффициентами соответственно 0,7 и 0,5.

На дорогах общегосударственного значения при необходимости пункты охраны могут быть организованы и на мостах длиной менее 300 м.

Схема дорожно-эксплуатационной службы определяется требованиями эксплуатации проектируемого участка автомобильной дороги с учетом использования существующих сооружений.

#### 12.6.1.5. Элементы обустройства автомобильных дорог

Технические средства организации дорожного движения (дорожные ограждения, направляющие устройства, дорожные знаки и разметка, светофоры) предусматриваются при проектировании автомобильных дорог на стадии разработки проектной документации.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, следует предусматривать на участках в пределах населенных пунктов, а при наличии возможности использования существующих электрических распределительных сетей – также на больших мостах, автобусных остановках, пересечениях дорог I и II категорий между собой и с железными дорогами, на всех соединительных ответвлениях узлов пересечений и на подходах к ним на расстоянии не менее 250 м, кольцевых пересечениях и на подъездных дорогах к промышленным предприятиям или их участкам при соответствующем технико-экономическом обосновании. Если расстояние между соседними освещаемыми участками составляет менее 250 м, рекомендуется устраивать непрерывное освещение дороги, исключая чередование освещенных и неосвещенных участков.

Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов. На дорогах категорий I - III автобусные остановки следует назначать не чаще чем через 3 км, а в курортных районах и густонаселенной местности – 1,5 км.

Площадки отдыха следует предусматривать через 15-20 км на дорогах категорий I – II, 25-35 км – на дорогах категории III и 45-55 км – на дорогах категории IV.

Другие сооружения, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности предусматриваются на стадии разработки проектной документации автодороги.

### **12.6.2. Предельные значения расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами транспорта местного значения**

#### **12.6.2.1. Автомобильные дороги местного значения**

Плотность улично-дорожной сети в среднем по городским и сельским поселениям с учетом использования внеуличного пространства принимается как отношение протяженности улично-дорожной сети, проходящей по территории, к площади территории.

Плотность магистральной сети городов следует принимать от 2 км/км<sup>2</sup> - в периферийных районах, до 3 км/км<sup>2</sup> в центральных районах. При сложном рельефе плотность магистральной сети следует увеличивать при уклонах 5-10% - на 25%, при уклонах более 10% - на 50%.

#### **12.6.2.2. Пункты технического осмотра автомобилей**

Уровень обеспеченности пунктами технического осмотра автомобилей устанавливается исходя из Постановления Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. №1108 г. «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований».

#### **12.6.2.3. Парковки (парковочные места)**

В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать гостевые автостоянки для парковки легковых автомобилей посетителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м:

– минимальный уровень обеспеченности – 0,8 м<sup>2</sup>/чел.;

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25
- общегородские и специализированные центры - 5
- зоны массового кратковременного отдыха - 15

На открытых автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

Таблица 54

#### Нормы расчета приобъектных стоянок автомобилей

№ п/п	Объект	Расчетные единицы	Норматив - кол-во м/м
1	2	3	4
<b>Объекты административно-делового назначения</b>			
1.1.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1000 м <sup>2</sup> общей площади	6-10
1.2.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	1000 м <sup>2</sup> общей площади	16-20
1.3.	Банки и банковские учреждения:		
1.3.1.	- с операционными залами	1000 м <sup>2</sup> общей площади	30-35
1.3.2.	- без операционных залов	1000 м <sup>2</sup> общей площади	15-20
<b>Объекты науки, учебно-образовательные учреждения</b>			
2.1.	Научно-исследовательские и проектные институты	1000 м <sup>2</sup> общей площади	6-8
2.2.	Высшие учебные заведения	10 преподавателей и сотрудников и 10 студентов, занятые в одну смену	3-6
2.3.	Детские дошкольные учреждения	По заданию на проектирование	71
2.4.	Школы	По заданию на проектирование	101
2.5.	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	10 преподавателей, занятых в одну смену	3-5
2.6.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам	100 м <sup>2</sup> общей площади	4-5
<b>Объекты промышленно-производственного назначения</b>			
3.1.	Производственные здания и коммунально-складские объекты	100 работающих в двух смежных сменах	10-12
<b>Объекты торгово-бытового и коммунального назначения</b>			
4.1.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	1000 м <sup>2</sup> общей площади	28-33
4.2.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые	1000 м <sup>2</sup> общей площади	20-25

	центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)		
4.3.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1000 м <sup>2</sup> общей площади	14-16
4.4.	Рынки постоянные	50 торговых мест	30-35
4.5.	Рестораны, кафе городского значения	100 посадочные места	12-16
4.6.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
4.6.1.	Бани	30 единоврем. посетители	5-6
4.6.2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	30 м <sup>2</sup> общей площади	2-3
4.6.3.	Салоны ритуальных услуг	100 м <sup>2</sup> общей площади	4-5
4.6.4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	2 рабочих места приемщика	1-2
4.7.	Гостиницы		
4.7.1.	Высшей категории (4-5*)	50 номеров	12-16
4.7.2.	Другие	50 номеров	8-10
4.8.	Кладбища	100 посетителей	12-20
4.9.	Крематории	60 единоврем. посетителей	10-12, но менее 10 машиномест на 1 ритуальный зал
Объекты культуры и досуга			
5.1.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 единоврем. посетителей	14-20
5.2.	Театры, концертные залы, цирки		
5.2.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	17-25
5.2.2.	Другие	100 зрительских мест	10-14
5.3.	Киноцентры и кинотеатры		
5.3.1.	Городского и регионального значения	100 зрительских мест	12-20
5.3.2.	Другие	100 зрительских мест	6-10
5.4.	Городские библиотеки, Интернет-кафе	80 пос. место	10-13
5.5.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	100 единоврем. посетителей	10-12, но не менее 10 машиномест

			на объект
5.6.	Развлекательные центры, дискотеки, ночные клубы,	100 единоврем. посетителей	15-25
5.7.	Бильярдные, кегельбаны	30 единоврем. посетителя	8-10
Лечебные учреждения			
6.1.	Специализированные поликлиники	100 посещений в смену	2-3
6.2.	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	100 посещений в смену	5
6.3.	Больницы, профилактории	100 койкомест	10-12
6.4.	Специализированные клиники, реабилитационные центры	100 койкомест	12-16
6.5.	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	100 койкомест	3-5
Спортивно-оздоровительные учреждения			
7.1.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10-16
7.2.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	3-4
7.3.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, минифутбол и др.)	20 единоврем. посетителя	5-7
7.4.	Бассейны	35 единоврем. посетителя	5-7
Объекты транспортного обслуживания			
8.1.	Железнодорожные вокзалы	12 пассажиров в час пик	3-4
8.2.	Автовокзалы	40 пассажиров в час пик	5-8
8.3.	Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта	100 пассажиров прибывающих в час «пик»	20-25
8.4.	Аэропорты	100 прибывающих пассажиров	20-25
Объекты рекреации			
9.1.	Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	10-15
9.2.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
9.3.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
9.4.	Садоводческие товарищества	10 участков	10-15
Объекты пребывания с целью отдыха			
10.1	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	15-20
10.2	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7-10

10.3.	Мотели и кемпинги	-	По расчетной вместимости
-------	-------------------	---	--------------------------

#### 12.6.2.4. Гаражи и автостоянки

На селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Расчетное количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей -

для хранения легковых автомобилей, находящихся в частной собственности:

- 320 для города Воронеж, городов и иных населенных пунктов с численностью населения более 15 тыс. чел.;
- 290 для иных городских и крупных сельских населенных пунктов;
- 240 для прочих сельских населенных пунктов;

За расчетное число автомобилей на расчетный срок принимается показатель 350 мест на 1000 жителей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10-15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски - 0,5
- мотоциклы и мотороллеры без колясок - 0,25
- мопеды и велосипеды - 0,1.

При проектировании новых жилых микрорайонов на территории городского округа – город Воронеж допускается принимать расчетное число машино-мест в зависимости от категории жилого фонда по уровню комфорта в соответствии с таблицей 55, в условиях реконструкции допускается принимать расчетное число - одно машино-место на две квартиры.

Таблица 55

№ п/п	Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Постоянное хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру	Временное хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
1	2	3	4
1	Высококомфортный (Элитный)	3	0,75
2	Престижный (Бизнес-класс)	2,5	0,63

3	Массовый (Эконом-класс)	1,2	0,24
4	Социальный (муниципальное жилище)	0,8	0,16
5	Специализированный	1	0,25

### 12.6.3. Объекты транспортных услуг и транспортного обслуживания населения

Транспортное обслуживание населения, предоставление прав перевозки, а также регулирование отношений, возникающих при оказании услуг автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, которые являются частью транспортной системы Российской Федерации, регламентируется Федеральным законом от 08.11.2007 № 259-ФЗ (ред. от 03.02.2014) «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта».

12.6.3.1. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов транспорта регионального или межмуниципального значения

Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40 ‰. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

12.6.3.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов транспорта местного значения

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

Таблица 56

Объект	Расстояние
Общегородской центр	не более 250
Производственная и коммунально-складская зона	не более 400 от проходных предприятий
Зона массового отдыха и спорта	не более 800 от главного входа

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений, м:

Таблица 57

Вид транспорта	Расстояние
для автобусов, троллейбусов	400–600
экспресс-автобусов	800–1200
электрифицированных железных дорог	1500–2000

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей, м:

Таблица 58

Объекты	Расстояние
до входов в жилые дома	100
пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания	150
прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
входов в парки, на выставки и стадионы	400

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200–300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом, м:

- на дорогах скоростного движения и железных дорогах 400 - 800 м.
- на магистральных улицах непрерывного движения 300 – 400 м.

Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./м<sup>2</sup>; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./м<sup>2</sup>.

#### 12.6.4. Нормы земельных участков для объектов транспорта

12.6.4.1. Нормы земельных участков для размещения производственных объектов и элементов обустройства автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, га:

Таблица 59

Наименование объектов	Величина
Комплекс зданий и сооружений линейной дорожной службы (административно-бытовой корпус, гаражи, навесы, стоянки, ремонтно-механические мастерские, склады, автозаправочные колонки, проходная, ограда и ворота, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	2,8
Здания и сооружения линейной дорожной службы - отдельно стоящие (административный корпус, бытовые помещения, склады, производственные площадки и хранилища, асфальто-смесительные установки, гаражи, навесы, стоянки, мастерские, проходная, ограда и ворота, вагон-столовая, вагон-баня, вагон-душевая, подъездной железнодорожный тупик, весовая, лаборатория, скважина, комплексы инженерных коммуникаций и др.)	1
Пескобаза, солебаза, база противогололедных материалов (в том числе производственная площадка, подъездной железнодорожный тупик, ограда, ворота и	0,5



др.)		
Автобусная остановка (открытый, полузакрытый или закрытый автопавильон, посадочная площадка, информационный стенд и мусоросборник):	с переходно-скоростной полосой	0,15
	без переходно-скоростной полосы	0,03
Пункт весового и габаритного контроля (без площадок для стоянки грузового транспорта)		0,1
Стационарный пост дорожно-патрульной службы (с площадкой-стоянкой)		0,1

#### 12.6.4.2. Нормы земельных участков для объектов транспорта местного значения

Таблица 60

Нормы земельных участков для размещения станций технического обслуживания автомобилей, га:

Количество постов	Величина
на 10 постов	1,0
» 15 »	1,5
» 25 »	2,0
» 40 »	3,5

Таблица 61

Нормы земельных участков для размещения автозаправочных станций, га (из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей):

Количество колонок	Величина
на 2 колонки	0,1
» 5 »	0,2
» 7 »	0,3
» 9 »	0,35
» 11 »	0,4

## 12.7. Расчетные показатели в сфере инженерного обслуживания

12.7.1. Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды

Таблица 62

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
без ванн	125-160
с ванными и местными водонагревателями	160-230
с централизованным горячим водоснабжением	230-350

Расчетные расходы воды на поливку - 50-90 л/сутки на человека.

Расчетные расходы воды на противопожарные нужды - в соответствии с СП 31.13330.2012.

Расчетный среднесуточный (за год) расход сточных вод населенных пунктов определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод в зависимости от системы водоотведения (без учета расхода воды на поливку и противопожарные нужды).

Укрупненные показатели потребления газа для жилищно - коммунального сектора:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 100 м.куб/год на 1 человека;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 250 м.куб/год на 1 человека;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения:
  - в городе -125 м<sup>3</sup>/год на 1 человека,
  - в сельской местности -165 м<sup>3</sup>/год на 1 человека.

## 12.7.2. Укрупненные показатели электропотребления

Таблица 63

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень	
	Единица измерения	Величина
Электроснабжение		
Укрупненные показатели электропотребления:		
Электроэнергия, электропотребление ** Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами:	кВт•ч /год на 1 чел.	
– без кондиционеров		1360
– с кондиционерами		1600
Электроэнергия, электропотребление ** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):	кВт•ч /год на 1 чел.	
– без кондиционеров		1680
– с кондиционерами		1920
Электроэнергия, электропотребление **	кВт•ч /год на 1	

Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	чел.	950 1350
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Городские поселения, не оборудованные стационарными электроплитами: – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5200 5700
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Городские поселения, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): – без кондиционеров – с кондиционерами	ч/год	5300 5800
Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400

Примечания:

1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для малых городов численностью до 50 тысяч человек.

2. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

3. (\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

4. (\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

5. (\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

12.7.3. Размеры участков для размещения объектов электроснабжения

Таблица 64

Наименование объекта	Размер участка, м
Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 x 80 МВА и выше	80 × 80
Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20×20
Распределительная трансформаторная подстанция с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА	18×6
Трансформаторная подстанция на два трансформатора мощностью до 1000 кВА	8,0×12

Размеры земельных участков для закрытых понижительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 – 220 кВ, следует принимать не более 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий в кабельные – не более 0,1 га.

12.7.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения

Укрупненные показатели уровня обеспеченности объектами газоснабжения

Таблица 65

№ п/п	Наименование норматива (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина
1.	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	120
2.	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	300
3.	При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности)	м <sup>3</sup> / год на 1 чел.	180 (220)

12.7.5. Расчет показателей обеспеченности объектами связи

Таблица 66

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9-25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 м <sup>2</sup>
Межрайонный почтамт	объект на 50-70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 – 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10-40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0-5,0 тысяч номеров	по расчету	40 – 100 м <sup>2</sup>
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 – 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 – 70 м <sup>2</sup> на объект
Технический центр кабельного телевидения, коммутируемого доступа к сети Интернет, сотовой связи	объект	1 на жилой район	0,3 – 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			

Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	120 м <sup>2</sup> (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2 этажный объект	по расчету	350 м <sup>2</sup> (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	1500 м <sup>2</sup> (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-этажный объект	по расчету	100 м <sup>2</sup> (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 м <sup>2</sup> (0,25 - 0,3 га)

#### 12.7.6. Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 67

Виды отходов	Удельные нормы накопления на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые бытовые отходы:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением, газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
смет с 1м <sup>2</sup> твердых покрытий улиц, площадей, парков.	5-15	8-20
жидкие бытовые отходы из выгребов (в неканализованной застройке)	-	2000-3500

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

**12.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций различного характера**

Таблица 68

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Пожарные депо	Минуты	10 (для городов) 20 (населенные пункты кроме городов)	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2.	Защитные сооружения	Вместимость (чел.)	150	СНиП П-11-77*
		Радиус доступности (м)	500	
3.	Противорадиационные укрытия	Вместимость (чел.)	5	СНиП П-11-77*
		Радиус доступности (м)	500	
4.	Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды и транспорта	На всех въездах и выездах населенного пункта		-
5.	Пункты временного размещения	Не регламентируется		-
6.	Сборные эвакуационные пункты	Радиус доступности (м)	500 м.	-
7.	Сирены	Радиус действия (м)	Охват всех жилых, общественных, социальных и деловых зон, а также категоризованных предприятий	-
8.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность (ед.)	Охват всей территории населенного пункта и предприятий	СП 8.13130.2009

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Термины и определения

**Архитектурно-градостроительный облик объекта** – совокупность композиционных приемов и фасадных решений здания, строения, сооружения (в том числе – колористическое решение фасадов с учетом архитектурно-художественной подсветки и размещения на фасадах рекламы и информации), отражающая конструктивные и эстетические качества фасада здания, строения, сооружения в окружающей градостроительной среде.

Объектами согласования архитектурно-градостроительного облика на территории Воронежской области являются объекты капитального строительства (реконструкции), фасады которых определяют архитектурный облик застройки населенных пунктов, либо улиц населенного пункта, перечень которых установлен нормативно-правовым актом органов местного самоуправления муниципального образования; согласование осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта» в соответствии с утвержденными административными регламентами оказания такой услуги.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений и с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе.

**Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительное регулирование** - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Гражданская оборона** – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Граница населенного пункта** - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от иных категорий земель.

**Блокированные жилые дома** - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Высота здания** – определяется разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, в том числе мансардного. При этом верхний технический этаж не учитывается.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

При определении количества этажей учитываются все этажи, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и другие.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Временная постройка** (временный строительный объект) - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенный на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.



**Дорога городская** (в населенном пункте) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Задание на проектирование** (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов.

**Защита населения** - комплекс взаимоувязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

**Земельный участок** - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории, в пределах которого размещаются организации, учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Квартал** - планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Линия регулирования застройки** - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Объект капитального строительства** (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Плотность застройки квартала или жилого района** - суммарная поэтажная площадь наземной части жилых зданий (домов) в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, выраженная в квадратных метрах, приходящаяся на один гектар территории квартала или жилого района.

**Плотность населения жилого района** - численность постоянно проживающего на территории жилого (квартала) района населения, приходящаяся на один гектар территории жилого (квартала) района.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Реконструкция объектов капитального строительства** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

**Рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

**Санитарно-защитная зона** - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Специальное регулирование** - устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

**Средняя этажность** - отношение суммарной поэтажной площади наземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа, в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Технический регламент** – документ, который принят международным договором Российской Федерации, подлежащим ратификации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в соответствии с международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, или нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции или к продукции и связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая

изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Целевое назначение** – надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

**Центр городской** - репрезентативная часть города, где сосредоточены общественные, административные, культурные объекты и сооружения общегородского, внегородского и государственного значения.

**Центр общественный** - комплекс организаций, учреждений и зданий общественного обслуживания населения в городе, жилом, промышленном районе.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Чрезвычайная ситуация** – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

В настоящих региональных нормативах градостроительного проектирования Воронежской области использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1. Конституция Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;
3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;
5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ;
6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ;
7. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
8. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
9. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
10. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. №3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
11. Федеральный закон от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
13. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
14. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
15. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
16. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
17. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
18. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

19. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
20. Федеральный закон Российской Федерации от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
21. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
22. Федеральный закон от 08.11.2007 № 259-ФЗ (ред. от 03.02.2014) «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;
23. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
24. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
25. Федеральный закон от 21.11.1995 № 170-ФЗ «Об использовании атомной энергии»;
26. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
27. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
28. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
29. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
30. Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
31. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
32. Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»;
33. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. №1683-Р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы» (с изменениями на 23 ноября 2009 года);
34. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №1047-Р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
35. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2011 г. №1108 г. «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав муниципальных образований»;

36. «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденная Минстроем России от 05.11.1996»;

37. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2009 года №1007 Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон (с изменениями на 1 ноября 2012 года);

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме» (с изменениями на 17 февраля 2014 года);

39. Приказ Министерства транспорта РФ от 13 января 2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

40. Постановление Правительства РФ от 29.10.2009г. №860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

41. Постановления Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями на 11 марта 2011 года);

42. Закон Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;

43. Закон Воронежской области от 04.10.2005 г. № 63-ОЗ «Об особенностях сохранения, использования, популяризации, и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) на территории Воронежской области»;

44. Постановление правительства Воронежской области от 25.12.2014 №1206 «О программе государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов на территории Воронежской области»;

45. СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

46. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

47. СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

48. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию;

49. СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;

50. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны

51. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы;

52. СНиП 21-01-97\*Пожарная безопасность зданий и сооружений Предотвращение распространения пожара;

53. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению

чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

54. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

55. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности;

56. СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*;

57. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

58. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

59. СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*;

60. СП 125.13330.2012 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90;

61. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

62. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

63. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы;

64. СП 89.13330.2012 Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76;

65. СП 51.13330.2011 Свод правил. Защита от шума;

66. СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003;

67. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения;

68. СП 39.13330.2012 Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

69. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления;

70. СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

71. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

72. СП 113.13330.2012 Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

73. СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*;

74. СП 121.13330.2012 Аэродромы. Актуализированная редакция СНиП 32-03-96;



75. СанПиН 2.2.1/2.1.1-10 Санитарно-защитные зоны аэропортов, аэродромов, вертодромов. Дополнение № 1 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03;
76. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
77. СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009;
78. СП 43.13330.2012 Сооружения промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП 2.09.03-85;
79. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
80. СП 54.13330.2011 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
81. СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные;
82. СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах;
83. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
84. СП 18.13330.2011 Свод правил Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*;
85. СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*;
86. СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*;
87. СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих дачных объединений граждан, здания и сооружения (с Изменением N 1);
88. СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
89. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
90. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
91. СП 2.6.6.1168-02 Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами (СПОРО-2002);
92. НП-055-04 Захоронение радиоактивных отходов. Принципы, критерии и основные требования безопасности;
93. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010);
94. СанПиН 2.6.1.2523-09 Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009);
95. ГОСТ Р 52037-2003 - Могильники приповерхностные для захоронения радиоактивных отходов. Общие требования;
96. ГОСТ Р 53691-2009 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Паспорт отхода I - IV класса опасности. Основные требования;

97. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации;
98. ГОСТ 17.5.3.01-78 Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов;
99. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации;
100. ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель;
101. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования;
102. ГОСТ 17.8.1.02-88 Охрана природы. Ландшафты. Классификация;
103. ГОСТ Р 52023-2003 Сети распределительные систем кабельного телевидения. Основные параметры. Технические требования. Методы измерений и испытаний;
104. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;
105. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения;
106. МР 4158-86 Методические рекомендации по составлению карт вибрации жилой застройки;
107. МУ 4109-86 Методические указания по определению электромагнитного поля воздушных высоковольтных линий электропередачи и гигиенические требования к их размещению;
108. МУК 4.3.044-96 Определение уровней электромагнитного поля, границ санитарно-защитной зоны и зон ограничения застройки в местах размещения передающих средств радиовещания и радиосвязи кило-, гекто- и декаметрового диапазонов. Методические указания;
109. МУК 4.3.1167-02 Определение плотности потока энергии электромагнитного поля в местах размещения радиосредств, работающих в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц;
110. НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;
111. НПБ 111-98\* Автозаправочные станции. Требования пожарной безопасности;
112. ОНД 86 Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий;
113. РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей;
114. РД 45.120-2000 Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети;
115. РДС 35-201-99 Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам;
116. СанПиН 2.1.2882-11 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения;

117. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы;
118. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления;
119. СанПиН 2.1.3.2630-10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность;
120. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения;
121. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
122. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников;
123. СанПиН 2.1.7.573-96 Гигиенические требования к использованию сточных вод и их осадков для орошения и удобрения;
124. СанПиН 2.1.7.2790-10 Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами;
125. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы;
126. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов;
127. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи;
128. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;
129. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
130. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
131. СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4 Физические факторы производственной среды. 2.1.8 Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки;
132. СН 2.2.4/2.1.8.566-96. 2.2.4 Физические факторы производственной среды. 2.1.8 Физические факторы окружающей природной среды. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
133. СанПиН 2.2.4/2.1.8.583-96. 2.2.4 Физические факторы производственной среды. 2.1.8 Физические факторы окружающей природной среды. Инфразвук на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки;
134. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий;
135. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест;

136. СанПиН №2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты;
137. СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях;
138. СанПиН 2.4.2.2821-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях;
139. СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила;
140. Гигиенические нормативы Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. ГН 2.1.5.1315-03;
141. ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;
142. ВСН 01-89 Предприятия по обслуживанию автомобилей;
143. «Нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» (утверждены приказом Министерства путей сообщения Российской Федерации от 06.08.2008 №126);
144. Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы» утверждены Приказом Ростехнадзора от 21.11.2013 г. № 558.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 3. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

#### ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (обязательное)

1. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями, а также сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее - СП 4.13130) объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 1.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 СП 4.13130.

Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
1	2	3	4	5	6
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

#### Примечания:

1.1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

1.2. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из

негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности С2 и С3.

1.3. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

1.4. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

1.5. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

1.6. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф.4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

1.7. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков, следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учетом требований пункта 2 приложения № 3.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных

хозяйственных построек не превышает 800 м<sup>2</sup>. Расстояния между группами блокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1.

2. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные, предназначенные для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке).

2.1. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае, если время прибытия подразделения пожарной охраны Федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к месту вызова превышает 10 минут в городских поселениях и городских округах и 20 минут в сельских поселениях).

2.2. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

2.3. Противопожарные расстояния между зданиями I - III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

2.4. В случаях, не предусмотренных в пункте 2, при определении противопожарных расстояний надлежит руководствоваться требованиями пункта 1 приложения № 3 (обязательное).

3. Противопожарные расстояния от границ застройки в городских поселениях до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки в городских и сельских поселениях с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

3.1. Расстояния от лесных насаждений до зданий и сооружений любой степени огнестойкости в поселениях, где отсутствуют подразделения пожарной охраны и источники наружного противопожарного водоснабжения, следует увеличивать на 50%.

3.2. В документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) при выделении элемента планировочной структуры жилого района (микрорайона, квартала, части квартала, улицы) расстояние от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до границы земельного участка должно быть не менее 15 метров.

4. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

При разработке генеральных планов и проектов планировки жилых массивов, размещаемых за пределом нормативного времени прибытия подразделений пожарной охраны, обязательно первоочередное проектирование и строительство пожарных депо (в том числе предусмотренных Схемami территориального планирования Воронежской области и ее муниципальных районов), оснащенных пожарной техникой, соответствующей условиям тушения пожаров на объектах.

5. При проектировании проходов, проездов и подъездов к зданиям и сооружениям следует руководствоваться требованиями настоящего пункта и требованиями раздела 8 СП 4.13130.

При проектировании проходов, проездов и подъездов следует обеспечивать возможность подъезда пожарных машин к зданиям и сооружениям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение для обеспечения беспрепятственного тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ.

К рекам, водоемам и пожарным резервуарам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в любое время года в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.



На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 4. ТРЕБОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ**

##### **ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (справочное)**

1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГО ЧС) - совокупность реализуемых проектных решений, направленных на защиту населения и территорий и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

2. Мероприятия гражданской обороны (ГО) должны устанавливаться техническими регламентами. До утверждения на федеральном уровне технических регламентов, объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в проектной документации определяются требованиями СНиП 2.01.51 и СП 11-112.

3. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС должны предусматриваться с учетом категорий объектов по ГО, а также с учетом отнесения территорий к группам по ГО при разработке:

- территориальных комплексных схем градостроительного планирования развития территории республики и ее частей;
- генеральных планов поселений;
- проектов планировки территории.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ВСТРАИВАТЬ В ЖИЛЫЕ ДОМА**

### **ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (обязательное)**

1. В жилых зданиях не допускается размещать:

1.1. специализированные магазины москательного-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

1.2. магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

1.3. специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

1.4. все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;

1.5. предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м<sup>2</sup>); бани;

1.6. предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м<sup>2</sup> все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

1.7. прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м<sup>2</sup>; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

1.8. производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);

1.9. зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

1.10. рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего

излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150.

2. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие залные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в пунктах 1.1. - 1.10. и в приложении Д СНиП 31-06.

Перечень не допустимых для встраивания в жилые дома объектов может уточняться по местным условиям и приниматься решением органов местного самоуправления.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 6. ТРЕБОВАНИЯ К СОГЛАСОВАНИЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ В РАЙОНАХ АЭРОДРОМОВ И НА ДРУГИХ ТЕРРИТОРИЯХ С УЧЕТОМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ПОЛЕТОВ ВОЗДУШНЫХ СУДОВ**

### **ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (обязательное)**

Предприятия и организации, с которыми необходимо согласование, определяет штаб объединения ВВС военного округа, в зоне ответственности которого предполагается строительство. Адрес штаба предоставляется заказчикам проектной документации или проектным организациям областными органами власти.

Согласованию подлежит размещение:

1) всех объектов в границах полос воздушных подходов к аэродромам, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома (КТА);

2) объектов в радиусе 30 км от КТА, высота которых относительно уровня аэродрома 50 м и более,

независимо от места размещения:

3) объектов высотой от поверхности земли 50 м и более;

4) линий связи, электропередачи, а также других объектов радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств;

5) взрывоопасных объектов;

6) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов <1>;

<1> При определении высоты факельных устройств учитывается максимально возможная высота выброса пламени.

7) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов.

Размещение объектов, указанных в пп. 3 - 7, независимо от места их размещения, кроме того, подлежит согласованию со штабом военного округа и штабом объединения ВВС, на территории и в зоне ответственности которых предполагается строительство.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома места выброса пищевых отходов, строительство звероводческих ферм, скотобоен и других объектов, отличающихся привлечением и массовым скоплением птиц.

Примечания:

1. Указанные согласования утрачивают силу, если в течение трех лет возведение соответствующих объектов не начато.

2. Контрольная точка аэродромов располагается вблизи геометрического центра аэродрома:

- при одной взлетно-посадочной полосе (ВПП) - в ее центре;
- при двух параллельных ВПП - в середине прямой, соединяющей их центры;
- при двух непараллельных ВПП - в точке пересечения перпендикуляров, восстановленных из центров ВПП.

3. В документах, представляемых на согласование размещения высотных сооружений, во всех случаях необходимо указывать координаты расположения проектируемых сооружений.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 7. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ НОРМЫ РАСЧЕТА САНАТОРНО-КУРОРТНЫХ И ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, КОМПЛЕКСОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА**

### **ПРИЛОЖЕНИЕ №7 (рекомендуемое)**

Таблица 1

Наименование комплекса учреждений	Вместимость, мест	Размер земельного участка, м <sup>2</sup> /место
<b>Санаторное лечение</b>		
Комплекс санаторно-курортных учреждений для взрослых	2000-5000	125-150
Комплекс санаторно-курортных учреждений для детей	1000-2000	145-170
Санаторий для взрослых	до 500 500-1000	150 125
Санаторий для туберкулезных больных	по заданию на проектирование	200
Санаторий для детей	по заданию на проектирование	200
<b>Длительный отдых</b>		
Лесоозерные и приречные комплексы учреждений	3000-5000	100
Дома отдыха и пансионаты	до 500 500-1000	130 120
Мотели	500-1000	75-100
Туристические гостиницы и турбазы	500-1000	50-75
<b>Сезонный и смешанный отдых</b>		
Кемпинги	до 500 500-1000	150 135
Летние городки и базы отдыха	до 1000 1000-2000	110 100
<b>Детский отдых</b>		
Детские лагеря и оздоровительные учреждения	160	200

	400	175
	800	150
	1600	135

Примечание: при расчете количества, вместимости и размеров земельных участков санаторно-курортных и оздоровительных учреждений, а также других параметров, связанных с расчетом численности населения, следует дополнительно учитывать приезжих из других регионов Российской Федерации

Таблица 2

Сооружения	Количество и площадь сооружений (шт./м <sup>2</sup> ) при вместимости учреждения и общей площади участка, под физкультурно-оздоровительные сооружения							
	120*	160	240	360	400	480	560	800
	2400	3200	4800	7200	8000	9600	11200	16000
Площадка для волейбола	1/360	1/360	1/360	2/720	2/720	2/720	3/1080	4/1440
Площадка для бадминтона	1/120	1/120	2/240	3/360	4/480	4/480	5/560	6/720
Площадка для настольного тенниса	1/72	1/72	2/144	3/216	4/288	4/288	5/360	6/432
Место для прыжков в высоту	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493	1/493
Место для прыжков в длину	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121	1/121
Прямая беговая дорожка	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650	1/650
Площадка для легкой атлетики	-	-	-	-	-	1/3000	1/3000	1/3000
Дорожка здоровья	1/600	1/600	1/800	1/1000	1/1000	1/1000	2/1200	2/1200
Площадка для игровых видов спорта (комбинированная)	-	-	-	-	1/1032	1/1032	1/1032	-
Площадка для волейбола и баскетбола (комбинированная)	-	-	-	1/558	-	-	-	2/1116
Площадка для спортивных игр и метания	-	-	-	1/3225	1/3225	1/3225	1/3225	-
Спорт ядро с легкоатлетической площадкой и беговой дорожкой 333,3 м	-	-	-	-	-	-	-	1/8500
Футбольное поле	1/2400	1/2400	1/2400	-	-	-	-	-
Теннисный корт с учебной стенкой	-	-	-	-	-	-	1/840	1/840
Теннисный корт	-	-	-	1/648	1/648	1/648	-	1/648
Площадка для катания на роликовых коньках и досках	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	1/400	2/800	1/800

\* В числителе - вместимость оздоровительного учреждения, в знаменателе - площадь общего участка оздоровительного учреждения

# **ПРИЛОЖЕНИЕ № 8. КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ**

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 (рекомендуемое)

Таблица 1

## **КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ ГОРОДСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ**

№ п/п	Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наи меньший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле
1	2	3	4		5	6	7	8	9
1	Магистральные дороги:								
1.1	Скоростного движения	скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях	120	50 - 75	3,75	6-8	-	600	30
1.2	Регулируемого движения	транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках	80	40 - 65	3,50	4-6	-	400	50

		преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне							
2	Магистральные улицы:								
2.1	Общегородского значения:								
2.1.1	Непрерывного движения	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях	100	40 - 80	3,75	4-8	4,5-7,5	600	40
2.1.2	Регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном	80	37 - 75	3,5	4-8	3-7,5	400	50

		уровне							
2.2	Районного значения:								
2.2.1	Транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы	70	35 - 45	3,75	4-6	3	250	60
2.2.2	Пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах района	50	30 - 40	4,0	2-4	3-6	125	40
3	Улицы и дороги местного значения:								
3.1	Улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	60	15 - 25	3,5	2-4	2,25-3	125	70
3.2	Улицы и дороги в промышленных и коммунально - складских зонах (районах)	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	60	15 - 25	3,75	2-4	1,5-3	125	60
3.3	Пешеходные	пешеходная связь с местами							



	улицы и дороги	приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	-		0,75-1,0	по расчету	по проекту		
3.4	Парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	40		3	2	-	75	80
4	Проезды:								
4.1	Основные	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	40	10 - 11,5	2,75	2	1,0	50	70
4.2	Второстепенные		30	7 - 10	3,5	1	0,75	25	80
5	Велосипедные дорожки	проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах связь в пределах планировочных районов.	20-30		1,5	1-4	-	30	40

Примечания

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В центральных зонах допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения - с непрерывным движением на 20 км/час, с регулируемым движением на 10 км/час.
3. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.
4. На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 м.
5. В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице при условии согласования отступлений с Управлением архитектуры и градостроительства и управления ГИБДД.
6. На магистральных улицах на подходах к перекрестку целесообразно предусматривать уширение проезжей части на одну полосу движения за 200-300 м.

Таблица 2

## КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ СЕЛЬСКИХ УЛИЦ И ДОРОГ

№ п/п	Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Поселковая дорога	связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
2	Главная улица	связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
3	Улица в жилой застройке					

3.1	Основная	связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
3.2	Второстепенная (переулок)	связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
3.3	Проезд	связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	1,0
3.4	Хозяйственный проезд, скотопрогон	прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 9. ПЛОЩАДЬ И РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СКЛАДОВ

### ПРИЛОЖЕНИЕ №9 (рекомендуемое)

Таблица 1

Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов на 1 тыс. чел.

Склады общетоварные	Площадь складов, м		Размеры земельных участков, м	
	для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений
Продовольственных товаров	77	19	$\frac{310^*}{210}$	60
Непродовольственных товаров	217	193	$\frac{740^*}{490}$	580

\* - В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных (при средней высоте этажей 6 м).

#### Примечания:

1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.
2. В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%.
3. Уровень товарных запасов для общетоварных складов по числу дней розничной продажи (товарообороту) устанавливается органами управления торговлей Воронежской области.
4. При преимущественном хранении товарных запасов в сельских поселениях площадь складов и размеры земельных участков в них могут быть увеличены с одновременным уменьшением этих показателей в городах.

Таблица 2

Вместимость и размеры земельных участков специализированных складов на 1 тыс. чел.

Склады специализированные	Вместимость складов, т		Размеры земельных участков, м	
	для городов	для сельских поселений	для городов	для сельских поселений
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных	27	10	$\frac{190^*}{70}$	25

продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)				
Фруктохранилища	17	90	$\frac{1300^*}{610}$	380
Овощехранилища	54			
Картофелехранилища	57			

\* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных.

Примечания:

1. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и, соответственно, размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.

2. Вместимость хранилищ картофеля и фруктов и размеры земельных участков для хранилищ в городах следует уменьшать за счет организации внегородского хранения, доля которого устанавливается органами управления торговлей Воронежской области.

Таблица 3

Вместимость складов для вахтовых и экспедиционных поселков на 1 тыс. чел.

Склады, единица измерения	Вместимость складов для поселков	
	вахтовых	экспедиционных
Сухих продуктов, м	0,3	3,5
Холодильники, т	0,01	0,1
Овощехранилища, картофелехранилища, фруктохранилища, т	0,5	0,5

Примечание: Норма складов сухих продуктов и холодильников установлена исходя из месячного запаса для вахтовых и из годового - для экспедиционных поселков. Нормы овоще-, картофеле- и фруктохранилищ установлены исходя из годового запаса.

Таблица 4

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива на 1 тыс. чел.

Склады	Размеры земельных участков, м
Склады строительных материалов (потребительские)	300
Склады твердого топлива с преимущественным использованием:	
угля	300
дров	300